



05.01.2024

#### 4 §

### **Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Asunto Oy Helsingin Herttoniemen Primus uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta**

HEL 2023-016138 T 10 07 03

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asunto Oy Helsingin Herttoniemen Primus uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

#### **Päätöksen perustelut**

Asunto Oy Helsingin Herttoniemen Primus on jättänyt korkotukilainahakemuksen 6-kerroksisen vuokratalon rakentamiseen Herttoniemeen.

Hankkeeseen tulee 54 vuokra-asuntoa. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 5 000 €/asm<sup>2</sup>.

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

#### Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

#### **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 20.12.2023, liite, hakemus
- 2 5. TAVOITEHINTALASKELMA Herttoniemen Primus
- 3 4. TILALUETTELO Herttoniemen Primus
- 4 3. Ympäristöselvitys Herttoniemen Primus
- 5 2. Asemakaavaote\_Ahjo

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### **Otteet**

##### **Ote**

Asunto Oy Helsingin Herttoniemen Primus  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

##### **Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (3)

05.01.2024

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 4 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (3)

05.01.2024

---

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.01.2024.