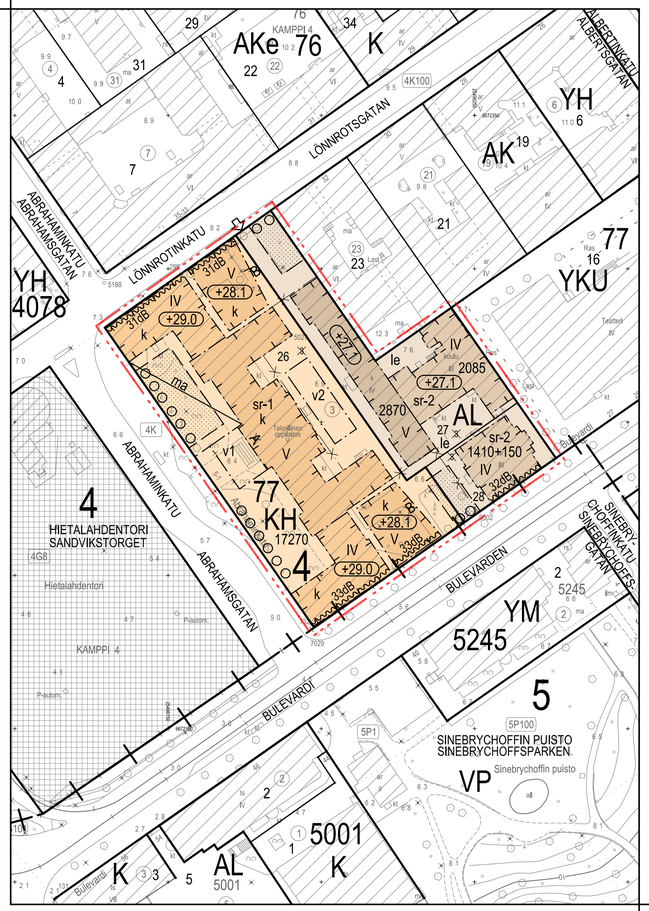
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.	
KH	Hotellirakennusten korttelialue.	Kvartersområde för hotell.	
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.	
	Ristí merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	
4	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.	
77	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	
26	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	
17270	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.	
1410+150	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximvåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimivåningsytan för affärslokaler.	
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	
+28.1	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.	
	Rakennusala.	Byggnadsyta.	
k	Liike-, hotelli- tai toimitilan rakennusala.	Byggnadsyta för affärs-, hotell- eller kontorsutrymme.	
v1	Hotellin aulaan liittyvän, korkeintaan 190 m² kokoisen lasisen aulan rakennusala. Aulan saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Byggnadsyta för en högst 190 m² stor glasfoajé i anslutning till hotellets lobby. Glasfoajén får byggas utöver den i plankartan angivna våningsytan.	
v2	Hotellin aulaan liittyvän, korkeintaan 240 m² kokoisen lasisen paviljongin rakennusala. Paviljongin saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Byggnadsyta för en högst 240 m² stor glaspaviljong i anslutning till hotellets lobby. Glaspaviljong får byggas utöver den i plankartan angivna våningsytan.	
33dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä. Merkintä koskee asuin- ja majoitushuoneita.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger. Beteckningen gäller bonings- och inkvarteringsrum.	



ma	Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.
	Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.
sr-1	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tai sen arvokkaissa sisätiloissa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on alkaisemmin suorittettu tällaisia toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä korjattava tiedossa olevan alkuperäistoteutuksen mukaiseksi tai muutoin arkkitehtuuriin soveltuvalla tavalla.
sr-2	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen näkyviä alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on alkaisemmin suorittettu tällaisia toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä korjattava tiedossa olevan alkuperäistoteutuksen mukaiseksi tai muutoin arkkitehtuuriin soveltuvalla tavalla.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ	BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN
Tontin 26 hotellirakennuksen Bulevardin puoleisen laajennusosan osittain maanalaiseen ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa kahvila-, ravintola- tai liiketilaa. Lönnrotinkadun puoleisen laajennusosan ensimmäiseen kerrokseen saa osoittaa hotellihuoneita.	På tomten 26 i den delvis under mark belägna första våningen i hotellets tillbyggnad mot Bulevarden ska placeras café-, restaurang- eller affärsutrymmen. I tillbyggnaden mot Lönnrotsgatan får i första våningen placeras hotellrum.
Tontin 27 rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.	I byggnaderna på tomten 27 får man bygga bostäder i första våningen.
Tontilla 28 olevan rakennuksen osittain maanalaiseen kellariin tulee sijoittaa liike- tai toimitilaa. Kellariin ei saa sijoittaa asuntoja.	På tomten 28 i byggnadens delvis under marknivån belägna källare ska byggas utrymmen för affärs- eller kontorsverksamhet. I källaren får inte byggas bostäder.
Asukkaiden käyttöön on varattava riittävät yhteis- ja varastotilat.	För invånarnas bruk ska reserveras tillräckliga gemensamma utrymmen och förvaringsutrymmen.
Jäteastiat tulee sijoittaa rakennusrungon sisään tai maanalaiseen huoltotilaan.	Sopkärlena ska placeras i byggnadsstommen eller det underjordiska serviceutrymmen.
Tekniset tilat tulee integroida rakennukseen elkä niitä saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle erillisiin rakennusosiin.	Tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och de får inte placeras ovanför yttertaket i separata byggnadsdelar.
Tällä asemakaava-alueella on korttelialueella laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

KAUPUNKIKUVA, RAKENNUSSUOJELU JA RAKENTAMINEN	STADSBILD, BYGGNADSSKYDD OCH BYGGANDE
Osa kaava-alueesta sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Esplanadi-Bulevardi).	En del av planområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Esplanaden-Bulevarden).
Tontilla 26 sijaitseva rakennus, Teknillisen korkeakoulun entinen päärakennus:	Byggnaden på tomten 26, Tekniska högskolans förra huvudbyggnad:
Rakennuksen ulkoarkkitehtuuri on säilytettävä. Julkisivujen ja vesikaton rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja väritys sekä alkuperäiset portaikot, ikkunat ja ovet tulee säilyttää. Julkisivuihin ei saa sijoittaa parvekkeita.	Byggnadens exteriör ska bevaras. Fasadens och takens byggnadsdelar, detaljer, material och färg samt ursprungliga trappuppgångar, fönster och dörrar ska bevaras. Inga balkonger får placeras i fasaderna.
Keskeisiä arvokkaita säilytettäviä sisätiloja ovat porrashuoneet tuulikaappeineen, ala-aula, käytävätilat, juhlasali, opettajainhuone 2. kerroksessa, kollegiosali 3. kerroksessa.	Centrala, värdefulla interiörer som ska bevaras är trapphusen med vindfång, entréutrymmena, korridorutrymmen, festsalen, lärarrummet i andra våningen och kollegiesalen i tredje våningen.
Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat edellä mainittujen arvokkaiden sisätilojen seinien, kattojen ja lattioiden pintamateriaalit, -käsittelyt ja koristemaalaukset, pilasterit, profiloinnit, kattorosetit, reliefit, paneloinnit, väliovet, lasiseinät ovineen, väliseinäikkunat, portaat rakennusosineen ja yksityiskohtineen, puu-, kipsi- ja rappauslistat sekä kiinteät valaisimet.	Fast inredning som ska bevaras är i de ovan nämnda värdefulla interiörerna vägg-, tak- och golvmaterial, ytbehandlingar och dekorationsmålningar, pilastrar, profileringar, takrosetter, relief, paneleringar, mellandörrar, glasväggar med dörrar, fönster i mellanväggar, trappor med byggnadsdelar och detaljer, trä-, gips- och rappningslister samt den fasta belysningen.
Kolmikerroksisten siipirakennusten vesikattoa saa korottaa 1 m nykyisestä ja rakennuksiin saa rakentaa julkisivupinnasta sisäänvedetyn lisäkerroksen siten, että alkuperäiset katon räystään yksityiskohdat ja balustradit säilyvät. Korotetun julkisivun ikkuna-aukotuksen tulee noudattaa alimpien kerrosten aukotuksen jaksotusta. Vesikaton muoto, vesikatteen materiaali ja väritys tulee olla kuten alkuperäisessä vesikatossa. Bulevardin puoleisen päädyn siipirakennuksen porrashuoneen porrasta saa jatkaa neljänteen kerrokseen. Uusi porras tulee rakentaa ja yhteensovittaa vanhaan portaaseen ja porrashuoneeseen hienovaraisesti.	De trevåniga flygelbyggnadernas yttertak får höjas med 1 m från nuläget och i byggnaderna får byggas en indragen tilläggsvåning så att takets ursprungliga takfotsdetaljer och balustrader bevaras. Den höjda fasadens fönsteröppningar ska följa de nedre våningarnas öppningsindelning. Yttertakets form, takbeläggningsmaterial och färg ska vara motsvarande som i det ursprungliga yttertaket. Trapphusets trappa i flygeln vid gaveln mot Bulevarden får förhöjas till fjärde våningen. Den nya trappan ska byggas och anpassas finstämt till den gamla trappan och trapphuset.
Tontilla 26 sijaitsevan rakennuksen uuden sisääntuloaulan sekä -paviljongin julkisivujen ja vesikaton materiaalien tulee olla korkealaatuisia. Rakenteiden on oltava mahdollisimman siroja, läpinäkyviä ja alkuperäiselle julkisivusommitelmalle alisteisia. Teknikan integroimiseen lasipintoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Lasisesta sisääntuloaulasta nousevat hissit tulee rakentaa nykyisen julkisivuaukotuksen puitteissa. Julkisivuaukotus ja vanha aulatila huomioiden. Ulkotilan alkuperäiseen kivetykseen tulee jatkua lasisen sisääntuloaulan lattiamateriaalina.	Den på tomten 26 belägna byggnadens nya ingångslobby samt -paviljongens fasader och yttertakets material ska vara av hög kvalitet. Konstruktionerna ska vara så sirliga som möjligt, genomsynliga och underordnade i den ursprungliga fasadkompositionen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid integrering av teknik i glasytorna. Hissarna från ingångsfoajén av glas ska byggas med beaktande av den nuvarande fasadens öppningsindelning. Uterummets ursprungliga stenläggning ska fortsätta som ingångsfoajéns golvmaterial.
Uusien siipirakennusten julkisivujen on oltava paikalla muurattuja ja rapattuja, valkobetonia, vaaleaa lasuuribetonia tai muuta korkeatasoista materiaalia. Väritykseen on sovelluttava vanhaan rakennukseen ja katukuvaan. Siipirakennusten julkisivupintojen aukotuksen tulee olla tasajakoinen ja yhtenäinen. Laajennusosat on rakennettava tasakattoisina.	De nya flygelbyggnadernas fasader ska vara på platsen murade och rappade, vitbetong, ljus lasurbetong eller av övrigt material av hög kvalitet. Färgsättningen ska passa ihop med den gamla byggnaden stadsbilden. Flygelbyggnadernas fasaders öppningar ska vara jämnt fördelad och enhetlig. Tilläggsdelarna ska byggas så att de ger ett intryck av att ha plant tak.

	Underjordiskt utrymme, riktgivande läge.
	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	In- och utfart, riktgivande läge.
	Del av område som ska planteras, riktgivande läge.
	Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.
sr-1	Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Skyddet gäller byggnadens ursprungliga eller med dem jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer. Byggnaden eller en del därav får inte rivas. Reparationsarbeten eller ändringar i byggnaden eller i dess värdefulla interiörer får inte minska dess värde eller förinta dess särdrag. Ifall sådana åtgärder tidigare utförts i byggnaden, ska detta i samband med ändringsarbetena återställas i enlighet med det ursprungliga utförandet som man känner till eller i övrigt på ett för stilen/arkitekturen lämpligt sätt.
sr-2	Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas. Skyddet gäller byggnadens synliga ursprungliga eller med dem jämförbara konstruktioner och byggnadsdelar och värdefulla interiörer. Byggnaden eller en del därav får inte rivas. Reparationsarbeten eller ändringar i byggnaden får inte minska dess värde eller förinta dess särdrag. Ifall sådana åtgärder tidigare utförts i byggnaden, ska detta i samband med ändringsarbetena repareras i enlighet med det ursprungliga utförandet som man känner till eller i övrigt på ett för arkitekturen lämpligt sätt.

Tontilla 27 sijaitsevat rakennukset, Uusi ja Vanha kemianrakennus:	Byggnaderna på tomt 27, Nya och Gamla kemibyggnaden:
Rakennusten ulkoasussa säilytettäviä kohteita ovat julkisivujen rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja väritys sekä alkuperäiset ikkunat ja ovet. Vanhan kemian rakennuksen sisäpihan puoleiseen julkisivuun saa sijoittaa parvekkeita, muuten julkisivuihin ei saa sijoittaa parvekkeita. Ulkokeellisia parvekkeita ei saa tukea maasta. Rakennukseen saa rakentaa julkisivupinnasta sisäänvedetyn lisäkerroksen siten, että lisäkerros ei näy maantasosta katsottaessa ja katukuvassa. Alkuperäiset katon räystään yksityiskohdat on säilytettävä. Uuden vesikaton tulee vastata materiaaleiltaan ja väritykseltään alkuperäistä vesikattoa.	I byggnadens exteriör är objekt som ska bevaras fasadernas byggnadsdelar, detaljer, material och färg samt ursprungliga fönster och dörrar. Balkonger får placeras i Gammal kemibyggnadens fasad mot innergården, i övrigt får balkonger inte placeras i fasaderna. Utskjutande balkonger får inte stödas från marken. I byggnaden får byggas en från fasadytan indragen tilläggsvåning sålunda att tilläggsvåningen inte syns sett från markplanet och i gatubilden. Takets ursprungliga takfots detaljer ska bevaras. Det nya yttertaket ska motsvara till material och färg det ursprungliga yttertaket.
Keskeisiä arvokkaita sisätiloja ovat tuulikaapit, aulatilat, portaikot ja käytävät. Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat näiden tilojen seinien, kattojen ja lattioiden pintamateriaalit, -käsittelyt ja koristemaalaukset, pilasterit, profiloinnit, kattorosetit, paneloinnit, väliovet, lasiseinät ovineen, väliseinäikkunat, portaat rakennusosineen ja yksityiskohtineen, puu-, kipsi- ja rappauslistat sekä kiinteät valaisimet. Ensimmäisen kerroksen salin alkuperäinen kasettikatto tulee säilyttää.	Centrala och värdefulla interiörer är vindfången, entréutrymmena, trapphusen och stodgångarna. Fast inredning som ska bevaras i dessa rum är vägg-, tak- och golvmaterial, ytbehandlingar och dekorationsmålningar, pilastrar, profileringar, takrosetter, paneleringar, mellandörrar, glasväggar med dörrar, fönstren i mellanväggar, trappor med byggnadsdelar och detaljer, trä-, gips- och rappningslister samt den fasta belysningen. Salens ursprungliga kassettak i första våningen ska bevaras.
Tontilla 28 sijaitseva rakennus:	Byggnaden på tomt 28:
Rakennusten ulkoasussa säilytettäviä kohteita ovat julkisivujen rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja väritys sekä alkuperäiset parvekkeet, ikkunat ja ovet. Ylimmän kerroksen ikkunoita saa suurentaa jo suurennetun ikkunan mukaisiksi. Julkisivuihin ei saa sijoittaa uusia parvekkeita.	I byggnadens exteriör är objekt som ska bevaras fasadens byggnadsdelar, detaljer, material och färg samt ursprungliga balkonger, fönster och dörrar. Fönstrena i översta våningen får förstoras enligt det redan ändrade fönstret. Inga nya balkonger får placeras i fasaderna.
Keskeisiä arvokkaita sisätiloja ovat aula- ja porrastilat. Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat näiden tilojen alkuperäiset seinien, lattioiden ja kattojen pintamateriaalit, -käsittelyt ja koristemaalaukset, pilasterit, profiloinnit, kattokasetit, ikkunalliset väliovet, portaat rakennusosineen ja yksityiskohtineen, puu-, kipsi- ja rappauslistat. Kellarin alkuperäiset holvikatot tulee säilyttää.	Centrala och värdefulla interiörer är entréaulan och trapphusena. Fast inredning som ska bevaras i dessa rum är ursprungliga vägg-, tak- och golvmaterial, ytbehandlingar och dekorationsmåningar, pilastrar, profileringar, takkassetter, fönsterförsedda mellandörrar, trappor med byggnadsdelar och detaljer, trä-, gips- och rappningslister. Källarvåningens ursprungliga välvda tak ska bevaras.
PIHAT JA ULKOALUEET	GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN
Tontin 26 eduspihaa tulee kehittää puistomaisena piha-alueena ja sen kulttuurihistorallisia arvoja tulee vaalia. Istutuksia tulee täydentää puuttuvilta osin alkuperälsen suunnitelman hengen mukaisesti ja piha kunnostaa sen arvoja kunnioittavan asun mukaisesti.	Framgården på tomt 26 ska planeras som ett parklikt gårdsområde och man ska värna om dess kulturhistoriska värden. Planteringar ska kompletteras där sådana fattas i enlighet med andan i den ursprungliga planen och gården ska återställas i ett skick som respekterar planens värderingar.
Tontin 27 piha sekä tonttien 27 ja 28 vällinen piha on suunniteltava viihtyisiksi oleskelu- ja leikkialueiksi ja jäsenneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla rakennusten rakennustaiteellisen arvon edellyttämällä tavalla.	Gårdarna på och mellan tomterna 27 och 28 ska planeras som trivsamma utevistelse- och lekområden och struktureras med ytmaterial, planteringar, möbler och belysning, i enlighet med det arkitektoniska värdet på byggnaderna.
Tonttien 26, 27 ja 28 väliset piha-alueet, joita ei ole merkitty istutettavaksi alueen osaksi, tulee olla kivetyt ja yhtenäiset. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.	Gårdsområden mellan tomterna 26, 27 och 28, som inte är märkta som planterade delområden, ska vara stenlagda och enhetliga. Gränser mellan tomterna får inte gärdas in.
Kaikkien tonttien uudet piharakennelmat on suunniteltava kaupunkikuvallisesti, muotoiltuitaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisina, rakennusten rakennustaiteellisen arvon edellyttämällä tavalla ja kulttuurihistorialliseen ympäristöön soveltuvasti.	På samtliga tomter ska de nya gårdskonstruktionerna planeras stadsbildmässigt, till formgivningen och materialval av hög kvalitet i enlighet med byggnadernas arkitektoniska värde och de ska passa in i den kulturhistoriska miljön.
Pihakansilla kasvualustan tulee olla riittävä monipuoliselle kasvilajistolle. Tämä tulee ottaa huomioon rakenteiden mitoituksessa. Pihoilla tulee käyttää rakennusaikakauden mukaisia pintamateriaaleja.	På gårdsdäck ska växtunderlaget vara tillräckligt för en mångsidig flora. Detta ska beaktas i dimensioneringen av däckskonstruktionerna. På gårdarna ska användas ytmaterial som är tidstypisk för byggnadsperioden.
Pihoille ei saa sijoittaa autopaikkoja.	På gårdarna får inte placeras bilplatser.
Huoltoajon saa järjestää toisen tontin kautta.	Servicetrafik får anordnas via annan tomt.
Pelastusteiden sijoituksessa on huomioitava istutettavien puiden sijainti.	I placeringen av räddningsvägar ska platserna för träd som ska planteras beaktas.
YMPÄRISTÖTEKNIIKKA	MILJÖTEKNIK
Bulevardin varteen sijoittuvien rakennusten runkomelun- ja tärinäntorjunta tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei runkomelusta tai tärinästä aiheudu asukkaille haittaa.	Planering och förebyggande av stomljud och vibration i byggnaderna längs Bulevarden så att stombullret eller vibrationen inte förorsakar skada för invånarna.
LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI	TRAFIK OCH PARKERING
Tonttien autopaikkamääräykset: - Asunnot, vähintään 1 ap / 150 k-m² - Toimistot, enintään 1 ap / 250 k-m² - Liiketilat, enintään 1 ap / 150 k-m² - Hotellit, enintään 1 ap / 350 k-m² - Ravintolat, enintään 1 ap / 350 k-m²	Bilplatsbestämmelser för tomterna: - Bostäder, minst 1 bp / 150 m² vy - Kontor, högst 1 bp / 250 m² vy - Affärslokaler, högst 1 bp / 150 m² vy - Hotell, högst 1 bp / 350 m² vy - Restauranger, högst 1 bp / 350 m² vy
Mahdolliset vähennykset autopaikkamääristä lasketaan kaupungin voimassa olevien autopaikkojen laskentaohjeiden mukaisesti.	Eventuell minskning av antalet bilplatser ska beräknas enligt stadens gällande anvisningar för beräknande av bilplatser.
Tontin 27 asukkaiden pysäköintipaikat tulee osoittaa tontin ulkopuolella lähialueen pysäköintilaitoksista tai maanalaisista pysäköintitiloista	Parkeringsplatser för de boende på tomten 27 ska anvisas utanför tomten i närområdets parkeringsanläggningar eller i underjordiska parkeringsutrymmen
Tonttien polkupyöräpaikkojen määräykset:	Cykelplatsbestämmelder för tomterna:
Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 m² asuntokerrosalaa. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava helposti saavutettavissa olevin sisätiloihin. - Toimistot, vähintään 1 pp / 50 k-m² - Liiketilat, vähintään 1 pp / 40 k-m² - Ravintolat, 1 pp / 15 asiakaspaikkaa - Lisäksi muissa kuin toimistoissa tulee varata 1 pp / 3 työntekijää Lisäksi asuntojen ja toimistojen vieraspysäköintiä varten 1 pp / 1 000 k-m², jotka sijoitetaan sisäänkäyntien läheisyyteen. Toimisto- ja liiketilojen polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Ulkona sijaitsevissa asukkaiden polkupyörä- ja vieraspysäköintipaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.	Minimalantalet cykelplatser på tomten är 1 cp / 30 m² bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dem ska placeras lätttillgängligt inne i byggnaden. - Kontor, minst 1 cp / 50 m² vy - Affärslokaler, minst 1 cp / 40 m² vy - Restauranger, 1 cp / 15 kundplatser - Därtill ska för annan än kontorsverksamhet reserveras 1 cp / 3 arbetstagare Dessutom gästplatser för bostäder och kontor 1 cp / 1 000 m² vy i närheten av ingångarna. Minst 50 % av cykelplatserna för kontor och affärslokaler ska vara i ett täckt och låsbart utrymme. Invånarnas och besökarnas cykelplatser utomhus ska ha möjlighet till ramlåsning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
4. kaupunginosan (Kamppi)	4 stadsdelen (Kampen)
korttelin 77 tonttia 3	kvarteret 77 tomten 3

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12627

Kaavan nimi/Planens namn
Bulevardi 29-31
Bulevarden 29-31

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2018-009888

Hanke/Projekt
6064_1

Päiväys/Datum

Laatinut/Uppgjord av
Suvi Huttunen

Piirtänyt/Ritad av
Päivi Kaartinen

Vs. asemakaavapäällikkö / Tf stadsplanechef
Janne Prokkola

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoituspv/Kartläggning 1.11.2019

Nro/Nr 49/2019

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft