



16.10.2019

Kokousaika 16.10.2019 8:30 - 9:27

Kokouspaikka Helsinginkatu 24, 5. krs, neuvotteluhuone 531

Läsnä

Jäsenet

Gros, Nina	henkilöstöjohtaja saapui 8:31
Järvenkallas, Satu	varhaiskasvatusjohtaja saapui 8:31
Joensuu, Hanna	asiantuntijalääkäri saapui 8:31
Karvinen, Marko	strategiapäällikkö saapui 8:31

Muut

Pohjonen, Tiina	toimitusjohtaja saapui 8:31
Niemelä, Katariina	palvelupäällikkö saapui 8:31
Aittola, Kalevi	asiantuntija saapui 9:05, poissa: 19§, 20§, 21§
Kontkanen, Mika	asiantuntija saapui 9:05, poissa: 19§, 20§, 21§

Puheenjohtaja

Nina Gros	henkilöstöjohtaja 19-22 §
-----------	------------------------------

Esittelijät

Tiina Pohjonen	toimitusjohtaja 19-22 §
----------------	----------------------------

Pöytäkirjanpitäjä

Katariina Niemelä	palvelupäällikkö 19-22 §
-------------------	-----------------------------



16.10.2019

§	Asia	
19	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
20	Asia/2	Ilmoitusasiat
21	Asia/3	Työterveysliikelaitoksen viranhaltijan päätösten ottomenettely
22	Asia/4	Lausuntopyyntö työterveysliikelaitoksen johtokunnalle Helsinginkatu 24:n sisäilmakorjausten hankesuunnitelmasta



§ 19

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Työterveysliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla työterveysliikelaitoksen johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Satu Järvenkallas ja Marko Karvinen.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään siten, että johtokunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Satu Järvenkallas ja Marko Karvinen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Tiina Pohjonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Työterveysliikelaitoksen johtokunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla työterveysliikelaitoksen johtokunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Satu Järvenkallas ja Pekka Henttonen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Tiina Pohjonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.10.2019

Asia/2

§ 20
Ilmoitusasiat

Päätös

Työterveysliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi toimitusjohtajan ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Tiina Pohjonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Tiina Pohjonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.10.2019

Asia/3

§ 21

Työterveysliikelaitoksen viranhaltijan päätösten ottomenettely

HEL 2019-010561 T 00 01 00

Päätös

Työterveysliikelaitoksen johtokunta päätti, että johtokunnan puheenjohtaja voi käyttää johtokunnan kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta alemman viranomaisen päätökseen 1.11.2019 alkaen. Lisäksi johtokunta päätti, että otto-oikeutta voi käyttää pöytäkirjalla tehtävissä hankinta-asioissa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Tiina Pohjonen

Lisätiedot

Katariina Niemelä, palvelupäällikkö, puhelin: +358931054082
katariina.niemela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kuntalain 92 §:n (410/2015) mukaan hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 19 luvun, 3§:n mukaan liikelaitoksen johtokunta tai sen puheenjohtaja voi ottaa johtokunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Tiina Pohjonen

Lisätiedot

Katariina Niemelä, palvelupäällikkö, puhelin: +358931054082
katariina.niemela(a)hel.fi



16.10.2019

Asia/3

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.10.2019

Asia/4

§ 22

Lausuntopyyntö työterveysliikelaitoksen johtokunnalle Helsinginkatu 24:n sisäilmakorjausten hankesuunnitelmasta

HEL 2019-007642 T 10 06 00

Lausunto

Työterveysliikelaitoksen johtokunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle seuraavan lausunnon: Työterveysliikelaitoksen johtokunta puoltaa Helsinginkatu 24 kiinteistön sisäilmakorjausten hankesuunnitelmaa hankenro 2821P61193.

Korjausalueen laajuus on koko talossa 8621bm² (5804 hm²) ja siitä työterveysliikelaitoksen osuus on 5038hm². Sisäilmakorjaustyöt sisältävät peruskorjaustyön kellarissa, korjaustyöt vesikatolla ja talotekniset korjaustyöt toimitiloissa. Remontin kokonaiskustannus on hankesuunnitelman mukaan 2 700 000€. Hankkeen aiheuttama vuokrankorotus työterveysliikelaitokselle on 188 371€ vuodessa.

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2017-2021 seuraavaa tavoitetta: ”Vastuullinen taloudenpito hyvinvoivan kaupungin perusta: Kaupungin palvelutilojen korjausinvestointien tasoa nostetaan tulevan kiinteistöstrategian mukaisesti tehokkaan tilaverkon käyttökelpoisuuden turvaamiseksi. Painopisteinä on tilojen turvallisuus ja terveellisyys.”

Esittelijä

toimitusjohtaja
Tiina Pohjonen

Lisätiedot

Kalevi Aittola, asiakaspäällikkö, puhelin: +358931075185
kalevi.aittola(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt työterveysliikelaitoksen johtokunnalta lausuntoa koskien Helsinginkatu 24 kiinteistön sisäilmakorjausten 28.6.2019 päivättyä hankesuunnitelmaa.



16.10.2019

Asia/4

Kiinteistön erittäin hajanainen ja useita vuosia jatkunut muutos- ja korjaushistoria on johtanut tilanteeseen, jossa talotekniikan kokonaistarkastelu on jäänyt tekemättä. Työterveysliikelaitoksen kannalta nyt suunniteltua korjausta pidetään erittäin tarpeellisena, sillä toistuvat korjaustyöt ilman kokonaissuunnitelmaa, ovat haitanneet merkittävästi palvelutuotantoa ja työn sujuvuutta.

Helsinginkatu 24 kiinteistössä työskentelevät ja asioivat ovat raportoineet sisäilmatekijöihin liittyviä oireita. Korjaustoimenpiteiden tavoitteena on vähentää ja ennalta ehkäistä sisäilmahaittoihin yhdistettyä oireilua ja sairastumisen riskiä sekä mahdollistaa tilojen täysipainoinen ja suunnitellun mukainen käyttö. Tavoitteena on sisäilman laadun saattaminen hyvälle ja toimivalle tasolle.

Hankkeen toteuttaminen nostaa työterveysliikelaitoksen vuosivuokraa hankesuunnitelman arvion mukaisesti 188 371€ vuodesta 2021 alkaen ja luo näin paineita palveluhintojen korotukselle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Tiina Pohjonen

Lisätiedot

Kalevi Aittola, asiakaspäällikkö, puhelin: +358931075185
kalevi.aittola(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 22.08.2019
§ 75

HEL 2019-007642 T 10 06 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Helsinginkatu 24:n sisäilmakorjausten 28.6.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 8 621 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 2 700 000 euroa toukokuun 2019 kustannustasossa. Päätös tehtiin ehdolla, että Työterveys Helsingin johtokunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.



16.10.2019

Asia/4

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, hankesuunnittelija, puhelin: 310 87723
hanna.lehtiniemi(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi



16.10.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 19, 20, 21 ja 22 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



16.10.2019

Työterveysliikelaitoksen johtokunta

Nina Gros
puheenjohtaja

Katariina Niemelä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Satu Järvenkallas

Marko Karvinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.10.2019.