

RASITTEEN LUONTEISTEN EHTOJEN LISÄÄMINEN MAANVUOKRASOPIMUKSEEN

Helsingin kaupungin ja Puistolan Vapaaehtoinen Palokunta ry:n, jäljempänä Puistolan VPK, (y-tunnus 0895625-0) väliseen Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin nro 41086 tontin nro 9 (kiinteistötunnus 91-41-86-9, osoite Puistolan raitti 5a) pitkäaikaiseen maanvuokra-sopimukseen nro 19813, vuokraustunnus L2141-4, lisätään yritystontit-tiimin päällikön päätöksen _____.____.2021 § _____ perusteella seuraavat rasiteluontoiset ehdot:

1. Kolmannella (jäljempänä telemaston omistaja) on oikeus pitää, käyttää, ylläpitää, peruskorjata, huoltaa ja uusia karttaliitteen 1 mukaisella noin 1 m²:n alueella telemastoa.
2. Telemaston omistajalla on oikeus kulkea alueelle ja alueella osapuolten keskenään sopimia reittejä pitkin.
3. Telemaston omistajalla on oikeus pitää, käyttää, ylläpitää, peruskorjata, huoltaa ja uusia tarvittavat sähkökaapelit päävuokralaisen kanssa sopimallaan alueella.
4. Vuokranantaja luovuttaa korvausta vastaan edellä sanotut oikeudet erillisellä sopimuksella telemaston omistajalle, johon otetaan seuraavat ehdot:
 - 4.1. Telemasto ja sähkökaapelit, joista on sovittu Puistolan VPK:n kanssa, on pidettävä, käytettävä, ylläpidettävä, peruskorjattava, huollettava ja uusittava niin, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa Puistola VPK:n vuokra-alueelle.
 - 4.2. Telemaston omistaja on velvollinen hyvissä ajoin ennen olennaista haittaa aiheuttavien töiden aloittamista tiedottamaan Puistola VPK:lle suoritettavista töistä ja sopimaan tämän kanssa tarkemmin mahdollisista käytännön työmaajärjestelyistä ja vastaavista.
 - 4.3. Telemaston omistaja on velvollinen ennallistamaan työmaa-alueen mahdollisimman nopeasti töiden suorittamisen jälkeen ja korvaamaan Puistola VPK:lle mahdollisesti aiheuttamansa vahingot.
 - 4.4. Telemaston omistaja on velvollinen pitämään edellä sanotun alueen ja sillä sijaitsevan telemaston ja muut laitteet hyvässä kunnossa, ympäristön kannalta turvallisina ja yleisilmeeltä siistinä.
 - 4.5. Maston omistaja ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka kohdistuvat Puistolan VPK:n vuokra-alueeseen, ilman Puistolan VPK:n suostumusta.
5. Vuokralaisella ei ole oikeutta saada edellä sanotuista rasitteen luonteisista ehdoista korvausta eikä vuokranalennusta vuokranantajalta.

6. Vuokranantaja ei vastaa edellä sanotuista rasitteen luonteisista ehdoista vuokralaiselle mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.
7. Vuokralainen ja vuokranantaja hyväksyvät allekirjoituksellaan ilman eri kuulemista edellä sanotut rasitteen luonteisista ehdoista maanvuokrasopimuksen nro 19813 lisäehdoiksi.
8. Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Tätä liitettä on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi liitettäväksi vuokralaisen maanvuokrasopimukseen ja yksi liitettäväksi vuokranantajan maanvuokrasopimukseen.

Helsingissä päivä kuuta 2021

Helsingin kaupunki

Yritystontit päällikkö, Pasi Lehtiö

Puistolan Vapaaehtoinen Palokunta ry.

Hallituksen puheenjohtaja, Janne Laakso
