



25.09.2019

Tonttipäällikkö

67 §**Kiinteistön ostaminen Östersundomista**

HEL 2019-009978 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti, että Helsingin kaupunki ostaa ***** rasi-
tuksesta vapaana 600 000 euron kauppahinnasta noin 0,55 ha suuruisen
tilan ***** liitteenä nro 1 kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.
Myyjille jää kiinteistön hallintaoikeus 31.12.2025 asti.

Kauppakirjan allekirjoittaa tonttipäällikkö tai hänen määräämänsä hen-
kilö, joka tarvittaessa voi tehdä siihen vähäisiä teknisiä korjauksia ja
tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö sijaitsee osoitteessa ***** omistusrakenteeltaan hajanai-
sella alueella.

Kiinteistön hankinta helpottaa omistusrakenteeltaan hajanaisen alueen
kaavoitusta ja toteutusta. Hankinta on siten kaupungin harjoittaman
maapolitiikan mukainen.

Helsinki omistaa tällä hetkellä Östersundomissa noin 1 537 hehtaaria
maata eli noin 61 % maa-alueesta. Helsingin maanomistus Östersun-
domissa ilmenee karttaliitteestä nro 2.

Tausta**Kiinteistö- ja rakennustiedot**

Östersundomissa osoitteessa ***** sijaitsevan rakennetun kiinteis-
tön pinta-ala on noin 0,55 ha. Kiinteistöllä sijaitsee kaksi asuinraken-
nusta, josta molemmista voi muodostaa oman rakennuspaikan. Toinen
peruskorjattu asuinrakennus on siporex runkoinen ja hyväkuntoinen.
Toinen pienempi asuinrakennus on tyydyttävässä kunnossa. Raken-
nuksien arvoksi on arvioitu noin 305 000 euroa, jolloin maapohjan ar-
voksi jää noin 295 000 euroa. Esitetty kauppahinta vastaa noin 109
e/maa-m².

Östersundomin yleiskaavaehdotuksessa kiinteistö on osoitettu kerros-
talovaltaiseksi rakennusalueeksi. Alue on yleiskaavan laatimisen vuoksi
rakennuskiellossa (Kaupunkiympäristölautakunta 12.6.2018, 342 §).

Käydyt neuvottelut**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



25.09.2019

Tonttipäällikkö

Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päästy neuvottelutulokseen 600 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahintaa voidaan kiinteistön sijainti ja luonne huomioon ottaen pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ja kiinteistön käypää arvoa vastaavana.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.9.2017 siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 4 kohdan toimivaltaa ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun päällikölle kokonaisarvon ollessa enintään 1 500 000 euroa.

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Kartat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Myyjät

KYMP/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 67 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



25.09.2019

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.09.2019

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.09.2019.