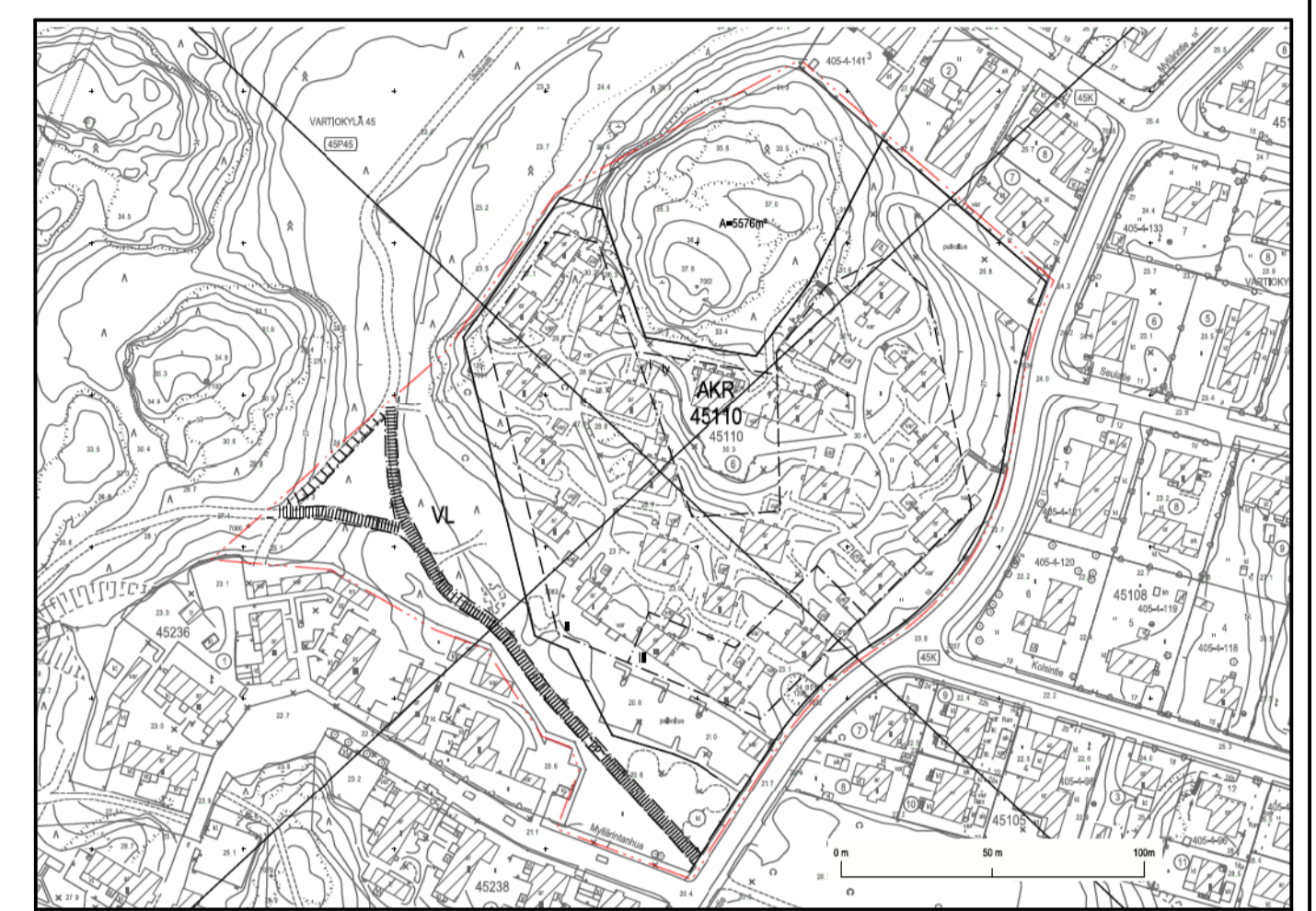


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	
	Asuinrakennusten korttelialue.
	Lähivirkestysalue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
45110	Korttelin numero.
9	Ohjeellisen tontin numero.
1200	Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
(2/3)V	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
+11.1	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennuksen julkisivuonnan ja vesikaton leikkauksokodan ylin sallittu korkeusasema.
Rakennusala.	
	Talousrakennuksen rakennusala.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Istutettava alueen osa.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.
	Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puuri.
	Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
	Alueen osa, jolla avokallia ja kasvillisuus tulee säilyttää luonnonmukaisena.
	Ekologinen yhteys, sijainti ohjeellinen. Ekologisen yhteyden tulee sisältää puustoa.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.
	Pysäköintipaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Del av område, där kala berghällar och växtlighet ska bevaras.
	Grönkorridor, riktgivande läge. Grönkorridoren ska omfatta träd.
	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	För cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten, riktgivande läge.
	Parkeringsplats.
	För underjordisk ledning reserverad del av område.



Asemakaava nro 11510, jonka asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12530 voimaantullessaan kumoaa. Detailplan nro 11510 som upphävs då detaljplan och detaljplaneändringen nr 12530 träder i kraft.
Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.
1:2000

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa liittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen apuliset: talopesula, kulkuväline, talousosa ja vapaa-ajantila. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Talousosan yhteyteen tulee toteuttaa siihen liittyvä ulkotila. Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Ullakkoa ei saa rakentaa. Talousrakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.

Byggrätt och avbändning av utrymnen

Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymnen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymnen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensamt bastu och fridställe. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan. I samband med husbastun ska ett tillhörande uteutrymme förklaras. Parkeringshuset får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan. Vind får inte byggas. Ekonomibyggnader ska ha gröntak.

Pihat ja ulkoalueet

Tontteja ei saa aidata. Liittyminen puistoon tai toiseen tonttiin tulee toteuttaa saumattomasti. Tonttien piha-alueet on rakennettava yhteiskäyttöisiksi. Mahdollisimman suuri osa tonteista tulee säilyttää puustoisena. Maisemallisesti arvokkaat puut tulee säilyttää. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava. Elnivoimainen puusto tulee säilyttää ja suojata työmaa-aikana.

Gårdar och utomhusområden

Tomterna får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till park eller annan tomt så att gränsen inte markeras. Tomternas gårdar ska byggas för gemensamt bruk. En så stor del som möjligt av tomterna ska bevaras trädbevuxen. För landskapet värdefulla träd ska bevaras. Obyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska bevaras i naturellt skick. Livskraftigt trädbestånd ska bevaras och skyddas inom under byggtiden.

Ympäristöteknikka

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitetävä ennen rakentamisen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttöä tarkoituksien.

Miljöteknik

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerat mark saneras före området tas i bruk (för detaljplanens användningsändamål).

Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen

Rakennusten hiilijalanjälki ei saa ylittää Helsingin kaupungin määrittelemää rakennusajankohdanta voimassa olevaa hiilijalanjäljen ohjearvoa. Asuinkestoalan energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohtana määrättyä A-energialuokkaa tai sitä vastaava. Katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden ja uusiutuvaan energiaan liittyvien tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria. Hulevesiä tulee viivytellä tontilla. Lämpöeristämättömät pintamateriaaleja tulee välttää. Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertekniikan tavoiteluku. Yhteiskäyttöiset pihat tulee toteuttaa korttelitason kokonaisuunnitelman mukaan. Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purku-materiaalien kestävästä käsittelystä.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

Byggnadernas koldioxidavtryck får inte överstiga det vid byggnadsstidpunkten gällande riktvärde som Helsingfors stad definierat. Energieffektiviteten för flervåningshus för bostäder ska uppfylla den energiklass A som gäller vid tidpunkten för bygglovsansökan eller motsvarande kravnivå. Tekniska utrymmen och anordningar och anordningarna för produktion av förnybar energi som placeras på tak ska utformas som en del byggnadens arkitektur. Dagvatten ska fördröjas på tomt. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas. Tomtens grönfunktiviteten ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningslaga. De gemensamma gårdarna ska byggas enligt en helhetsplan för hela kvarteret. Till bygglov för rivning av en byggnad eller en del av byggnaden ska en utredning över hållbar hantering av rivningsmaterial bifogas.

Likenne ja pysäköinti

Autopaikkojen määrät ovat: -asuinkestoalat 1 ap/130 k-m² asuinkestoalaa Pyöräpaikkojen määrät ovat: -1 cp/30 m² asuinkestoalaa. -Pyöräpaikoista vähintään 75% on oltava pihatossassa olevassa tai muuten hyvin saavutettavassa ulkoiluvälinevarastossa. Jos toteutetaan enintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetyksi siten, että niitä ei nimetä kenellekään, voidaan pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10%. Jos pysäköintipaikkoja toteutetaan yli 200, vähentää saa 15%. Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan käyttää 20% pienempää autopaikkamääräystä kuin vastaavissa omistusasunnoissa. Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään voidaan autopaikkojen kokonaisuudesta vähentää viisi autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

Traffik och parkering

Bilplatsernas antal är: -flervåningshus minst 1 bp / 130 m² bostadsvåningsyta Cykelplatsernas antal är: -1 cp / 30 m² bostadsvåningsyta. -Minst 75% av cykelplatserna ska placeras i förråd för friluftsutrustning som är i gatu-eller gårdsnivå eller på annan lättillgänglig plats. Om minst 50 bilplatser byggs centraliserat utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 10%. Om man bygger fler än 200 bilplatser kan det totala antalet platser minskas med 15%. Om det finns stadens eller ARA-hysesbostäder på tomt, får en 20% mindre bilplatsernorm användas än för motsvarande ägarbostäder. Om tomten ingår ett bestående avtal med en bilpool kan bilplatsernas totala avtal minskas med 5 bp för en bilpoolplats dock max 10%.

Autopaikat

Autopaikat tulee sijoittaa tontille merkityille pysäköintipaikoille lukuunottamatta liikuntavammaisille tarkoitettuja autopaikkoja, joita voi sijoittaa porrasikäytävien läheisyyteen enintään 1 ap / rakennus.

Helhetsmängden av bilplatser

Helhetsmängden av bilplatser får för stadens eller ARA-hysesbostädernas del vara högst 40% och för andra bostäder högst 25%. För studerandebostäder behöver man inte bygga bilplatser. Parkeringsbehovet för annat special boende bestäms från fall till fall i utredning som ska godkännas av trafik- och gatuplaneringsstjänsten.

Autopaikat

Autopaikat tulee sijoittaa tontille merkityille pysäköintipaikoille lukuunottamatta liikuntavammaisille tarkoitettuja autopaikkoja, joita voi sijoittaa porrasikäytävien läheisyyteen enintään 1 ap / rakennus.

Bilplatserna ska placeras på parkeringsplatserna

Bilplatserna ska placeras på parkeringsplatserna utmärkta på tomt, utom de för rörelsehindrade avsedda bilplatserna, vilka kan placeras i närheten av trapphusen högst 1 bp / byggnad.

Om bostadsbolaget anvisar ett permanent cykelövervåningsutrymme

Om bostadsbolaget anvisar ett permanent cykelövervåningsutrymme som är större och av högre kvalitet än vad som krävs, kan bilplatsernas minstaantal minskas med 1 bp per tio extra cykelplatser, sammanlagt dock högst 5% av beräkningsnormens helhetskrav för bilplatser.

Om bostadsbolaget anvisar ett permanent cykelövervåningsutrymme

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområden utarbetas en separat tomtindelning.

Kaupunkikuvaa ja rakentaminen

Asuinrakennuksen ulkomitat voivat olla korkeintaan 18,5 metriä kertaa 19 metriä. Maanpinnan korkeusasemat tulee suunnitella siten, että liittyminen ympäröivän katu- ja korttelialueisiin on mahdollisimman saumaton. Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Asuinrakennuksen julkisivujen on oltava pääosin paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhohtuja. Aurinkoenergiaa keräävien materiaalien käyttö katolla on sallittu. Säilyvien rakennusten ja uudisrakennusten tulee muodostaa arkkitehtoninen ja kaupunkikuvallinen kokonaisuus. Rakennuksissa on oltava harja- tai aumakatto. Parvekkeet eivät saa muodostaa laajaa yhtenäistä lasipintaa. Parvekkeet saavat ulottua rakennusalan rajan yli enintään 1,7 m. Maantasokerroksessa tulee jokaiseen asuntoon liittyä oleskelupaikka tai terassi. Maantasoon ei saa muodostua parveke- rakenteiden rajaamia käyttämättömiä tiloja. Jäteillä tulee sijoittaa talousrakennukseen.

Stadsbild och byggande

Bostadsusens yttermått får vara högst 18,5 meter och 19 meter. Markytans höjd ska planeras så att anslutningen till omgivande gatu- och kvartersområden är så smidig som möjligt. Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck. Bostadshusens fasadmateriäl ska huvudsakligen vara plattsurad tegel, plattsurad tegel med putsyta eller träpanelering. Användning av material som lagar solenergi är också tillåtet. De byggnader som bevaras ska tillsammans med nybyggnaderna bilda en arkitektonisk och för stadsbildens betydande helhet. Byggnaderna ska ha sadeltak eller valmtak. Balkongerna får inte bilda stora enhetliga glasytor. Balkongerna får sträcka sig över byggnadsytans gräns högst 1,7 m. I anslutning till varje bostad i marknivå ska byggas en uteplats eller en altan. Balkongkonstruktionerna får inte bilda utrymmen i marknivå som inte kan utnyttjas. Soprum ska placeras i ekonomibyggnader.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
45.kaupunginosan (Vartiokylä)
korttelin 45110 tonttia 6
sekä puistoaluetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
45 stadsdelen (Botby)
kvarteret 45110 tomten 6
samt parkområden

	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detailplanläggning	Käsittely ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyik (ehdotus/påförty) 28.3.2023 Stmm (Forslaget/daterat)
	Kaavan nro/Plan nr 12813	Kaavan nimi/Planens namn Myllärintie 10 Mjölnarvägen 10	Nämndvärd (MRL 65§) Framtagit (MRL 65§)
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2019-001988	Hankkeen/Projekt 1821_9	Laatiminen/Upplagor av Laura Hietakorpi	Hyväksytty/Godkänt:
Päätyö/Datum 28.3.2023	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef Marja Piimes	Mittakaava/Skala 1:1000	Tulit voimaan Trät i kraft
Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000	Kartan/Projekt 1821_9	Karttoitus/Kartläggning 25.10.2022	Nro/Nr 33/2022
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 23.11.2022 62§, Kartat ja paikkadatat -yhteiskönn päättökko	Kartan/Projekt 1821_9	Mittakaava/Skala 1:1000	Tulit voimaan Trät i kraft