



§ 325

Tattariharjuntie välillä Valuraudantie–kortteli 38171, katusuunnitelman hyväksyminen, Malmi

HEL 2023-003394 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat tiimipäällikkö Anni Tirri ja projektinjohtaja Jere Saarikko. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Otso Kivekäs: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Otso Kivekkään ehdotuksesta.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Anni Tirri, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31286/1-2
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31286/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31286/2
- 4 Koostepiirustus nro 31286/3
- 5 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2 ja 3 olevat Tattariharjuntie välillä Valuraudantie–kortteli 38171 katusuunnitelman suunnitelmapiirustukset nrot 31286/1 ja 31286/2.

Lisäksi lautakunta päättää määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.



Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Tattariharjuntie on nykyinen katu, jonka pohjoispuolelle rakentuu uusi Malminkentän asuinalue ja eteläpuolella on nykyistä teollisuusaluetta. Tattariharjuntien rakentaminen mahdollistaa asemakaavojen nro 12577 (Nallenrinne) ja nro 12623 (Lentoasemankorttelit) mukaisen asuntorakentamisen alueella. Molemmat asemakaavat on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.3.2021 ja ovat lainvoimaisia. Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaavojen nro 12577 ja nro 12623 liiteaineistona olleet liikennesuunnitelmaluonnokset nro 6964, päivätty 26.11.2019 ja nro 7033, päivätty 19.1.2021.

Suunnitelma

Tattariharjuntie välillä Valuraudantie–kortteli 38171 piirustus nro 31286/1 ja 31286/2 (liite 2 ja 3)

Tattariharjuntie on nykyinen pääkatu, johon liittyvät uuden asuinalueen ja nykyisen teollisuusalueen kadut. Katu saneerataan ja levennetään ja sille rakennetaan liittymiin liikennevalo-ohjaus, yksisuuntainen ja ajo-neuvoista sekä jalankulusta eroteltu pyörätie sekä pyöräpysäköintiä.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31286/1 (liite 1). Koostepiirustus on liitteenä 4.

Katu on suunniteltu niin, että ne sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.



Katusuunnitelmaluonnokset on ovat olleet esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 18.3.–31.3.2020 sekä Helsingin kaupungin internet-sivuilla 1.2.–14.2.2023 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä Helsingin Uutiset sanomalehdessä. Suunnitelmia on esitelty Uutta Koillis-Helsinkiä asukastilaisuudessa 17.12.2019 sekä virtuaalisissa Uutta Koillis-Helsinkiä asukastilaisuuksissa 1.6.2020 ja 5.5.2021.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 5. Vuorovaikutusmuistion palautteet ovat vuoden 2020 esillä olon aikana. Vuoden 2023 esillä olon suunnitelmaluonnoksiin ei tullut palautteita.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 5.4.–18.4.2023 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Muistutuksen käsittely

Suunnitelmista jätettiin 1 muistutus.

Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että katusuunnitelmissa esitetty matala kasvisto ei tue varpusten ja rakennetun ympäristön pensaslintujen elinolosuhteita.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Katusuunnitelmassa esitettyä katualueiden kasvillisuus on pääosin matalaa koska se ei saa haitata liikenneturvallisuutta ja näkemiä. Yksittäiset katupuut eivät vaikuta näkemiin. Jatkosuunnittelussa voidaan tutkia korkeampaa pensaskasvillisuutta Tattariharjuntien eteläreunan vieressä sijaitsevalle leveämmälle EV-alueelle.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 9 000 000 euroa, 500 euroa/m² (alv. 0 %).

Kadunvuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 140 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 70 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.



Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 02 08 projektialueiden kadut.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Anni Tirri, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31286/1-2
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31286/1
- 3 Suunnitelmapiiustus nro 31286/2
- 4 Koostepiiustus nro 31286/3
- 5 Vuorovaikutusmuistio

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2
Liite 3



06.06.2023

Asia/6

Muistuttaja

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut