



10.10.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

35 §

Maa-alueen vuokraus Meilahden liikuntapuiston yhteydestä YIT Business Premises Oy:lle

HEL 2024-009619 T 10 01 01 04

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa YIT Business Premises Oy:lle (Y-tunnus 3370377-3) Helsingin 15. kaupunginosassa (Meilahti) sijaitsevalta Meilahden liikuntapuiston alueelta karttaliitteeseen merkityn noin 500 m²:n suuruisen maa-alueen väliaikaisiksi pysäköintialueeksi. Vuokrattava maa-alue on osa kiinteistöä 91-437-1-14.

Maa-alueen vuokraus on HUS Tammissairaalan rakennushankkeeseen 30.9.2024 saakka vuokratun alueen lyhytaikainen jatkovuokraus.

Vuokrasopimus solmitaan ajalle 1. - 31.10.2024.

Perittävä kuukausivuokra on 500,00 euroa (alv. 0 %).

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

YIT Business Premises Oy:lle (3370377-3) on vuokrattu vs. liikuntapaikkapäällikön päätöksellä 2.7.2024, 26 § Meilahden liikuntapuistosta 1 690 m²:n suuruisen maa-alue HUS Tammissairaalan työmaa-alueeksi ajalle 1.8. - 30.9.2024. Tammissairaalan työmaahanketta varten YIT Suomi Oy Rakennukselle (1565583-5) vuokrattiin ko. maa-alue ajalle 1.4.2022 - 31.7.2024 liikuntapaikkapäällikön päätöksellä 8.4.2022, 15 § (HEL 2022-004999).

YIT Business Premises Oy on hakenut jatkovuokrausta 30.9.2024 päättyneelle vuokraukselle karttaliitteeseen merkityn 500 m²:n suuruisen maa-alueen osalta ajalle 1. - 31.10.2024 HUS Tammissairaalan rakennushankkeen viimeistelemistä ja vuokra-alueen ennallistamista varten.

Vuokranmäärittely

Kuukausivuokra on 500,00 euroa (alv. 0 %). Vuokran määrittelyssä on käytetty 1,00 €/m²/kk -hintaa.



10.10.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos, 1.-31.10.2024
- 2 Vuokra-alue, Meilahden liikuntapuisto 1.-31.10.2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
YIT Business Premises Oy	Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
	Liite 1
	Liite 2

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



10.10.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 35 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



10.10.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.10.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.10.2024.