



§ 29

Behovsutredning för nybyggnad för daghem på adressen Capellas allé 27

HEL 2019-005755 T 10 06 00

Framställning

Svenska sektionen vid nämnden för fostran och utbildning beslutade föreslå för nämnden att behovsutredningen för en nybyggnad för ett daghem på adressen Capellas allé 27 godkänns i enlighet med bilagan.

Föredragande

direktör för den svenska servicehelheten
Niclas Grönholm

Upplysningar

Paula Heikkinen, projektiarkkitehti, telefon: 31022374
paula.heikkinen(a)hel.fi

Bilagor

1 Lpk_dh Capellan puistotie 27, tarveselvitys 16.10.2019

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Förslag till framställning

Framställningen stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Fiskehamnen är ett område som är under byggnad och det behövs därför fler lokaler för daghem inom området. Den planerade daghemsbyggnaden ligger i Berghälls distrikt och svarar på områdets behov av service. Enligt den senaste befolkningsprognosen kommer antalet barn i åldern 1–6 år i distriktet att öka åren 2018–2028 med cirka 1150, av vilka cirka 35 beräknas vara svenskspråkiga. Distriktsområdet är en del av det svenskspråkiga norra småbarnspedagogikområdet. Största delen av barnökningen i distriktet koncentreras till Fiskehamnen.

Utöver det daghem som ska byggas har man planlagt tomter för två daghem (Sumparn och Knekten) inom området. Planläggningen fortsätter på så sätt att man i områdets norra del (Nätholmens norra del, Hermanstadsstranden och Byholmen) kommer att förbereda sig med



29.10.2019

tre tomter för daghem. Dessutom planerar man att inrätta privata daghem i området. Efter att nybyggnadsprojektet har slutförts har det planerats att skiftomsorgstjänsterna ska flyttas från daghemmet Päiväkoti Pikkutylli, som ligger i Fiskehamnen, till det daghem som ska byggas på adressen Capellas allé 27. På så sätt kan de svenskspråkiga skiftomsorgstjänsterna ordnas bättre.

I det daghem som ska byggas ordnar man småbarnspedagogik och förskoleundervisning för svensk- och finskspråkiga barn i åldern 1–6 år. Genom projektet kan behovet av service tillgodoses med cirka 330 nya lokalplatser inom småbarnspedagogiken, varav cirka 84 reserveras för svenskspråkig verksamhet och cirka 246 reserveras för finskspråkig verksamhet. I daghemmet kommer dessutom att förverkligas utrymmen för skiftomsorg. Fostrans- och utbildningssektorn kommer att använda lokalerna på ett flexibelt sätt utifrån servicebehovet, som är under förändring. Namnen för nybyggnadsprojektet beslutas i ett senare skede.

De planerade lokalerna behövs inredda senast 1.1.2023, då de ska tas bruk. Om ibruktagandet av lokalerna försenas, inverkar det menligt på ordnandet av verksamhet och kan orsaka merkostnader för sektorn. I samband med att nybyggnadsprojektet förverkligas behövs inte tillfälliga lokaler. På grund av att det brådskar och typen av projekt föreslås det att nämnden godkänner behovsutredningen och att ett utlåtande om projektplanen föreläggs den vid samma tillfälle.

Målet med lösningen av lokalerna är en trygg, hälsosam, ändamålsenlig och flexibel lärmiljö som stöder multidisciplinärt lärande, samhörighet samt individens och gruppens välmående och utveckling i sin helhet. Projektplanen är i linje med fostrans- och utbildningssektorns planeringsmålsättningar.

Tjänster kan bättre ordnas inom området genom lokalprojektet

Behovet av småbarnspedagogiktjänster och att det finns tillräckligt med lokalplatser följs regelbundet med på områdes- och stadsnivå. I samband med ändringar granskas servicenätverket för hela småbarnspedagogikområdet som en helhet. Servicenätverket planeras så att man kan tillgodose familjernas behov i så stor utsträckning som möjligt med tillämpande av principen om närdaghem.

Tillräckliga servicelokaler stöder barnens och de ungas vardag

De nya lokalerna möjliggör ordnande av svensk- och finskspråkig när-service i enlighet med strategin i Fiskehamnen och förbättrar på så sätt barnens och familjernas vardag. Trygga, hälsosamma och tillräckliga nya lokaler ger goda förutsättningar för verksamheten inom små-



barnspedagogiken och tillgodoser behoven av service inom närområdet.

Lokalerna planeras så att de är tillgängliga och lämpliga för alla barn samt så att de utgör en lärmiljö som stöder barnets uppväxt och utveckling. Barnen och familjerna delaktiggörs i planeringen av verksamheten i daghemmet. Lokalerna möjliggör ökad gemenskap inom området. Genom tekniska lösningar främjas inläringen av färdigheter som behövs i informationssamhället och ökas förståelsen av och kunnandet i teknologi i Helsingfors.

Genom lokalerna kan planen för småbarnspedagogiken förverkligas

I projektet förverkligas lokaler för ett svensk- och finskspråkigt daghem, i vilket pedagogiskt mångsidiga, ändamålsenligt dimensionerade och flexibla lokaler främjar verksamheten och säkerställer att barnen får en god miljö att lära och växa i. I samband med projektet genomförs lokaler för skiftomsorg dygnet runt, vilket ställer krav på lokalplaneringen i de delar av byggnaden i vilka vård ordnas på kvällar och natten. För daghemmet byggs en inhägnad gård för utevistelse. Som lärmiljö bildar den inhägnade gården och inomhuslokalerna en enhetlig helhet. Lokalerna planeras enligt dimensioneringsprinciperna och planeringsanvisningarna på stadsnivå och tack vare lokalerna uppfylls målsättningarna i planen för småbarnspedagogiken.

De nya lokalernas inverkan på kostnaderna för lokaler och verksamhet

Till sin storlek är lokalerna 2795 m² lägenhetsyta. Kostnadsberäkningen är 14 milj. euro. Enligt stadsmiljösektorns uppskattning är den totala hyran 29,86 euro/m²/mån., dvs. cirka 1 001 504 euro per år.

Till kostnaderna för inledande av verksamheten hör bl.a. inredningen första gången, material, utrustning och anordningar. För ändamålet avsätts cirka 340 000 euro. I siffran ingår inte kostnader för att starta dataadministrationen. Flyttkostnaderna uppskattas till cirka 45 000 euro. De årliga kostnaderna för verksamheten är cirka 3 541 000 euro per år.

Tidigare beslut, delaktiggörande och annan beredning

Behovsutredningen har upprättats genom ett samarbete mellan stadsmiljösektorn och fostrans- och utbildningssektorn.

Sektionen för byggnader och allmänna områden vid stadsmiljönämnden behandlade 27.6.2019 projektplanen för nybyggnaden för ett daghem som ska förverkligas på adressen Capellas allé 27.

Fostrans- och utbildningsnämnden beslutar om ytterligare lokaler



29.10.2019

Ärende/5

I enlighet med 10 kap. 1 § 3 mom. 4 punkten i Helsingfors stads förvaltningsstadga beslutar fostrans- och utbildningsnämnden om godkännande av den behovsutredning som gäller lokalprojektet.

Föredragande

direktör för den svenska servicehelheten
Niclas Grönholm

Upplysningar

Paula Heikkinen, projektiarkkitehti, telefon: 31022374
paula.heikkinen(a)hel.fi

Bilagor

1 Lpk_dh Capellan puistotie 27, tarveselvitys 16.10.2019

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 27.06.2019
§ 67