



17.06.2024

95 § Vahingonkorvausvaatimus, esinevaurio

HEL 2024-000076 T 03 01 00

Päätös

Lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päätti hyväksyä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Hakijalle korvataan vaaditut 700 euroa.

Päätöksen perustelut

Hakijan vaatimus

Hakija on 2.1.2024 esittänyt kaupungille määrältään 700 euron vahingonkorvausvaatimuksen liukastumisen seurauksena tapahtuneesta esinevauriosta. Vaatimuksen mukaan hakija liukastui 4.3.2023 klo 17 Helsingin kaupungin omistuksessa olevalla piha-alueella osoitteessa Karkalintie 148, Lohja, ja hakijan puhelin meni rikki vahingon takia. Vaatimuksen mukaan vahinkopaikka oli jäinen ja hiekoittamaton. Hakijan vaatimus koskee puhelimen käypää arvoa vahinkohetkellä. Hakija on pyynnöstä toimittanut kaupungille 10.6.2024 ja 12.6.2024 puhelimen hankintaa koskevia tositteita.

Sovellettavat normit ja ohjeet

Kiinteistö, jonka alueella vahinko on tapahtunut, on kaupungin hallinnoima, joten kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden syntymistä arvioidaan sekä vahingonkorvauslain vastuusäännösten että maankäyttö- ja rakennuslain kunnossapitoa koskevien säännösten kautta. Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa pitämään rakennuksen ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Kaupungilla on kiinteistön omistajana vastuu alueen kunnossapitotoimien toteuttamisesta.

Kaupunki on siirtänyt sopimuksin kyseisen alueen kunnossapidon palveluyhtiölle. Kaupungin ja palveluyhtiön välisen sopimuksen mukaan pääkulkuväylät sekä piha- ja pysäköintialueet hoidetaan niin, että liikenne, asiakkaat ja henkilöstö voivat toimia ja liikkua turvallisesti kohteen aukioloaikoina. Kiinteistöhoitopalvelut tuotetaan pääsääntöisesti arkisin klo 7 ja klo 16 välisenä aikana (toimistoaikana).

Vahingonkorvausvastuun edellytykset



17.06.2024

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta.

Vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli kunnossapitovelvollisen on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Alueen kunnossapitovelvollinen vapautuu vahingonkorvausvastuustaan osoittamalla, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti tai että vallinneet olosuhteet ovat tehneet kunnossapitotyöt hyödyttömiksi tai että kunnossapidosta huolehtiminen olisi vahinkohetken olosuhteissa ollut ylivoimaista.

Jos vahingon kärsineen puolelta on myötävaikutettu vahinkoon tai jos muu vahingon aiheuttaneeseen tekoon kuulumaton seikka on myös ollut vahingon syynä, voidaan vahingonkorvausta kohtuuden mukaan sovitella tai evätä kokonaan.

Asiassa saadut tiedot ja selvitykset

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä on pyydetty selvitys alueen kunnossapidosta vastaavalta. Saadun selvityksen mukaan vahinkopäivänä tehdyistä toimenpiteistä ei ole tietoa. Edellinen talvikunnossapidon toimenpide ennen vahinkopäivää on ollut 2.3.2023 tehty hiekoitus. Seuraava hiekoitus vahinkopaikalla on tehty 6.3.2023. Selvityksessä ei ole mainittu kellonaikoja, jolloin toimenpiteet on tehty. Tieto saaduista selvityksistä perustuu hiekoituspäiväkirjaan.

Forecan Espoon Nuuksion havaintoasemalla tehtyjen mittausten mukaan lämpötila on 2.3.2023 ja 3.3.2023 vaihdellut useamman kerran plussan ja miinuksien molemmilla puolilla. Vahinkopäivänä, 4.3.2023 lämpötila on ollut koko vuorokauden ajan pakkasen puolella vaihdellen vahinkohetken, klo 17 saakka -2 °C ja $-0,5\text{ °C}$ välillä. Vahinkopäivänä on esiintynyt vähäisiä vesi-, räntä- ja lumisateita. Vahinkohetkellä 4.3.2023 klo 17 havaintoaseman mittausten mukaan meneillään on ollut vesisade, lämpötila on ollut -1 °C ja lumen syvyys on ollut 43 cm.

Kohteen isännöitsijältä saadun selvityksen mukaan vahinkopaikan liukaudentorjunnasta tai muusta kunnossapidon tarpeesta ei ole tullut palautteita ennen vahinkotapahtumaa. Kaupungille ole esitetty muita vastaavia vahingonkorvausvaatimuksia kyseisestä vahinkopaikasta ennen vahinkoa.



17.06.2024

Kaupunki on tiedustellut paikan kunnossapitovastuuta kohteessa toimivalta yksiköltä tammikuussa 2024. Selvityksessä 12.1.2024 on ilmoitettu kunnossapitovastuullisen tahon lisäksi, että piha on ollut hoitamaton.

Yhteenveto ja johtopäätökset

Asiassa saadun selvityksen perusteella vallinneet sääolosuhteet huomioon ottaen vahinkopaikan kunnossapito ei ole ollut riittävää eikä piha-alue ole sen vuoksi ollut jalankulun tarpeet tyydyttävässä turvallisuudessa kunnossa. Kaupunki katsoo edellä esitetyin perustein, että vahingotapahtuma on johtunut kaupungin laiminlyönnistä, ja että kaupunki on vahingosta korvausvastuussa. Hakijan puhelimen hankintahinta ja käyttöikä huomioon ottaen kaupunki katsoo kohtuulliseksi korvata hakijalle vaaditut 700 euroa puhelimen vaurioitumisesta.

Korvaus 700 euroa suoritetaan hakijan vaatimuksessa ilmoittamalle pankkitilille.

Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 5 luku 1 §, 6 luku 1 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166 §

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan 22.12.2023 tekemän päätöksen § 51 mukaan lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päättää toimialaa koskevasta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvausvaatimuksen määrä on enintään 5 000 euroa.

Lisätiedot

Eeva-Maria Mattila, valmistelija, puhelin: 09 310 34957
kypm.korvausasiat(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



17.06.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 95 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.06.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



17.06.2024

Inkeri Lehmusoksa
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.06.2024.