



31.08.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

12 §

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen talotekniikkayksikön tarkastusinsinöörin viran täyttäminen

HEL 2023-010239 T 01 01 01 01

KYMP-03-54-23

Päätös

Rakennusvalvontapäällikkö valitsi talotekniikkayksikön tarkastusinsinöörin virkaan (034696) insinööri ***** 15.9.2023 alkaen 3 838,13 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Virkaan kuuluu kuuden kuukauden (6 kk) koeaika.

Päätöksen perustelut

Virka tuli avoimeksi edellisen viranhaltijan irtisanouduttua 1.5.2023 lukien.

Valintapäätös perustuu kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtajan päätökseen 26.6.2019 § 26, jolla on siirretty hallintosäännön 14 luvun 1§:n 2 mom. 5 kohdan mukaista toimivaltaa ottaa palvelukseen toimialanviranhaltijoita ja työntekijöitä.

Viran hakumenettely

Virka oli julkisesti haettavana 5.-30.6.2023. Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palvelujen sivuilla, Joblyssa Duunitorilla ja sähköisessä rekrytointipalvelussa.

Tarkastusinsinöörin tehtävänä on osallistua asiantuntijana rakennuslupien käsittelyyn. Hän valmistelee talotekniikkayksiköön tulevia lupahakemuksia ja lausuntoja ja tekee niistä päätökset. Hän arvioi työnjohtajien sekä suunnittelijoiden (IV ja KVV) kelpoisuutta sekä toimittaa katselmuksia työmailla. Asiakkaiden kanssa käytävät ennakkoneuvottelut sekä neuvonta- ja ohjaustyö ovat myös tärkeä osa tarkastusinsinöörin työtä.



31.08.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

Viran kelpoisuusehtona on LVI-insinöörin (AMK) tutkinto tai aiempi vastaava teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu insinöörin tutkinto. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä suullinen taito.

Tehtävässä edellytetään käytännön kokemusta rakennustyönaikaisesta LVI-alan projektityöskentelystä. Tehtävässä tarvitaan myös hyviä viestintä- ja vuorovaikutustaitoja. Eduksi katsotaan kokemus LVI-suunnittelusta ja rakennusaikaisesta valvonnasta sekä rakentamismääräysten tuntemus ja niiden soveltaminen käytäntöön.

Virkoja täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädettyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Valintaprosessi

Määräaikaan mennessä virkaan jätti hakemuksensa 12 henkilöä, joista yksi täytti kelpoisuusehdot. Hakijaluettelo on liitteenä 1. Hakijoiden esittämät ansiot, koulutus, kielitaito ja työkokemus ilmenevät hakemuksista. Hakemuksista laadittu yhteenveto on liitteenä 2. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessa antamiin tietoihin.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin ***** jolla arvioitiin olevan täytettävän viran kannalta sopivin koulutus, kokemus ja osaaminen sekä hakemuksen kautta esiintuotuja muita edellytyksiä tehtävään. Häntä haastattelivat *****

Perustelut valintaesitykselle

Tarkastusinsinöörin tehtävänä on mm. valmistella talotekniikkayksikössä käsiteltäviä lupia ja lausuntoja ja päättää niistä. Lisäksi hän valvoo myönnettyjä rakennuslupia, toimittaa katselmuksia työmailla sekä päättää erityissuunnittelijoiden kelpoisuudesta ja erityisalojen työnjohtajahakemuksista. Hän myös neuvoo ja ohjaa asiakkaita ja käy ennakkoneuvotteluja heidän kanssaan.

Tehtävässä edellytetään käytännön kokemusta rakennustyönaikaisesta LVI-alan projektityöskentelystä. Eduksi katsotaan kokemus LVI-suunnittelusta ja rakennusaikaisesta valvonnasta sekä rakentamismääräysten tuntemus ja niiden soveltaminen käytäntöön. *****

Tehtävässä tarvitaan hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja sekä asiakaspalveluhenkistä asennetta, sillä tarkastusinsinööri kohtaa työssään



31.08.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

useita eri asiakasryhmiä. Haastattelun perusteella ***** aikaisempiin tehtäviin on kuulunut neuvotteluja rakennushankkeiden eri osapuolien kanssa, ja hän on perehdyttänyt uusia työntekijöitä tehtäviinsä.

Rakennusvalvontapäällikkö katsoo hakuasiakirjoihin ja haastatteluun perustuvan kokonaisarviointin perusteella, että ***** on parhaat edellytykset hoitaa edellä kuvattuja virkaan kuuluvia tehtäviä. Hänellä on kokemusta vaativista peruskorjaus- ja uudisrakennuskohteiden rakennushankkeista sekä LVI-alan vaativista asiantuntija- ja päällikkötehtävistä. Hän kykenee vastaamaan tarkastusinsinöörin tehtävästä itsenäisesti, kehittämishakuisesti ja monipuolisesti.

Lisätiedot

Petri Perkiömäki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 26418
petri.perkiomaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakijaluettelo, työavain KYMP-03-54-23, henkilöluettelo
- 2 Hakijayhteenveto, työavain KYMP-03-54-23, henkilörekisteri

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Virkaan valittu	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Viran muut hakijat	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Päätöksenteon tuki



31.08.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 12 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



31.08.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.08.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

Leena Jaskanen
rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.08.2023.