



04.06.2024

Asia/9

§ 324

Suezinkatu, katusuunnitelma, Länsisatama

HEL 2024-003211 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Silja Borgarsdottir Sandelinin ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Katariina Verkamo, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 20706
katariina.verkamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 29493/2
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 29493/2
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan Suezinkatu välillä Tyynenmerenkatu–Jätkäsaarenlaituri katusuunnitelman suunnitelmapiirustuksen nro 29493/2.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suezinkatu on uusi katu, joka sijoittuu olemassa olevaan katu ympäristöön Jätkäsaaren Sonckin makasiinien L2 (20803) ja L3 (20799) väliin. Nykytilassa alue on tonttien käytössä olevaa väliaikaista pysäköintialuetta. Kadun länsireuna liittyy rakennettuun Tyynenmerenkatuun ja itäreuna rakennettuun Jätkäsaarenlaituriin. Katusuunnitelma pohjautuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 12351.



Kadun rakentaminen mahdollistaa katu ympäristön viihtyisyyden parantamisen ja lisää alueen oleskelu- ja virkistysmahdollisuuksia sekä mahdollistaa L3 (20799) rakennuksen muutossuunnitelmien toteutuksen.

Aukiosta muodostuu tiiviin kaupunkirakenteen keskellä Jätkäsaaren asukkaille ja alueella vieraileville viihtyisä ja vehreä oleskelu- ja kohtaamispaikka istutuksineen, puineen ja oleskelupaikkoineen.

Suunnitelma

Suezinkatu välillä Tyynenmerenkatu–Jätkäsaarenlaituri katusuunnitelman piirustus nro 29493/2 (liite 2)

Katu-alue on aukiomainen ja on jalankululle tarkoitettua aluetta saattopysäköintiä lukuun ottamatta. Katusuunnitelmassa kadun pohjoisreunalle istutetaan puita ja perennoja sekä asennetaan kalusteita oleskelua varten ja viihtyvyyttä lisäämään. Katu liittyy suuntaisliittymällä nykyiseen Tyynenmerenkatuun. Katu on yksisuuntainen ja ajoneuvojen poistuminen tapahtuu viereisen korttelin 20803 pysäköintialueen kautta takaisin Tyynenmerenkadulle. Katualueen eteläreunalla on varaus saattopysäköinnille. Kadun päällysteenä käytetään luonnonkiveä, asfalttia ja betonia.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 29493/2 (liite 1).

Katu on suunniteltu niin, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, GlobalConnect Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset. Suunnittelu on toteutettu yhteistyössä myös Rööri-Jätkäsaaren jätteen putkikeräisyhtiön kanssa.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut sähköisesti esillä kaupunki ympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 24.1. -



6.2.2024 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu suunnittelualueeseen rajautuville kiinteistöille postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä 17.1.2024 Helsingin Uutiset sanomalehdessä.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 20.3. - 9.4.2024 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleis-tiedoksiäntona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Muistutuksen käsittely

Suunnitelmasta jätettiin yksi muistutus.

Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että katusuunnitelmasta puuttuu esteetön reitti Suezinkadulta rannassa kulkevalle kävelyreitille. Rantaan näyttäisi johtavan ainoastaan portaat. Tämä siitä huolimatta, että voimassa olevassa asemakaavassa erikseen vaaditaan mm. ”Kevyen liikenteen reitit on toteutettava esteettöminä kaikkien käyttäjäryhmien kannalta”.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Suezinkadun jalankulun yhteys Jätkäsaarenlaiturille on nykytilanteen mukainen ja kulkee jo aikaisemmin toteutetun porrasyhteyden kautta.

Esteettömät, selkeät ja helposti hahmoteltavat jalankulun reitit Jätkäsaarenlaiturille on järjestetty Rionkadun kautta ja Clarion hotellin pohjoispuolitse asemakaavan esteettömistä reiteistä annetun määräyksen mukaisesti.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 470 000 euroa, 765 euroa/m² (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 6 700 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu nykyisestä.



Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2026 alkaen. Kadun rakentamisen ajoitus on riippuvainen viereisten kortteleiden toteutusaikataulusta.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 02 Projektialueiden infrarakentaminen Länsisatama.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30 (hallintolaki 55 § 2 momentti). Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan viranomaisen ilmoitustaululla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Katariina Verkamo, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 20706
katariina.verkamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 29493/2
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 29493/2
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Rakennukset ja yleiset alueet, tilat -palvelu
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut