



01.06.2023

Kokousaika 01.06.2023 16:00 - 18:02

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto puheenjohtaja  
Laak, Noora varapuheenjohtaja  
Aalto, Martin  
Bhatia, Riina  
Klemetti, Tapio  
Loman, Stefan  
Penttinen, Katri  
Salmela, Santtu  
Törmikoski, Nina-Ilona

Muut

Pudas, Kari tekninen johtaja  
Hilden, Sari tilapäällikkö  
Seppälä, Hannu infrapäällikkö  
Kuusi, Virve yksikön päällikkö, tiedottaja  
Crow, Nina hallintosihteeri  
Höhl, Eija hallintosihteeri  
Liljakallio, Anni lakimies  
Salminen, Toni ict-tukihenkilö  
Taskila, Liisa yksikön päällikkö  
asiantuntija  
läsnä: 50 §  
Lehtinen, Antti-Juhani projektinjohtaja  
asiantuntija  
läsnä: 50 §  
Hulkkonen Ari, projektijohtaja  
asiantuntija  
läsnä: 51 §  
Löyskä, Pekka projektinjohtaja  
asiantuntija  
läsnä: 53 §  
Islander, Päivi projektinpäällikkö  
asiantuntija  
läsnä: 56 §



01.06.2023

---

Puheenjohtaja

Otto Meri 49 - 56 §

Esittelijät

Otto Meri puheenjohtaja  
49 §  
Kari Pudas tekninen johtaja  
50 - 56 §

Pöytäkirjanpitäjä

Nina Crow hallintosihteeri  
49 - 56 §



01.06.2023

---

§	Asia	
49	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
50	Asia/2	Ilmoitusasiat
51	Asia/3	Esitys kaupunginhallitukselle Siltämäki-Suutarilan väistötilat, väliaikaisista tilaelementeistä koostuvan koulu-, päiväkot-, nuoriso- ja kirjasto-käytön sekä suun terveydenhuollon paviljonkir ryhmän hankesuunnitelman hyväksymiseksi
52	Asia/4	Vuokraus, vuokrasopimuksen jatkaminen, Eteläinen Rautatiekatu 14b, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
53	Asia/5	Munkkiniemen nuorisotalon perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksyminen
54	Asia/6	Sibeliuksen puiston peruskorjaus 2023, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta
55	Asia/7	Melkinlaiturin katu-urakka 2, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta
56	Asia/8	Luonnonhoito, luontopalvelut, kaupunginpuutarhan palvelut ja erityisvihherkohteet, kunnossapitosopimus 2023 - 2027



## § 49

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Riina Bhatian ja varatarkastajaksi jäsen Santtu Salmelan.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**§ 50**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 16.6.2021 § 196

Laajasalon Hepokalliontie 28-32 ja Puuskaniementie 44 ym. asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12615)

HEL 2012-011594

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 49. kaupunginosan (Laajasalo, Jollas) korttelin 49229 tonttien 23–30 asemakaavan ja 49. kaupunginosan (Laajasalo, Jollas) vesialueen asemakaavan muuttamisen 29.9.2020 päivätyn piirustuksen nro 12615 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaava on tullut voimaan 17.5.2023.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 8.9.2021 § 270

Lauttasaaren Koivusaaren asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12587)

HEL 2016-000235

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 15.3.2023 § 73

Hermanninrannan asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12760)  
HEL 2020-001742

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 21. kaupunginosan (Hermanni) vesialueen asemakaavan ja 10. kaupunginosan (Sörnäinen) kortteleiden 10570 ja 10688, puisto-, satama-, erityis- ja katualueiden sekä 21. kaupunginosan (Hermanni) korttelin 21676 osan tonttia 4 ja puisto-, urheilu-, rautatie-, vesi- ja katualueiden ja kaupunginosan rajan asemakaavan muutoksen 7.6.2022 päivätyn ja 13.12.2022 muutetun piirustuksen nro 12760 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 21679–21691). Kaava koostuu kahdesta karttalehdestä 1/2 ja 2/2. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen: Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitettävän mahdollisuutta ottaa pienveneilijöiden tarpeet jatkosuunnittelussa huo-



mioon. (Björn Månsson)  
Asemakaava on tullut voimaan 16.5.2023.

Kvsto 15.3.2023 § 74

Konalan Kyttäläntie 8 ja Ajomiehentie 13 asemakaavan muutos (nro 12776)  
HEL 2021-008999

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 32. kaupunginosan (Konala) korttelin 32037 tonttien 1 ja 2 sekä katualueen asemakaavan muutoksen 6.9.2022 päivätyn piirustuksen nro 12776 mukaisena ja asemakaava-selostuksesta ilmenevin perustein.  
Asemakaava on tullut voimaan 16.5.2023.

Kvsto 15.3.2023 § 75

Vartiokylän Kivensilmänkuja 2 asemakaavan muutos (nro 12682)  
HEL 2020-005553

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45186 sekä katualueen asemakaavan muutoksen 27.9.2022 päivätyn ja 6.2.2023 korjatun piirustuksen nro 12682 mukaisena ja asemakaava-selostuksesta ilmenevin perustein.  
Asemakaava on tullut voimaan 16.5.2023.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 26.4.2023 § 98

Sörnäisten Suvilahden tapahtuma-alueen asemakaavan muutos (nro 12751)  
HEL 2020-011785

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10594, korttelin 10252 tontin 2 osan sekä katu- ja satama-alueiden asemakaavan muutoksen 6.9.2022 päivätyn ja 28.2.2023 muutetun piirustuksen nro 12751 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.  
Asemakaavassa on tullut voimaan 17.5.2023.

Kvsto 26.4.2023 § 99

Viikinrannan energiakorttelin asemakaavan muutos (nro 12806)  
HEL 2021-005277



Kaupunginvaltuusto hyväksyy 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinranta) korttelin 36003 tontin 13 osan ja puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen 24.1.2023 päivätyn piirustuksen nro 12806 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 36283).

Asemakaavassa on tullut voimaan 17.5.2023.

Kvsto 26.4.2023 § 100

Pitäjänmäen sähköaseman asemakaavan muutos (nro 12805)  
HEL 2022-000961

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) korttelin 46032 tontin 10 osan, korttelin 46054 tontin 1 osan ja katualueiden asemakaavan muutoksen 31.1.2023 päivätyn piirustuksen nro 12805 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaava on tullut voimaan 17.5.2023.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 10.5.2023 § 110

Malmin Pihlajamäen Rapakivenkuja 2 asemakaavan muutos (nro 12722)  
HEL 2019-008969

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajamäki) korttelin 38024 tontin 1 asemakaavan muutoksen 24.5.2022 päivätyn ja 28.2.2023 muutetun piirustuksen nro 12722 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaava on tullut voimaan 17.5.2023.

[Pöytäkirja](#)

Khs 24.4.2023 § 265

Vuokraoikeuden ja rakennuksen ostaminen Kiinteistö Oy Auroranlinnalta (Kamppi, Mechelininkatu 1c ja d)

HEL 2023-001405

[Pöytäkirja](#)

KYLK 14.3.2023 § 155



01.06.2023

Asia/2

Munkkiniemen seurakuntatalo (Laajalahdentie 10) asemakaavan muuttaminen (nro 12792)  
HEL 2021-012425

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





01.06.2023

Asia/3

## § 51

### Esitys kaupunginhallitukselle Siltämäki-Suutarilan väistötilat, väliaikaisista tilaelementeistä koostuvan koulu-, päiväkot-, nuoriso- ja kirjastokäytön sekä suun terveydenhuollon paviljonkiryhmän hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2023-002711 T 10 06 00

Osoitteessa Vaskiniitynkuja 5

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Ari Hulkkonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Nina-Ilona Törmikoski: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kannattaja: Riina Bhatia

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Ari Hulkkonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 27925  
ari.hulkkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Siltämäki-Suutarilan väistötilat, hankesuunnitelma 1.6.2023
- 2 ARK Viitesuunnitelmat
- 3 Tarvekuvaukset, tilaohjelmat, Kasko, Kuva, Sote

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Esitysehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Suutarilan Vaskiniityyn, osoitteeseen Vaskiniitynkuja 5 sijoittuvan, väliaikaisista tilaelementeistä koostuvan koulu-, päiväkot-, nuoriso- ja kirjastokäyttöön sekä suun ter-



veydenhuoltoa varten suunnitellun paviljonkiryhmän 1.6.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 5 770 brm<sup>2</sup> ja hankkeen pääomavuokrasumman ja investointikustannukset sisältävä enimmäishinta on arvonlisäverottomana 11 100 960 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta sekä sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta antavat hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

## Esittelijän perustelut

Siltämäki-Suutarilan väistötilat on tärkeä aloitushanke, jotta alueen pysyvät palvelurakennushankkeet voidaan toteuttaa ketjussa ajallaan. Tilaelementteinä toteutettava väistö rakennusten ryhmä tarvitaan käyttöön elokuussa 2024.

Käyttäjät luopuvat nykyisestä käyttöikänsä päässä olevasta Suutarilan monitoimitalosta osoitteesta Seulastentie 11 ja siirtyvät Siltämäen ala-asteen rakennuksesta osoitteesta Siltakyläntie 7 - 9 vaiheittain Siltämäki-Suutarilan väistötiloihin osoitteeseen Vaskiniitynkuja 5.

Purkamisen ja rakentamisen ajaksi tarvitaan väistötiloja. Väistötilat on päätetty sijoittaa Kaskon toiveen mukaisesti toistaiseksi peltokäytössä olevalle puistokaava-alueelle Suutarilan Vaskiniityn yhteisymmärryksessä asemakaavoituksen ja rakennusvalvonnan kanssa. Tilajärjestelyiden taustalla on Suutarilan peruspiirin vuonna 2021 laadittu palvelutalaverkkotarkastelu, johon on kirjattu Kaskon opetussuunnitelman mukaiset tavoitteet suurista eri toimintoja yhdistelevistä monikäyttöisistä tiloista ja rakennuksista.

Suutarilan monitoimitalon käyttö loppuu kesällä 2024, jolloin Kaskon opetus- ja varhaiskasvatus, Kuvan kirjasto- ja nuorisotoimi sekä Soten suun terveydenhuolto tarvitsevat väistötiloja. Suutarilan ala-asteen ja päiväkotitiloihin Seulasen sekä Kuvan kirjasto- ja nuorisotoimen osalta tarve on välille 8/2024 - 12/2026. Sote tarvitsee tiloja välille 8/2024 - 1/2030

Siltämäen ala-asteen käyttö loppuu vuodenvaihteessa 2026 - 2027, jolloin Kaskon opetus- ja varhaiskasvatus tarvitsevat väistötiloja. Siltämäen ala-asteen ja päiväkotitilojen osalta väistötilojen tarve on välille 1/2027 - 7/2029

## Hankkeen laajuus



Hankkeen laajuus on 5 770 brm<sup>2</sup>, 4 830 htm<sup>2</sup>, noin 3 858 hym<sup>2</sup>.

#### Vuokra- ja investointikustannukset

Kustannusarvion 1.6.2023 mukaan hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverottomana on yhteensä 11 100 960 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa.

Kokonaiskustannus sisältää kaupunkiympäristön toimialan investointikustannuksia yhteensä 900 000 euroa. Investointikustannuksiin sisältyvät rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus.

Kokonaiskustannuksen sisältämä paviljongeista ulos maksettava vuokra on arvonlisäverottomana 27,08 euroa/htm<sup>2</sup>, joka on hankkeessa laskennallisesti 130 782 euroa /kk ja 1 569 378 euroa vuodessa sekä yhteensä 10 200 960 euroa 6,5 vuoden ajalta kokonaishuonealaa käyttäen aikavälillä 7/2024 - 12/2030

#### Tilakustannus käyttäjälle

Koko paviljonkir ryhmää koskeva laskennallinen arvonlisäveroton yhteenlaskettu tilakustannus käyttäjille on vuodessa 1 844 732 euroa eli noin 153 728 euroa kuukaudessa ja noin 31,83 euroa/htm<sup>2</sup>/kk. Vuokran perusteena on 4 830 htm<sup>2</sup>. Tilakustannus muodostuu:

- ulos maksettavasta tilavuokrasta 27,08 euroa/htm<sup>2</sup>/kk
- ylläpitovuokrasta 1,49 euroa/htm<sup>2</sup>/kk sopimuskauden alussa
- yleiskustannuksesta 0,67 euroa/htm<sup>2</sup>/kk
- lisävuokrasta 2,59 euroa/htm<sup>2</sup>/kk.

Ylläpitovuokran suuruus määräytyy vuodeksi kerrallaan toteutuneiden kustannusten perusteella siten, että ylläpitokulujen yli- tai alijäämä otetaan huomioon seuraavan vuoden ylläpitovuokran määrässä

#### Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hanke-suunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta sekä sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnalta.

#### Hankkeen rahoitus

Tilojen vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset rahoitetaan investointimäärärahoista.

#### Hankkeen toteutus ja aikataulu



01.06.2023

- SR-urakoitsija toteuttaa maanrakentamisen, tilaelementtien siirtämisen, pystyttämisen sekä piharakentamisen 10/2023 - 6/2024
- kalustaminen 7/2024
- käyttöönotto 8/2024

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala kilpailuttaa väliaikaisena tilaratkaisuna toteutettavat vuokrattavat väistötilat kesäkuussa 2023. Tällöin toimittajalta saadaan yleis- ja toteutussuunnittelu, rakennusluvitukset, rakennuspaikan maanrakennustyöt, siirtokeleisistä tilaelementeistä koostuvan paviljonkir ryhmän pystytys ja pihan toteutus. Tilojen toimittaja vastaa tilojen rakennusteknisestä kunnosta. Kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjille, Kaskolle, Kuvalle ja Sotelle.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Ari Hulkkonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 27925  
ari.hulkkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Siltämäki-Suutarilan väistötilat, hankesuunnitelma 1.6.2023
- 2 ARK Viitesuunnitelmat
- 3 Tarvekuvaukset, tilaohjelmat, Kasko, Kuva, Sote

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala  
Tilat-palvelu



01.06.2023

Asia/4

## § 52

### Vuokraus, vuokrasopimuksen jatkaminen, Eteläinen Rautatiekatu 14b, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

HEL 2023-005697 T 10 01 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti

A

jatkovuokrata 21.4.2023 päivätyn hankesuunnitelman mukaisesti osoitteessa Eteläinen Rautatiekatu 14b sijaitsevan, yhteensä 850,5 m<sup>2</sup> laajuisen päiväkotitilan Asunto Oy Eteläinen Rautatiekatu 14b:lta kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatuksen käyttöön 15 vuodeksi siten, että arvonlisäveroton tilavuokra on yhteensä enintään 3 510 000 euroa (elinkustannusindeksi 1/23).

B

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 1:n päällikön allekirjoittamaan Asunto Oy Eteläinen Rautatiekatu 14b:n kanssa liitteen 3 mukaisen jatkovuokrasopimuksen sekä tekemään jatkovuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429  
harriet.andersson(a)hel.fi  
Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31871  
paivi.etelamaki(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 21.4.2023
- 2 Hankesuunnitelman liitteet
- 3 Jatkovuokrasopimus ja vastuunjakotaulukko

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Asunto Oy Eteläinen

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



Rautatiekatu 14 b

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Tarve

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ei ole luopumassa ko. tilasta, koska päiväkotitila tarvitaan jatkossakin pysyvänä osana palveluverkkoa Helsingin keskustan alueella.

### Vuokrattavat tilat

Tarkoitus on jatkovuokrata osoitteessa Eteläinen Rautatiekatu 14b:ssa sijaitseva, 850,5 htm<sup>2</sup> laajuinen päiväkotitila Asunto Oy Eteläinen Rautatiekatu 14b:ltä.

Päiväkotitila on ollut vuokrattuna Helsingin kaupungille vuodesta 2013, jolloin As. Oy osti tilan Helsingin kaupungilta.

### Vuokraus ulkoiselta toimijalta

Nykyinen vuokrasopimus umpeutuu 31.12.2023. Sitä on tarkoitus jatkaa uudella, määräaikaisella vuokrasopimuksella 31.12.2038 saakka.

Tilojen nykyinen tilavuokra on 19,41 euroa/htm<sup>2</sup>/kk. Jatnettavan vuokrasopimuksen uusi tilavuokra on 22,90 euroa/htm<sup>2</sup> (850,5 m<sup>2</sup>). Kuukausivuokra sisältää laskennalliset hoito- ja tontinvuokravastikkeet, yhteensä 8,30 euroa /m<sup>2</sup>/kk sekä tilojen käytönaikaisen ylläpidon vuokrasopimusluonnoksen liitteenä olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti.

Vuokranantaja tekee tiloissa kustannuksellaan vuokrasopimuksen liitteen 3 mukaiset ylläpitokorjaukset.

Kohteen tilavuokra tarkastetaan vuosittain, elinkustannusindeksin mukaisesti, ensimmäinen korotus on 1.1.2024.

### Muut kustannukset

Tiloihin ei tehdä käyttäjän osalta muutoksia, jotka aiheuttaisivat investointikustannuksia kaupungille.

### Tilakustannus käyttäjälle



Tilakustannus käyttäjälle muodostuu kaupunkiympäristön toimialan omistajalle maksamasta tilavuokrasta sekä kaupunkiympäristön toimialan ylläpitovuokrasta ja yleiskustannuksesta.

Nykyinen tilakustannus käyttäjälle on 20,53 euroa/htm<sup>2</sup>/kk, josta tilavuokran osuus on 19,41 euroa/htm<sup>2</sup>/kk, kaupunkiympäristön ylläpituokra 0,45 euroa/htm<sup>2</sup>/kk ja yleiskustannus 0,67 euroa/htm<sup>2</sup>/kk.

Jatkovuokrakauden tilakustannus käyttäjälle on 25,06 euroa/htm<sup>2</sup>/kk, josta tilavuokran osuus on 22,90 euroa/htm<sup>2</sup>/kk (elinkustannusindeksi 1/23), kaupunkiympäristön ylläpituokra 1,49 euroa/htm<sup>2</sup>/kk ja yleiskustannus 0,67 euroa/htm<sup>2</sup>/kk.

#### Lausunnot

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan lausuntoa ei tarvita, koska kyseessä on jatkovuokraus, jossa tilanne ei ole oleellisesti muuttunut.

#### Tilojen käyttöönottoaikataulu

Päiväkotitila on jo käytössä.

Vuokranantaja tekee vuokrasopimuksen liitteen 3 mukaiset ylläpitokorjaukset kesällä -23 sovittaen ne päiväkodin toimintaan ja kesätaukoon.

#### Rahoitus ja toteutus

Tilan omistajalle ulosmaksettava vuokra rahoitetaan kaupunkiympäristön toimialan käyttötalousmäärärahoista.

Rakennuksen ylläpidosta vastaa vuokranantaja ja piha-alueen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristön toimialan Tilat-palvelu vastuunjako-  
taulukon mukaan.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan sekä kaupungin hallituksen 18.9.2017 § 865 päätöksen perusteella kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on toimivaltainen päättämään liikehuoneiston vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen tai enintään yhden vuoden irtisanomisajalla toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 milj. euroa.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas



01.06.2023

Asia/4

Lisätiedot

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429  
harriet.andersson(a)hel.fi  
Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31871  
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 21.4.2023
- 2 Hankesuunnitelman liitteet
- 3 Jatkovuokrasopimus ja vastuunjakotaulukko

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asunto Oy Eteläinen Rautatiekatu 14 b	Esitysteksti Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Asiakkuusyksikkö 1  
Talous ja suunnittelu-yksikkö





## § 53

### Munkkiniemen nuorisotalon perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-005782 T 10 06 00

#### Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteeseen Riihitie 22 perusparannettavan Munkkiniemen nuorisotalon 24.4.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on 963 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 4 315 000 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa ehdolla, että kulttuurin ja vapaa-ajan lautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta kulttuurin ja vapaa-ajan lautakunnan lausuntoa.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Pekka Löyskä. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Pekka Löyskä, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38311  
pekka.loyska(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Munkkiniemen nuorisotalon perusparannus, HS 24.4.2023
- 2 Munkkiniemen nuorisotalon perusparannus, HS 24.4.2023, liitteet

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



Munkkiniemen nuorisotalon perusparannuksessa ajanmukaistetaan tiloja nuorisotyön vaatimusten mukaisesti, uusitaan käyttöikänsä päässä olevat talotekniset järjestelmät, parannetaan energiatehokkuutta sekä korjataan vaurioituneet julkisivut, ikkunat ja vesi-katto. Hankkeen yhteydessä korjataan myös rakenteita ja uusitaan salaojitusjärjestelmä sekä toteutetaan ullakolle suurempi iv-konehuone.

Peruskorjaus suunnitellaan ja toteutetaan normaalia laatutasoa noudattaen voimassa olevien rakennusmääräysten sekä Helsingin kaupungin omien suunnitteluohjeiden mukaisesti ja rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo huomioiden. Tilat suunnitellaan terveellisiksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi.

Kulttuurin ja vapaa-ajan lautakunta on 13.12.2022 hyväksynyt hankkeen samalle päivälle päivätyn tarveselvityksen.

Hankkeesta on laadittu 24.4.2023 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun aikana on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvontapalvelujen ja pelastuslaitoksen edustajia, kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä sekä esteettömyysasiamiestä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

## Esittelijän perustelut

### Hankkeen tarpeellisuus

Väestöennusteen mukaan nuorten osuus tulee kasvamaan tasaisesti läntisen suurpiirin alueella. Munkkiniemen nuorisotalo on osa läntisen alueen aluepalvelua. Läntinen nuorisotyö käsittää koko läntisen ja eteläisen suurpiirin alueen. Alueen palvelua täydentää varhaisnuoria palveleva Munkkivuoren nuorisotoiminta, joka toteutuu ostopalvelulla. Kaupungin kehitys ja asuinalueiden erityispiirteet suuntaavat nuorisotyön sisältöjä ja painopisteitä. Asuinalueella on merkitystä nuoren identiteetin rakentumisessa, joten nuorisotyötä toteutetaan alueperusteisesti nuorten ja alueiden tarpeiden mukaan. Palvelutarvetta arvioidaan alueellisesti sosioekonomisiin muuttujiin perustuen ja nuorten tarpeita tunnistamalla. Palvelujen saatavuutta katsotaan saavutettavuuden näkökulmasta. Saavutettavuutta tarkasteltaessa kiinnitetään erityistä huomiota lasten ja nuorten mahdollisuuksiin alueella. Hanke vastaa alueelliseen tilatarpeeseen.

Rakennuksen kaikki neliöt otetaan nuorisotoiminnan käyttöön. Nykyisin osa rakennuksesta on vuokrattu ulkopuolisille toimijoille. Toiminta tulee



01.06.2023

Asia/5

laajenemaan ensimmäisessä kerroksessa toiminnallista kokonaisuutta parantaen ja samalla mahdollistaen asukaskäytön.

Nuorisotalon tilat suunnitellaan vastaamaan monipuolisemmin nuorten tarpeita. Henkilökunnan työskentelytilojen ja sosiaalityötilojen sijoittelua ja ergonomiaa parannetaan.

Kuntotutkimusten perusteella rakennus on laajan peruseräparannuksen tarpeessa: talo-tekniiset järjestelmät ovat käyttökänsä päässä. Rakennuksessa on havaittu kosteus- ja mikrobivaurioita ja paine-erot voivat aiheuttaa terveydelle haitallisia ilmapuotoja rakenteiden läpi. Rakennuksesta on löydetty rakentamisajankohdalle tyypillisiä haitta-aineita, joita poistetaan purkutöiden yhteydessä. Ala-, väli- ja yläpohjarakenteita korjataan ja eristetäyttöjä vaihdetaan. Julkisivujen vaurioituneet rappauspinnat uusitaan. Vanhat ikkunat ja ovet kunnostetaan ja tiivistetään. Vesikate uusitaan kokonaisuudessaan ullakolle toteutettavan suuremman ilmastointikonehuoneen vuoksi. Rakennuksen salaojitus uusitaan kosteusvaurioiden välttämiseksi. Kiinteistön kaikki tilaturvallisuus- ja paloturvallisuusjärjestelmät, tietotekniset järjestelmät, tietoliikenneverkot ja sähköliittymät uusitaan nykyvaatimusten mukaisiksi. Rakennuksen esteettömyyttä ja paloturvallisuutta parannetaan.

## Hankesuunnitelma

Väestöennusteen mukaan nuorten osuus tulee tulevina vuosina kasvamaan tasaisesti läntisen suurpiirin alueella ja hanke vastaa alueelliseen tilatarpeeseen. Peruskorjauksen myötä nuorisotoimi saa käyttöönsä viihtyisät, ajanmukaiset, terveelliset ja turvalliset tilat, joissa voidaan järjestää monipuolista toimintaa.

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2021 - 2025 tavoitteita tarjoamalla turvalliset ja terveelliset tilat alueen nuorille sekä suunnitelmalla tilat siten, että niissä on mahdollista järjestää asukkaiden ja paikallisten yhteisöjen toimintaa ja tapahtumia.

## Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon kulttuurin ja vapaa-ajan lautakunnalta.

## Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 963 brm<sup>2</sup>, 608 htm<sup>2</sup>.

## Rakentamiskustannukset



01.06.2023

Asia/5

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 4 315 000 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa.

#### Tilakustannus käyttäjälle

Uuden vuokramallin mukaan määritelty hankkeen aiheuttama sisäinen kokonaisvuokra on 250 859 euroa/vuosi (34,38 euroa/htm<sup>2</sup>/kk, josta pääomavuokran osuus on 26,88 euroa/htm<sup>2</sup>/kk). Neliövuokran perusteena on 608 htm<sup>2</sup>.

Nykyinen sisäinen kokonaisvuokra on 114 607 euroa/vuosi (20,06 euroa/htm<sup>2</sup>/kk). Nykyisen neliövuokran perusteena on 476 htm<sup>2</sup>.

Vuokralaskelma on teknisenä liitteenä.

#### Väistötilat

Väliaikainen ratkaisu toteutuu esimerkiksi koulun yhteydessä. Mahdolliset tilakustannukset tarkentuvat myöhemmin.

#### Hankkeen rahoitus

Kaupunginvaltuuston 23.11.2022 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2023 - 2032 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu määrärahaa yhteensä 2 400 000 euroa siten, että hankkeen toteutus on vuosina 2024 - 2025.

Hankkeen toteutuksen edellyttämä 4 315 000 euron rahoitustarve huomioidaan vuosien 2024 - 2033 rakentamishjelmassa.

#### Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan Tilat-palvelu.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa 6/2024 ja hankkeen on määrä olla valmiina 6/2025.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Pekka Löyskä, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38311  
pekka.loyska(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Munkkiniemen nuorisotalon perusparannus, HS 24.4.2023



01.06.2023

Asia/5

---

2 Munkkiniemen nuorisotalon perusparannus, HS 24.4.2023, liitteet

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kymp / Tilat-palvelu



## § 54

### Sibeliuksen puiston peruskorjaus 2023, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2023-002541 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi VRJ Etelä-Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päätti, että VRJ Etelä-Suomi Oy:n kanssa tehdään Sibeliuksen puiston peruskorjaus 2023 koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 3 680 000 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Sibeliuksen puiston peruskorjaus 2023 koskevan hankintasopimuksen.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Sari Niinivirta-Mamonoff, projektipäällikkö, puhelin: 310 28541  
sari.niinivirta-mamonoff(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vähimmäisvaatimukset
- 2 VRJ Etelä-Suomi Oy:n tarjous 27.4.2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Tarjouksen jättäneet

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



Rya/yleiset alueet Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Sibeliuksen puiston peruskorjausurakka.

Urakka käsittää Sibeliuksen puiston länsiosan peruskorjauksen (vaiheet 1, 2 ja 4) sekä uuden maanalaisen hiekkasiilon rakennustyöt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa Helsingin kaupungin Taka-Töölön (14.) kaupunginosassa.

Ensimmäinen toteutusvaihe käsittää puiston länsiosan keskialueen laajamittaisen kunnostamisen ja mm. uusien sisääntuloaukioiden ja vesiaiheen rakentamisen. Pinta-ala on noin 3,0 ha. Toinen toteutusvaihe käsittää puiston länsiosan eteläiset alueet, uusien käytäväyhteyksien perustamisen sekä koira-aitauksen rakentamisen. Pinta-ala on noin 2,2 ha. Neljäs toteutusvaihe käsittää puiston länsiosan pohjoiset alueet, mm. reittiosuoksien kunnostamisen, leikkipaikan uudistamisen sekä kuntoilupaikan rakentamisen. Pinta-ala on noin 1,1 ha.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 29.3.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-002541. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnsarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 29.3.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.



## Saadut tarjoukset

Määräaikaan 27.4.2022 klo 13:00 mennessä tarjouksen jätti neljä tarjoajaa:

VRJ Etelä-Suomi Oy	3 680 000 euroa
Tieluiska Oy	3 812 000 euroa
GRK Suomi Oy	3 847 296 euroa
VM Suomalainen Oy	4 556 000 euroa

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tilaajan asettamat vaatimukset.

## Tarjoajien soveltuvuuden arviointi ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

## Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevilla soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatuvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki VRJ Etelä-Suomi Oy.

Sopimuskumppaniksi hyväksytyn osalta on tarkastettu Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset ja rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut ri-





kosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettuja rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

#### Kustannukset

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous 3 680 000 euroa ylittää suunnitteluvaiheen kustannusarvion 3 386 155 euroa noin 8,7 %:lla.

Työ rahoitetaan Helsingin kaupungin talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaukset.

#### Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Sari Niinivirta-Mamonoff, projektipäällikkö, puhelin: 310 28541  
sari.niinivirta-mamonoff(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vähimmäisvaatimukset
- 2 VRJ Etelä-Suomi Oy:n tarjous 27.4.2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Tarjouksen jättäneet

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



01.06.2023

Asia/6

Rya/yleiset alueet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Esitysteksti



01.06.2023

Asia/7

## § 55

### Melkinlaiturin katu-urakka 2, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2023-005262 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi YIT Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päätti, että YIT Suomi Oy:n kanssa tehdään Melkinlaiturin katu-urakka 2:ta koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 5 933 444 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Melkinlaiturin katu-urakka 2:ta koskevan hankintasopimuksen.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki VM Suomalainen Oy:n tarjouskilpailusta, koska VM Suomalainen Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

#### Käsittely

Esittelijä muutti esitystään niin, että päätösehdotuksesta poistetaan seuraava kappale koska vastaava teksti sisältyy jo kappaleeseen kolme: "VM Suomalainen Oy suljetaan pois tarjouskilpailusta, koska vastuullinen työnjohtaja ei täytä vähimmäisvaatimusta työkokemuksen osalta."

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot



Tomi Laine, projektipäällikkö, puhelin: 310 39762  
tomi.m.laine(a)hel.fi

## Liitteet

1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjoajat

Rya

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Esitysteksti

## Päätösehdotus

VM Suomalainen Oy suljetaan pois tarjouskilpailusta, koska vastuullinen työnjohtaja ei täytä vähimmäisvaatimusta työkokemuksen osalta.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyy YIT Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päättää, että YIT Suomi Oy:n kanssa tehdään Melkinlaiturin katu-urakka 2:ta koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 5 933 444 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Melkinlaiturin katu-urakka 2:ta koskevan hankintasopimuksen.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulkee VM Suomalainen Oy:n tarjouskilpailusta, koska VM Suomalainen Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltavuudelle asetettuja vaatimuksia.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.



Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

## Esittelijän perustelut

### Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Melkinlaiturin katu-urakka 2. Urakassa rakennetaan katuja, vesihuoltoa ja kunnallistekniikkaa. Työt sisältävät paalutusta, teräsbetonilaattojen ja rantamuurin rakentamista.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 21.4.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-005262. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 23.4.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 22.5.2023 klo 14:00 mennessä tarjouksen jätti viisi (5) tarjoajaa, joista neljä (4) otettiin mukaan tarjousvertailuun:

YIT Suomi Oy	5 933 444 euroa
ReSolum Oy	6 300 000 euroa
E.M. Pekkinen Oy	6 600 000 euroa
GRK Suomi Oy	6 988 000 euroa

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.



01.06.2023

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että VM Suomalainen Oy ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska vastuullinen työnjohtaja ei täytä vähimmäisvaatimusta työkokemuksen osalta.

Näin ollen VM Suomalainen Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatuvaatimuksissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki YIT Suomi Oy.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

#### Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen



01.06.2023

Asia/7

13.12.2022 § 711 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Kari Pudas

**Lisätiedot**

Tomi Laine, projektipäällikkö, puhelin: 310 39762  
tomi.m.laine(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tarjoajat

Rya

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Esitysteksti



## § 56

### Luonnonhoito, luontopalvelut, kaupunginpuutarhan palvelut ja erityisviherkohteet, kunnossapitosopimus 2023 - 2027

HEL 2022-014102 T 10 05 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan kunnossapitosopimuksen Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran kanssa vuosiksi 2023 - 2027 ja tilaamaan kunnossapitosopimuksen työohjelmien mukaiset kunnossapitotyöt kiinteään kokonaishintaan 38 820 000 euroa (alv. 0 %) ja tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia. Lisäksi tilaaja varautuu kunnossapitosopimuksesta aiheutuviin lisätöihin lisääntyneiden kunnossapidettävien pinta-alojen ja määrien, indeksikorotuksien ja muiden töiden osalta sekä sopimuksessa määriteltyihin erillistöihin. Kunnossapitosopimus koskee kaupunkiympäristötoimialan yleisten alueiden kunnossapidon vastuulla olevien metsien, maisemapeltojen, luonnonsuojelualueiden, arvoniittyjen, Talvipuutarhan, ruusutarhan ja näytemaiden kunnossapitoa, vesialueiden puhtaanapitoa ja pelastusvälineiden kunnossapitoa, eläimistön hoitoa ja erityisviherkohteiden kunnossapitoa sekä kaupunginpuutarhan palveluita kuten esimerkiksi kausikasvi-istutusten suunnittelu ja kausikasvien taimituotantoa ja taimihankintaa.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinpäällikkö Päivi Islander. Asiantuntija ja poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Päivi Islander, projektipäällikkö, puhelin: 310 38649  
paivi.islander(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Luonnos kunnossapitosopimus: Luonnonhoito, luontopalvelut, kaupunginpuutarhan palvelut ja erityisviherkohteet
- 2 Työohjelma: luonnonhoito, luontopalvelut ja kaupunginpuutarhan palvelut
- 3 Työohjelma: erityisviherkohteet





## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Tuottaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kunnossapitosopimuksen sisältö

Kunnossapidon toteutus perustuu voimassa olevien tuotekorttien laatuvaatimukseen, tehtäväsisältöihin ja työn laajuuteen huomioiden kohdekohtaiset hoito- ja kehittämissuunnitelmat ja erilliset hoito-ohjeet. Kaikissa hoitotoimissa huomioidaan alueen hoitohistoria sekä mahdolliset alueesta tehdyt selvitykset ja suunnitelmat.

Kunnossapidossa toteutetaan kaupungin strategiaa ja luonnonmonimuotoisuusohjelman toimenpiteitä.

Kunnossapitosopimuksen mukainen luonnonmukaisten viheralueiden, luontopalveluiden, Talvipuutarhan ja kaupunginpuutarhan palveluiden sopimushinta ajalla 2023 - 2027 on 32 350 000 euroa (alv. 0 %) sekä erityisviherkohteiden sopimushinta ajalla 2023 - 2027 on 6 470 000 euroa (alv. 0 %). Lisäksi tilaaja varautuu kunnossapitosopimuksesta aiheutuviin lisätöihin lisääntyneiden kunnossapidettävien pinta-alojen ja määrien, indeksikorotuksien ja muiden töiden osalta sekä sopimuksessa määritelyihin erillistöihin.

Sopimushinta vuosille 2023 - 2027 on sovittu tilaajan ja tuottajan välillä käydyissä neuvotteluissa. Kyseessä on kaupungin sisäinen hankinta ja sisäinen sopimus.

Edelliseen sopimuskauteen (Ylläpitosopimus 2018 - 2022) verrattuna sopimukseen on tullut mukaan uusia erityisviherkohteiden kunnossapitotehtäviä Staran kaupunkitekniikan lännen ja pohjoisen palvelusopimuksista sekä Staran idän urakasta. Lisääntyneet tehtävät vaikuttavat myös sopimushintaan. Kasvaneet kustannukset on otettu sopimushinnoissa huomioon indeksikorotusten osalta.



Lisääntyneitä tehtäviä ovat luonnonsuojelualueiden määrän lisääntymisen aiheuttama kunnossapidettävien rakenteiden ja varusteiden määrän lisääntyminen. Uusilla luonnonsuojelualueilla on yhä enemmän sekä arvokasta luontoa käyttäjäpaineilta suojaavia rakenteita että käyttäjiä palvelevia rakenteita. Myös puhtaanapitotarve on lisääntynyt luonnonsuojelualueilla alueiden käytön lisääntyttyä. Vuosittain tulee viisi uutta luonnonsuojelualueutta.

Haitallisten vieraskasvilajien torjunta on pitkäjänteistä työtä ja niiden haitallisten vieraslajien määrä, jota kaupunki ei saa kasvattaa alueillaan on lisääntynyt. Haitallisia vieraslajeja torjutaan investointirahoituksella mutta niistä eroon pääseminen edellyttää useamman vuoden seuranta- ja torjuntaa myös kunnossapitotöissä.

Metsien hoidossa painopiste on reittien varsien ja tonttien reunojen hoidossa ja yksittäisten vaarallisten puiden poistossa, kunnes uusien luonnonhoidon periaatteiden mukaisia luonnonhoidon suunnitelmia tulee toteutukseen. Hyönteis- ja myrskytuhot saattavat muuttaa hoidon painopistettä sopimuskaudella. Metsien hoidossa toteutetaan Luonnonmonimuotoisuusohjelman (LUMO) toimenpiteitä.

Maisemapeltojen hoito on keskitetty pääasiassa Haltialan ja Tuomarinkylän peltoalueille. Peltojen hoidossa huomioidaan Itämerihaasteen toimenpiteet. Tavoitteena on viljellä mahdollisimman luonnonmukaisesti ja maan kasvukuntoa ylläpitäen perinteisten vilja- ja öljykasvien lisäksi myös poimittavia herneitä ja kukkivia kasveja. Pelloilla viljellään myös rehua Haltialan kotieläintilan eläimille ja viljaa lintujen talviruokintaan.

Haltialan kotieläintilan kävijämäärät ovat huomattavasti lisääntyneet. Se on lisännyt puhtaanapitotarvetta ja kävijöiden opastustarvetta ja asiakaspalvelua. Erillisten tapahtumien järjestämisestä on luovuttu ja lampolaan pääsee yleisö vain aukioloaikoina, jolloin paikalla on henkilökuntaa sekä valvomassa ja ohjaamassa kävijöitä, että kertomassa eläimistä.

Erityisviherkohteet ovat kulttuurihistoriallisesti ja kasvillisuudeltaan arvokkaita, kunnossapidossa erityistä osaamista ja paljon käsityövaltaista hoitoa vaativia. Erityisviherkohteita ovat esimerkiksi kartano- ja huvilalueet, Meilahden arboretum, Haagan Alppiruusu puisto ja Roihuvuoren japanilaistyylinen puutarha.

Erityisviherkohteiden kunnossapidon toteutuksessa korostuvat kohdekohtaiset hoito- ja kehittämissuunnitelmat ja erilliset hoito-ohjeet tuotekorttien lisäksi. Erityisen tärkeää on alueen hoitohistorian ja alueista tehtyjen selvitysten ja suunnitelmien huomioon ottaminen.



## Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 11.5.2021 § 248 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on yleishankintavalta yli kolmen (3) milj. euron hankinnoissa. Sisäisiin ja ulkoisiin hankintoihin sovelletaan samoja hankintavaltuuksia. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin toimivaltainen päättämään hankinnasta.

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

## Lisätiedot

Päivi Islander, projektipäällikkö, puhelin: 310 38649  
paivi.islander(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Luonnos kunnossapitosopimus: Luonnonhoito, luontopalvelut, kaupunginpuutarhan palvelut ja erityisviherkohteet
- 2 Työohjelma: luonnonhoito, luontopalvelut ja kaupunginpuutarhan palvelut
- 3 Työohjelma: erityisviherkohteet

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Tuottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Talous- ja suunnittelupalvelut



01.06.2023

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 49, 50, 51 ja 56 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 52 ja 53 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



01.06.2023

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja



01.06.2023

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

### 3 MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

#### Pöytäkirjan 54 ja 55 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



01.06.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

### VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

#### Valitusaika

<b>Postiosoite</b> PL 58200 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiymparisto@hel.fi	<b>Käyntiosoite</b> Työpajankatu 8 Helsinki 58 <a href="https://www.hel.fi/">https://www.hel.fi/</a>	<b>Puhelin</b> 09 310 1691 <b>Faksi</b>	<b>Y-tunnus</b> 0201256-6	<b>Tilinro</b> FI06 8000 1200 0626 37 <b>Alv.nro</b> FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



01.06.2023

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 26.5.2023 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Sörnäistenkuja 1





01.06.2023

Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus



01.06.2023

on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



01.06.2023

---

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden  
jaosto**

Otto Meri  
puheenjohtaja

Nina Crow  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Riina Bhatia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 06.06.2023.