

**20 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n lestie 1-2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-003550 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n lestie 1-2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen seitsemän vuonna 1994 valmistuneen 1-2-kerroksisen erillistalon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan I perusparannustoimenpiteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan julkisivun pintarakenne, parvekkeet ja ikkunat. Vesikate ja ulko-ovet uusitaan. Yläpohja lisälämmöneristetään. LVIS-järjestelmää ja alueen pintarakenteita uusitaan osittain. Hankkeessa on 25 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 348 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 18.3.2021
- 2 Hakemus 18.3.2021, liite, valtakirja
- 3 Hakemus 18.3.2021, liite, talousarvio IESTIE_allekirjoitettu
- 4 Hakemus 18.3.2021, liite, PTS vesikatto
- 5 Hakemus 18.3.2021, liite, kustannusarvio
- 6 Hakemus 18.3.2021, liite, korjaustarvearvio
- 7 Hakemus 18.3.2021, liite, korjaustarpeen arviointi
- 8 Hakemus 18.3.2021, liite, hankeohjelma (perusparannus)_allekirjoitettu
- 9 Hakemus 18.3.2021, liite, hakemusvaiheen asiakirjat
- 10 Hakemus 18.3.2021, liite, arvio peruskorjaustarpeesta
- 11 Hakemus 18.3.2021, liite, rakennustunnukset
- 12 Hakemus 18.3.2021, liite, lestie 1-2_ARA8216

Muutoksenhaku**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asuntosäätiön Asumisoi-
keus Oy

Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 20 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 25.03.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.03.2021.