



12.12.2023

Tilapäällikkö

28 §

Suvilahden teräskehikkoisen kaasukellon kiireellisten korjausten teknisen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-014602 T 10 06 00

Parrukatu 4, 00580 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus: 999663

Päätös

Tilapäällikkö päätti hyväksyä Suvilahden teräskehikkoisen kaasukellon kiireellisten korjausten hankkeen 13.11.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1950 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 760 000 euroa heinäkuun 2023 kustannustasossa.

Päätöksen perustelut

Teräksinen kaasukello on valmistunut vuonna 1929 ja se kuuluu Suvilahden historiallisesti ja arkkitehtonisesti merkittävään teollisuuskokonaisuuteen, joka muodostuu vanhan sähkö- ja kaasulaitoksen rakennuksista.

Kaasukellosta on tehty kuntotutkimuksia, joiden mukaan rakenteet ovat pahoin ruostuneet ja vaativat välitöntä vahvistusta.

Tällä hankkeella taataan rakennelman säilyminen ja alueen käyttäjien turvallisuus noin viideksi vuodeksi ennen varsinaisten rakenneteknisten kunnostus- ja muutostöiden toteuttamista.

Viranomaisten ennakkolausunnot

Kaupunginmuseon lausunnossa mainitaan muun muassa, että rakenteella on merkittävää rakennushistoriallista ja teollisuushistoriallista arvoa. Säilynyt teräskellon rakenne on jo puretun teleskoopisäiliön avoin tukirakenne. Tämä on maamme ainoa säilynyt esimerkki tästä rakennustyyppistä. Yhdessä tiilikellon suojarakenteen kanssa se ilmentää todistusvoimaisella tavalla kaasuntuotantoon liittyneitä säiliörakenteiden muotoja ja näiden rakenteiden toimintaa.

Käyttäjätöimialan lausunto

Teräksisen kaasukellon tulevaa toimintaa tai toimijaa ei ole määritetty.

Rahoitus



12.12.2023

Tilapäällikkö

Hanke rahoitetaan käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon määrärahoilla.

Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Kaupunkiympäristön toimialan laatima hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio (HKA) on 760 000 euroa arvonlisäverottomana; kausi 7/2023.

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 1 /2024, ja työ valmistuu 6 /2024.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

Toimivalta

Tilapäällikkö päättää tilahankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun hankkeen kokonaisarvo on enintään 1 000 000 euroa ja niistä on toimialalautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymä tarveselvitys tai kyseinen tilahanke on välttämätön rakennuksen teknisen kunnan tai esimerkiksi sisäilmaongelman korjaamiseksi. (Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätös 14.1.2021 § 8).

Lisätiedot

Mika Kontkanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39747
mika.kontkanen(a)hel.fi
Reetta Amper, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 13.11.2023
- 2 Hankesuunnitelman liitteet
- 3 Kustannusarvio (HKA) 11.10.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tilat-palvelu



12.12.2023

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 28 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.12.2023

Tilapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.12.2023

Tilapäällikkö

Sari Hilden
tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.12.2023.