



29.01.2021

3 §

Kiinteistö Oy Säterintie 2 osakekannan ostaminen Helsingin toimitilat Oy:ltä

HEL 2020-012509 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti:

- ostaa Helsingin toimitilat Oy:ltä Kiinteistö Oy Säterintie 2 nimisen yhtiön (Y-tunnus 0598905-7) osakkeet 11851 - 23740, yhteensä 11890 osaketta liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.
- suorittaa osakkeiden kauppahinnan 980 000,00 euroa ja varainsiirtoveron 19 600,00 euroa.
- todeta, että liiketila ja sisääntuloaula jäävät tilat-palvelun hallintoon sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Säterintie 2:sta yhteensä 64,69 %, josta 21,96 % suoraan ja 42,73 % Helsingin toimitilat Oy:n kautta.

Helsingin toimitilat Oy:n omistamien osakkeiden kautta hallinnoitavissa tiloissa (rakennuksen toisessa kerroksessa sijaitseva liiketila ja sisääntuloaula) toimii Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimiala. Liiketila ja sisääntuloaula jäävät tilat-palvelun hallintoon sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön.

Kauppahinta on 980 000 euroa. Tilat on arvioitu ulkopuolisen arvioijan toimesta. Helsingin toimitilat Oy:n taseessa osakkeiden arvo on noin 1,3 miljoonaa. Ostaja vastaa varainsiirtoveron 19 600 euron maksamisesta. Lisäksi ostajalle siirtyy vastuu ostettaviin osakkeisiin kohdistuvasta lainaosuudesta 10 106,50 euroa.

Alueella on käynnissä kaavamuutosprosessi ja Helsingin kaupungin omistamat osakkeet on tarkoitus myydä tulevan kaavamuutoksen jälkeen. Ennen sitä Helsingin kaupunki ostaa Helsingin toimitilat Oy:n omistamat osakkeet, jotta Helsingin kaupunki voi myydä osakkeet yhtenä kokonaisuutena. Tämä helpottaa ja sujuvoittaa myyntiprosessia.

Helsingin kaupungilla on ostajana laajat tiedot ostettavasta yhtiöstä sekä tontista ja yhtiön omistamasta rakennuksesta. Kaupungin edustaja



29.01.2021

on osallistunut ostettavan yhtiön hallintoon hallituksen puheenjohtajana.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti 14.1.2021 (9 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 1 kohdan toimivaltaa ostaa, myydä, antaa vuokralle, vaihdossa hankkia tai vaihdossa luovuttaa liikehuoneistoja kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelu tilaomaisuus-yksikön päällikölle seuraavasti:

- Tilaomaisuus-yksikön päällikkö päättää liikehuoneistojen ostamisesta, vaihdossa hankkimisesta tai vaihdossa luovuttamisesta, kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään 2 000 000 euroa.

Lisätiedot

Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi
Osmo Rasimus, yksikön päällikkö, puhelin: 310 39794
osmo.rasimus(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupakirjaluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Kiinteistö Oy Helsingin toimilat
Tilat-palvelu, asiakkuusyksikkö 2
Tilaomaisuusyksikkö

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



29.01.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 3 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



29.01.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Tilaomaisuus-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

29.01.2021

Pasi Lönnberg
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.01.2021.