



21.08.2018

Asia/18

§ 393

Lehtisaarentie välillä Kuusisaarentie–Pyhän Laurin tie, Pyhän Laurin tie välillä Lehtisaarentie–Pyhän Laurin puisto, katusuunnitelman hyväksyminen, nro 30941/1, Munkkiniemi

HEL 2018-001979 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Lehtisaarentie välillä Kuusisaarentie–Pyhän Laurin tie ja Pyhän Laurin tie välillä Lehtisaarentie–Pyhän Laurin puisto katusuunnitelman nro 30941/1.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30941/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 30941/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Kadut ovat nykyisiä olemassa olevia tontti- ja kokoojakatuja. Katusuunnitelmien lähtökohtana ovat 27.3.2009 vahvistettu asemakaavamuutos nro 11677. Laaditun asemakaavamuutoksen tarkoituksena on täydentää Lehtisaaren pohjoisosaa kerros- ja rivitalorakentamisella, joka on aiheuttaa muutoksia alueen katu- ja liikennejärjestelyihin. Katujen suunnittelun tavoitteena on parantaa Lehtisaaren alueen liikenneturvallisuutta ja erityisesti kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti.

Suunnitelma

Lehtisaarentie on nykyinen kokoojkatu. Lehtisaarentien liikenneturvallisuutta parannetaan siirtämällä pyöräily pois ajoradalta Kuusisaarentien liittymässä. Lisäksi Papinpöydänkujan liittymäalue ja siihen liittyvät suojatiet rakennetaan korotettuna. Kadunvarsipysäköintialueet erotetaan ajoradasta ja jaksotetaan katupuilla. Papinpöydänkujan liittymän länsipuolelle ja Kuusisaarentien liittymän läheisyyteen tehdään katuaukiot. Katuaukiot, korotettu liittymäalue, erotuskaistoja ja reuna-alueita tehdään kivettyinä.

Pyhän Laurin tien korotettu ajorata tehdään asfaltista ja korotuksen viisteet kivetään.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä 1 olevasta suunnitelmaselostuksesta.

Katusuunnitelma täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetyt edellytykset. Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Helsingin seurakuntayhtymä, Vantaan seurakuntayhtymä, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oy, DNA Oyj ja Telia Finland Oyj. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin internetsivuilla 14.-27.3.2018 välisen ajan.



Katusuunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 9.–23.5.2018 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Munkinseutu-seuralle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n 1. momentin perusteella osallisilla on oikeus tehdä muistutus katusuunnitelmaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Suunnitelmasta ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 008 000 euroa, keskimäärin 110 euroa/m² (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	euroa (alv. 0 %)
Lehtisaarentie	956 000
Pyhän Laurin tie	52 000

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 15 800 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu nykyisestä.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 202 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30941/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 30941/1

Muutoksenhaku



21.08.2018

Asia/18

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia
Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami