



31.01.2023

Tekninen johtaja

25 §

Osakkeiden myynti, osaknumerot 2684-2763, Asunto-oy Teerisuontie 7

HEL 2023-001358 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä Y-Säätiölle osoitteessa Pekanraitti 4, 00700 Helsinki sijaitsevan Asunto Oy Teerisuontie 7–nimisen yhtiön osakkeet numero 2684-2763, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittotilan käsittävän noin 34 m²:n kokoisen asuinhuoneiston B 22 hallintaan, 120 444.92 euron kauppahinnasta.

Tämän lisäksi ostaja ottaa vastatakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 9.11.2022 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 4 555.08 euroa. Velaton kauppahinta on 125 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa, Pekanraitti 4, 00700 Helsinki sijaitsevan Asunto Oy Teerisuontie 7 –nimisen yhtiön osakkeet numero 2684-2763, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittotilan 34 m²:n suuruisen asuinhuoneiston B 22 hallintaan.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi tarjouskilpailun perusteella Huoneistokeskuksen omilla sivuilla, Oikotie.fi –palvelussa sekä etuovi.com sivuilla 10.11.2022 alkaen. Kohteessa järjestettiin 6 esittelyä. Tarjouksia saapui 1 kappale. Korkeimman 120 444.92 euron hintaisen tarjouksen teki, Y-Säätiö.

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuuus, joka on 4 555.08 euroa/9.11.2022.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, ikää ja tämän alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



31.01.2023

Tekninen johtaja

Otteet

Ote

Ostaja

Välittäjä

Tilat palvelu

Asuntovuokraus

Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



31.01.2023

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 25 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



31.01.2023

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.01.2023

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.01.2023.