

Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30:n omistajastrategia

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Tehtävä
kaupunkikonsernissa
ja
omistajuuslinjaukset

- Yhtiö ylläpitää kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettäviä tiloja.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulojen sekä investointien on oltava tasapainossa.
- Yhtiön omistus säilytetään nykyisellään tai omistuksesta luovutaan, jos se on kaupungin kokonaisedun ja oman ruokahuollon tuotannon kannalta taloudellisesti ja toiminnallisesti perusteltua.

Tavoitetila ja
kehittämislinjaukset

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset sekä kiinteistön toimintakunnan säilyttäminen palvelukeskusliikelaituksen tuotantotilarpeen mukaan.
- Yhtiö edistää yhtiön toimistorakennuksen ja tuotantorakennuksen selvityksiä kaupungin palvelutarpeet huomioon ottaen.
- Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista.

Hallituksen
osaamisvaatimukset

- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100 %	C	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Arvio yhtiön toiminnan jatkumisesta

- selvitykset toimistorakennuksen peruskorjauksen edellytyksistä ja tuotantorakennuksen korvaaminen uudella tehty

Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen vuokralais- ja käyttäjätyytyväisyyskyselyn tulokset

Kustannustehokkuus

- kiinteistöjen ylläpitokustannukset €/m²

Riittävä vakavaraisuus

- Omavaraisuusaste vähintään 35 %