

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2017-013101, Hankenumero 0953_5

**LAUSUNTO TYÖPAJANKATU 4:N ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA
(NRO 12628)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Työpajankatu 4:n asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Sörnäisissä Tukutorin alueen vieressä, Työpajankadun ja Vanhan talvitien kulmassa sijaitsevaa tonttia 10575/6.

Kaavaratkaisu mahdollistaa olemassa olevan teollisuusrakennuksen korvaamisen kuusikerroksisella asuinrakennuksella, joka sopii osaksi Työpajanpuhan korttelin kokonaissuunnitelmaa. Rakennukseen suunnitellaan opiskelija-asuntolaa, jonka maantasokerrokseen rakennetaan liiketilaa. Korttelin pihakannen alle tulee kaksi kellarikerrosta, joita kaava-alueen liiketila voi hyödyntää pysäköinti- ym. tiloina. Tontin pysäköintiratkaisu tulee suunnitella yhdessä korttelin muiden tonttien kanssa. Opiskelija-asuntolalle ei tarvitse rakentaa autopaikkoja, mutta kaavaan merkitylle liiketilalle määrätyt paikat tulee toteuttaa määräysten mukaisesti.

Uutta asuntokerrosalaa on 1860 k-m² ja uutta toimitilakerrosalaa 100 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 50. Toimitila vähenee 2100 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

18.12.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2017-013101

TYÖPAJANKATU 4 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12628)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Kivirinne Jouni St7
Oasmaa Kyösti HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Manninen Aleksi <Aleksi.Manninen@hsl.fi>
Lähetetty: maanantai 9. joulukuuta 2019 15:44
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Kymp/HEL 2017-013101, HSL:llä ei lausuttavaa

Hei
Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Työpajankatu 4 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12628.

Muutokset ovat sisällöltään sellaisia ettei HSL:llä ei ole lausuttavaa asemakaavamuutokseen.

Ystävällisin terveisin,
Aleksi Manninen
Joukkoliikennesuunnittelija
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
Opastinsilta 6 A, Helsinki
+358 40 554 3534

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: perjantai 22. marraskuuta 2019 15:08
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2018-007524, Lausuntopyyntö Askartie 2 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12622

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianna 2017-013101, Hankenumero 0953_5

TYÖPAJANKATU 4, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Työpajankatu 4:n asemakaavan muutos ei aiheuta vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja. Työpajankadulla sekä Vanhalla talvitiellä sijaitsee yleisiä vesijohtolinjoja, jotka tulee huomioida rakentamisen aikana.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. (09) 1561 3312

Saara Neiramo
yksikön päällikön sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Lähetäjä: Kantokari Petteri <Petteri.Kantokari@hsl.fi>
Lähetetty: 22. toukokuuta 2018 13:22
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: ILMOITUS HELSINGIN TYÖPAJANKATU 4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN
VALMISTELUN ALOITTAMISESTA

Hei,

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Työpajankatu 4 asemakaavan muutoksesta Oas 1359-00/18 / Hankenro 0953_5 / HEL 2017-013101.

Ystävällisin terveisin,
Petteri Kantokari

Petteri Kantokari, joukkoliikennesuunnittelija Joukkoliikennesuunnitteluosasto,
linjasto- ja aikataulusuunnittelu
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) PL 100
00077 HSL
käyntiosoite Opastinsilta 6 A, 3. krs
gsm +358 (0)40 179 2355
www.hsl.fi
