



## § 398

### Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle Mannerheim-museon hakemuksesta suojelumääräyksestä poikkeamisesta

HEL 2024-005794 T 10 03 10

#### Päätös

Kaupunginhallitus antoi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon otsikkoasiassa:

Mannerheim-museo sijaitsee 9. kaupunginosan (Kaivopuisto) korttelissa 199, tontilla 24, osoitteessa Kalliolinnantie 14. Tontilla sijaitsee 1874 valmistunut puuhuvila, jonka Marsalkka Carl Gustav Emil Mannerheim uudisti itselleen kodiksi 1924. Rakennus toimii tällä hetkellä Mannerheim-museona ja kohteen omistaa Mannerheim-säätiö.

Mannerheim-museo on suojeltu rakennusperintölain nojalla Uudenmaan ELY-keskuksen päätöksellä 31.10.2019. Ympäristöministeriö on vahvistanut päätöksen 27.5.2022. Kaupunki on aikanaan antanut lausunnon suojeluesityksestä ja puoltanut rakennuksen lakisuojelua. Suojelupäätöksessä on erikseen mainittu suojeltavaksi pihalla sijaitsevat muuratut koksilaatikot.

Mannerheim-museo on hakenut lupaa poiketa peruskorjauksen yhteydessä suojelumääräyksestä koskien piha-alueella sijaitsevia koksilaatikoita. Museovirasto on lausunut Mannerheim-museon korjaus- ja muutostöistä 22.12.2023. Lausunnossaan Museovirasto puoltaa esitettyjä toimenpiteitä muilta osin, kuin pihalla sijaitsevien koksilaatikoiden purkamisen osalta.

Hakija on perustellut koksilaatikoiden purkamista sillä, että rakennus ja sen piha halutaan palauttaa 1920-luvun asuun, mutta koksilaatikot on rakennettu pihalle ilmeisesti vasta myöhemmin. 1920-luvulla piha-alueen ja Kalliolinnantien välinen istutusalue on ollut pienempi ja sitä on levennetty todennäköisesti vasta 1950-luvulla. Suojelupäätöstä laadittaessa koksilaatikoiden historiasta ei ollut tietoa. Istutusalueen kaiventaminen ja koksilaatikoiden purkaminen mahdollistaisi museon henkilökuntaa ja logistiikkaa palvelevien autojen pysäköinnin tontilla.

Kaupunginhallitus ei ota kantaa erityisesti koksilaatikoihin, vaan niiden purkamista on arvioitava ensisijaisesti Museoviraston kannan perusteella. Nykyinen asemakaava ei edellytä autopaikkojen sijoittamista tontille, eikä niitä tulla edellyttämään myöskään asemakaavan ajantasaistamisen yhteydessä. Uuden asemakaavan suojelumerkinnot määräytyvät lakisuojelupäätöksen pohjalta.



17.06.2024

Asia/15

## Asemakaavatilanne

Voimassa oleva asemakaava 4074 on vahvistettu vuonna 1956. Tontti on asemakaavassa merkitty yleisen rakennuksen tontiksi, jota saadaan käyttää museorakennusta varten. Asemakaavassa ei ole osoitettu suojelumerkintöjä ja asemakaava on vanhentunut.

Tontti kuuluu Kaivopuiston valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).

Helsingin yleiskaavassa (2016) tontti kuuluu Kantakaupunki C2 -alueeseen, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Alueella on vireillä kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistamistyö, jonka tavoitteena on päivittää ja yhdenmukaistaa osin vanhentuneet asemakaavat. Asemakaavatyön keskeisimpinä tavoitteina on turvata sekä kaupunkikuvallisten kokonaisuuksien että yksittäisten kohteiden tärkeiden arvojen säilyminen ja samalla varmistaa yleiskaavan mukainen kehitys. Kaavaehdotukset laaditaan kaupunginosittain ja tavoitteena on esitellä ne kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta vuosina 2024–2027.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 22.4.2024
- 2 Lausuntopyyntö 22.4.2024, liite, Ymparistoministerion päätös
- 3 Lausuntopyyntö 22.4.2024, liite, kuvaliite ja asemapiirustus
- 4 Lausuntopyyntö 22.4.2024, liite, Mannerheim-museon korjaus- ja muutostyöt

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Lausunnon pyytäjä

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.06.2024

Asia/15

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa Mannerheim-museon tekemästä hakemuksesta saada peruskorjauksen yhteydessä purkaa Mannerheim-museon piha-alueella sijaitsevat nk. koksilaatikot. Lausuntoa on pyydetty 30.6.2024 mennessä.

Lausuntopyynnön johdosta on saatu kaupunkiympäristön toimialan lausunto. Esitys on saadun lausunnon mukainen.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 22.4.2024
- 2 Lausuntopyyntö 22.4.2024, liite, Ympäristöministeriön päätös
- 3 Lausuntopyyntö 22.4.2024, liite, kuvaliite ja asemapiirustus
- 4 Lausuntopyyntö 22.4.2024, liite, Mannerheim-museon korjaus- ja muutostyöt

## Oheismateriaali

- 1 Lausuntopyyntö 22.4.2024, liite, Mannerheim-museo muutoshakemus

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Lausunnon pyytäjä

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano