



27.11.2024

Ärende/10

## § 255

### Allmänna betalningsgrunder för byggnadstillsynstaxa

HEL 2024-012795 T 02 05 00

#### Beslut

Stadsfullmäktige godkände Helsingfors allmänna betalningsgrunder för byggnadstillsynstaxan.

Grunderna tillämpas på de taxor som utfärdas med stöd av bygglagen (751/2023) och träder i kraft den 1 januari 2025.

#### Byggnadstillsynstaxa

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till Helsingfors stad enligt grunder som bestäms i en av stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion godkänd byggnadstillsynstaxa.

Byggnadstillsynstaxan baserar sig på följande allmänna grunder:

#### Uppförande av byggnader och därmed jämförbart byggande

För uppförande av byggnader och därmed jämförbart byggande tas en fast grundavgift ut per byggnad, dessutom en kvadratmeterbaserad tilläggsavgift som bestäms enligt byggnadens totala yta. Avgiften kan utgående från byggnadens totala yta graderas så att den proportionellt sett är mindre för delar som överstiger vissa gränser. Avgifterna kan vara lägre för egnahems- och parhusbyggande. Då utmärkning av läget och lägessyn krävs i tillståndet tas en fast grundavgift ut för bägge uppgifterna, vilka utförs av en fastighetsingenjör.

#### Övriga tillståndsbelagda åtgärder och myndighetsuppgifter

En avgift tas ut för övriga åtgärder som enligt bygglagen kräver tillstånd, ansökan eller anmälan eller annars kräver godkännande, inspektion eller utlåtande från myndigheternas sida. I bestämmandet av avgiften kan olika avgiftsklasser tillämpas. I så fall fastställs beloppet med hänsyn till den arbetstid behandlingen av ärendet krävt, arbetsmängden och andra relevanta omständigheter. Då utmärkning av läget och lägessyn krävs i tillståndet tas en fast grundavgift ut för bägge uppgifterna, vilka utförs av en fastighetsingenjör.

#### Undantagslov och mindre undantag



27.11.2024

Ärende/10

En fast grundavgift tas ut för undantagslov. För mindre undantag som beviljas i samband med bygglovet eller slutsynen tas en avgift ut. Beloppet kan fastställas enligt antalet mindre undantag.

#### Undantag från kraven på skyddsrum

En fast grundavgift tas ut för befrielse eller undantag från kraven på skyddsrum i räddningslagen, vid behov dessutom en tilläggsavgift.

#### Åtgärder som hänför sig till gällande tillstånd

För förlängning av lovens giltighetstid med högst två år för påbörjande av arbeten tas en fast grundavgift ut per byggnad, dessutom 30 % av en kvadratmeterbaserad tilläggsavgift som bestäms enligt byggnadens totala yta. För förlängning av lovens giltighetstid med högst tre år för slutförande av arbeten tas en fast grundavgift ut.

#### Byggnadsservitut och samreglering av fastigheter

För servitutsbeslut tas det ut en avgift som bestäms enligt antalet servitut i beslutet. En fast grundavgift tas ut för servitutsbeslut som fattas utifrån en icke-avtalsbaserad ansökan. För beslut om samreglering av fastigheter tas det ut en fast grundavgift.

#### Åtgärder som hänför sig till fortlöpande tillsyn samt avbrytande av byggnadsarbete

En förhöjd, dock högst dubbel, avgift tas ut om inspektions- eller tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne. En fast grundavgift tas ut för ett beslut genom vilket en förpliktelse ålagts eller/och bestämts att hotet gällande en redan ålagd förpliktelse ska verkställas samt beslut om att avbryta byggnadsarbetena.

#### Möteslokaler och mötesområden

En fast grundavgift tas ut för beslut om det maximiantal personer som samtidigt får vistas i möteslokalen eller i konstruktionen på mötesområdet som fastställts i bygglovet eller i ett separat beslut som behövs för brandsäkerheten, dessutom en kvadratmeterbaserad tilläggsavgift som bestäms enligt möteslokalens eller mötesområdeskonstruktionens totala yta.

#### Tillstånd för miljöåtgärder och tillstånd som gäller marksubstanser

En avgift tas ut för tillstånd som avses i bygglagen och marktäktslagen. I bestämmandet av avgiften kan olika avgiftsklasser tillämpas. I så fall fastställs beloppet med hänsyn till den arbetstid behandlingen av ären-



27.11.2024

Ärende/10

det krävt, arbetsmängden och andra relevanta omständigheter. En avgift tas ut för utlåtanden om miljöåtgärder som avses i bygglagen. I bestämmandet av avgiften kan olika avgiftsklasser tillämpas. I så fall fastställs beloppet med hänsyn till den arbetstid behandlingen av ärendet krävt, arbetsmängden och andra relevanta omständigheter.

Meddelande om att en tillståndsansökan är anhängig och hörande av grannarna

Då ett meddelande ges om att en tillståndsansökan är anhängig och då myndigheterna hör grannarna tas det ut en fast grundavgift och dessutom en tilläggsavgift som baserar sig på antalet grannar eller endast en fast grundavgift. Miljö- och tillståndssektionen kan i sitt beslut om godkännande av byggnadstillsynstaxan besluta att ingen avgift tas ut för hörande av grannar vid småhusprojekt eller alla projekt.

Avgifter för ansökningar som avslagits, inte lett till utredningar eller dragits tillbaka

En avgift som täcker kostnaderna för myndighetsbehandlingen tas ut för ansökningar som avslagits, inte lett till utredningar eller dragits tillbaka av sökanden.

Förhöjd eller nedsatt avgift

En förhöjd eller nedsatt avgift kan tas ut med hänsyn till den arbetstid behandlingen av ärendet krävt, arbetsmängden och andra relevanta omständigheter. En förhöjning eller nedsättning kan på dessa grunder bestämmas också för områden. Förhöjningen eller nedsättningen kan utgöra högst 50 % av den taxeenliga avgiften. En avgift kan av billighetsskäl helt eller delvis lämnas outtagen om åtgärden är av ringa betydelse och inte har krävt särskilda myndighetsåtgärder eller medfört kostnader. En nedsatt avgift kan tas ut med hänsyn till att byggnadens värmeförlust endast medför en liten kalkylmässig energiförbrukning på årsnivå eller att ett värmeåtervinningssystem för frånluften byggs vid ett stambytesprojekt i ett höghus. Nedsättningen kan i dessa fall utgöra högst 50 % av den taxeenliga avgiften.

När avgiften ska betalas

Avgiften ska betalas då beslutet meddelats eller myndighetsuppgiften utförts.

Återbetalning av betald avgift

Den som avstår från ett bygglov eller ett annat tillstånd under tillståndets giltighetstid får tillbaka avgiften på ansökan i den mån den saknar grund. Om ett bygglov eller ett annat tillstånd har förfallit utan att det som saken gäller blivit genomfört betalas högst 40 % av avgiften tillba-



27.11.2024

Ärende/10

ka på ansökan om ansökan görs inom ett år från det att bygglovets eller tillståndet förfallit.

### Befrielse från avgift och betalningsansånd

Man kan på ansökan helt eller delvis befrias från en avgift om det av särskilda skäl är uppenbart oskäligt eller obefogat att avgiften tas ut. Av särskilda skäl kan anstånd med en avgift beviljas på ansökan.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

### Bilagor

- Liite 1 Valtuuston päätös 1999
- Liite 2 Rakennusvalvontataksa 2024

### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

### Föredragandens motiveringar

Enligt 14 § 2 mom. 8 punkten i kommunallagen (410/2015) fattar fullmäktige beslut om de allmänna grunderna för de avgifter som ska tas ut för kommunens tjänster och andra prestationer.

Stadsfullmäktige godkände de gällande allmänna grunderna för byggnadstillsynstaxan den 24 november 1999.

Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion godkände den 7 december 2023 med stöd av 145 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) och 16 kap. 2 § 1 mom. 9 punkten i den förvaltningsstadga för Helsingfors stad som trädde i kraft den 1 oktober 2023 den nu gällande byggnadstillsynstaxan, enligt vilken avgifter för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betalas i Helsingfors stad.

Bygglagen (751/2023) träder i kraft den 1 januari 2025. Lagen tillämpas i ärenden som inleds den 1 januari 2025 eller senare.

De allmänna grunder för byggnadstillsynstaxan som nu föreslås motsvarar de 1999 godkända allmänna grunderna, som har befunnits fun-



27.11.2024

Ärende/10

gera väl. De har emellertid bearbetats så att de motsvarar bygglagens bestämmelser.

Enligt 79 § 1 mom. i bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen. Blir åtgärden helt eller delvis inte vidtagen, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. Om inspektions- eller tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne, kan de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna tas ut.

Enligt 79 § 2 mom. i bygglagen ska ränta betalas enligt räntelagen (633/1982) på en avgift som förfallit till betalning. Inspektions- och tillsynsavgifter för tillstånd som fastställts med stöd av 1 mom. är direkt utsökbara. Bestämmelser om indrivning av dem finns i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

När fullmäktige har fattat beslut om de allmänna grunderna för byggnadstillsynstaxan är det meningen att de ska gälla i flera år. Med stöd av detta beslut ska stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion godkänna den egentliga detaljerade byggnadstillsynstaxan, vid behov så ofta som årligen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Liite 1 Valtuuston päätös 1999
- 2 Liite 2 Rakennusvalvontataksa 2024

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## För kännedom

Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion  
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden  
Stadsmiljönämnden



27.11.2024

Ärende/10

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 694

HEL 2024-012795 T 02 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin rakennusvalvontataksan yleiset maksuperusteet.

Perusteita sovelletaan rakentamislain (751/2023) perusteella annettaviin, 1.1.2025 lukien voimaan tuleviin taksoihin.

### Rakennusvalvontataksa

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä Helsingin kaupungille maksun, jonka perusteet määrätään kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston hyväksymässä rakennusvalvontataksassa.

Rakennusvalvontataksa perustuu seuraaville yleisille perusteille:

#### Rakennuksen rakentaminen ja siihen verrattava rakentaminen

Rakennuksen rakentamisesta ja siihen verrattavasta rakentamisesta peritään kiinteä perusmaksu kutakin rakennusta kohti sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan määräytyvä neliömetripohjainen lisämaksu. Maksu voidaan porrastaa rakennuksen kokonaisalan mukaan niin, että tietyt rajat ylittäviltä osin maksu on suhteellisesti pienempi. Omakoti- ja paritalorakentamisessa maksut voidaan määrätä pienemmäksi. Luvassa edellytetystä sijainnin merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta, jotka kiinteistöinsinööri suorittaa, peritään kummastakin kiinteä perusmaksu.

#### Muut luvanvaraiset toimenpiteet ja viranomaistehtävät

Muista rakentamislaisissa luvanvaraiseksi, hakemuksenvaraiseksi tai ilmoituksenvaraiseksi määräytyistä tai muutoin viranomaisen hyväksyntää, tarkastusta tai lausuntoa vaativista toimenpiteistä peritään maksu, jossa voi olla maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Luvassa edellytetystä sijainnin merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta, jotka kiinteistöinsinööri suorittaa, peritään kummastakin kiinteä perusmaksu.



### Poikkeamisluvat ja vähäiset poikkeamiset

Poikkeamisluvista peritään kiinteä perusmaksu. Rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä myönnettyistä vähäisistä poikkeamisista peritään maksu, jonka suuruus voidaan määrätä vähäisten poikkeamisten lukumäärän mukaan.

### Poikkeukset väestösuojalle asetetuista vaatimuksista

Pelastuslaissa väestösuojalle asetetuista vaatimuksista vapauttamisesta tai poikkeamisesta peritään kiinteä perusmaksu ja tarvittaessa lisämaksu.

### Voimassa olevaan lupaan liittyvät toimenpiteet

Luvan voimassaolon pidentämisestä töiden aloittamista varten enintään kahdella vuodella peritään kiinteä perusmaksu kutakin rakennusta kohti sekä lisäksi 30 % rakennuksen kokonaisalan mukaan määräytyvästä neliömetripohjaisesta lisämaksusta. Luvan voimassaolon pidentämisestä töiden loppuunsaattamista varten enintään kolmella vuodella peritään kiinteä perusmaksu.

### Rakennusrasitteet ja kiinteistöjen yhteisjärjestely

Rasitepäätöksestä peritään maksu, joka määräytyy päätökseen sisältyvien rasitteiden lukumäärän mukaan. Ei-sopimukseen perustuvan hakemuksen johdosta tehtävästä rasitepäätöksestä peritään kiinteä perusmaksu. Kiinteistöjen yhteisjärjestelypäätöksestä peritään kiinteä perusmaksu.

### Jatkuvan valvonnan toimenpiteet ja rakennustyön keskeyttäminen

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu peritään korotettuna, kuitenkin korkeintaan kaksinkertaisena. Päätöksestä, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi, ja päätöksestä, jolla rakennustyöt on määrätty keskeytettäväksi, peritään kiinteä perusmaksu.

### Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet

Rakentamisluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistetusta kokoontumistilassa tai kokoontumisalueen rakennelmassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää koskevasta päätöksestä peritään kiinteä perusmaksu ja kokoontumistilan tai kokoontumisalueen rakennelman kokonaisalan mukaan määräytyvä neliömetripohjainen lisämaksu.



27.11.2024

Ärende/10

## Maisematyöluvut ja maa-ainesluvut

Rakentamislain ja maa-aineslain mukaisesta luvasta peritään maksu, jossa voi olla maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Rakentamislain mukaisesta maisematyölausunnosta peritään maksu, jossa voi olla maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

## Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen ja naapurien kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittamisesta ja viranomaisen suorittamasta naapurin kuulemisesta peritään kiinteä perusmaksu sekä lisäksi naapurien lukumäärän mukaan määräytyvä lisämaksu tai pelkästään kiinteä perusmaksu. Ympäristö- ja lupajaosto voi rakennusvalvontataksan hyväksymistä koskevassa päätöksessään päättää, että naapurien kuulemisesta ei peritä maksua pientalohankkeissa tai kaikissa hankkeissa.

## Hylättyjen, tutkimatta jätettyjen ja peruutettujen hakemusten maksut

Hylätyistä, tutkimatta jätetyistä ja hakijan toimesta peruutetuista hakemuksista peritään niiden käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kulut korvaava maksu.

## Maksun määrääminen korotettuna tai alennettuna

Maksu voidaan määrätä korotettuna tai alennettuna ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Näillä perusteilla korotus tai alennus voi olla myös alueellisesti määräytyvä. Korotus tai alennus voi olla enintään 50 % taksan mukaan määräytyvästä maksusta. Maksu voidaan jättää kohtuusyistä perimättä osittain tai kokonaan, jos toimenpide on merkitykseltään vähäinen eikä ole edellyttänyt viranomaisen erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kuluja. Maksu voidaan määrätä alennettuna otettaessa huomioon rakennuksen lämpöhäviöiden laskennallinen pieni energiankulutus vuositasolla tai kerrostalon linjasaneeraushankkeen yhteydessä rakennettava poistoilman lämmöntalteenotto. Maksun alennus voi näissä tapauksissa olla enintään 50 % taksan mukaan määräytyvästä maksusta.

## Maksun maksaminen

Maksu on maksettava, kun päätös on annettu tai viranomaistehtävä on suoritettu.

## Maksetun maksun palauttaminen





Jos rakentamisluvasta tai muusta luvasta luovutaan luvan voimassa ollessa, palautetaan maksu hakemuksesta perusteettomilta osin. Jos rakentamislupa tai muu lupa on rauennut toteutumattomana, palautetaan maksusta yhden vuoden kuluessa raukeamisesta tehdystä hakemuksesta enintään 40 %.

#### Vapautuksen myöntäminen maksun suorittamisesta ja lykkäyksen myöntäminen

Hakemuksesta voidaan myöntää vapautus maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on erityisestä syystä ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta. Hakemuksesta voidaan myöntää erityisestä syystä lykkäystä maksun suorittamiseen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 24.10.2024 § 167

HEL 2024-012795 T 02 05 00

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyisi Helsingin rakennusvalvontataksan yleiset perusteet.

#### Rakentamislaki ja voimassa oleva rakennusvalvontataksa

Rakentamislaki (751/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Lakia sovelletaan 1.1.2025 alkaen vireille tuleviin asioihin.

Ympäristö- ja lupajaosto on maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n ja 1.10.2023 voimaan tulleen Helsingin kaupungin hallintosäännön (kaupunginvaltuusto 13.9.2023 § 214) 16 luvun 2 §:n 1 momentin 9 kohdan nojalla 7.12.2023 hyväksynyt voimassa olevan rakennusvalvontataksan, jonka mukaisesti rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritetaan maksuja Helsingin kaupungissa. Rakentamislain voimaan tulon johdosta rakennusvalvontataksa tulee uudistaa.

Kaupunginvaltuusto on 24.11.1999 hyväksynyt voimassa olevat rakennusvalvontataksan yleiset perusteet.

#### Rakentamislain ja kuntalain taksapykälät



Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Rakentamislain 79 §:n 2 momentin mukaan erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Kuntalain 14 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

#### Rakennusvalvontataksan yleiset perusteet

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä Helsingin kaupungille maksun, jonka perusteet määrätään kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston hyväksymässä rakennusvalvontataksassa. Rakennusvalvontataksa perustuu seuraaville yleisille perusteille:

#### Rakennuksen rakentaminen ja siihen verrattava rakentaminen

Rakennuksen rakentamisesta ja siihen verrattavasta rakentamisesta peritään kiinteä perusmaksu kutakin rakennusta kohti sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan määräytyvä neliömetripohjainen lisämaksu. Maksu voidaan porrastaa rakennuksen kokonaisalan mukaan niin, että tietyt rajat ylittäviltä osin maksu on suhteellisesti pienempi. Omakoti- ja paritalorakentamisessa maksut voidaan määrätä pienemmäksi. Luvassa edellytetystä sijainnin merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta, jotka kiinteistöinsinööri suorittaa, peritään kummastakin kiinteä perusmaksu.

#### Muut luvanvaraiset toimenpiteet ja viranomaistehtävät

Muista rakentamislaisissa luvanvaraiseksi, hakemuksenvaraiseksi tai ilmoituksenvaraiseksi määräytyistä tai muutoin viranomaisen hyväksyntää, tarkastusta tai lausuntoa vaativista toimenpiteistä peritään maksu, jossa voi olla maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asi-



aan vaikuttavat seikat. Luvassa edellytetystä sijainnin merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta, jotka kiinteistöinsinööri suorittaa, peritään kummastakin kiinteää perusmaksu.

#### Poikkeamisluvat ja vähäiset poikkeamiset

Poikkeamisluvista peritään kiinteää perusmaksu. Rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä myönnytyistä vähäisistä poikkeamisista peritään maksu, jonka suuruus voidaan määrätä vähäisten poikkeamisten lukumäärän mukaan.

#### Poikkeukset väestösuojalle asetetuista vaatimuksista

Pelastuslaissa väestösuojalle asetetuista vaatimuksista vapauttamisesta tai poikkeamisesta peritään kiinteää perusmaksu ja tarvittaessa lisämaksu.

#### Voimassa olevaan lupaan liittyvät toimenpiteet

Luvan voimassaolon pidentämisestä töiden aloittamista varten enintään kahdella vuodella peritään kiinteää perusmaksu kutakin rakennusta kohti sekä lisäksi 30 % rakennuksen kokonaisalan mukaan määräytyvästä neliömetripohjaisesta lisämaksusta. Luvan voimassaolon pidentämisestä töiden loppuunsaattamista varten enintään kolmella vuodella peritään kiinteää perusmaksu.

#### Rakennusrasitteet ja kiinteistöjen yhteisjärjestely

Rasitepäätöksestä peritään maksu, joka määräytyy päätökseen sisältyvien rasitteiden lukumäärän mukaan. Ei-sopimukseen perustuvan hakemuksen johdosta tehtävästä rasitepäätöksestä peritään kiinteää perusmaksu. Kiinteistöjen yhteisjärjestelypäätöksestä peritään kiinteää perusmaksu.

#### Jatkuvan valvonnan toimenpiteet ja rakennustyön keskeyttäminen

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu peritään korotettuna, kuitenkin korkeintaan kaksinkertaisena. Päätöksestä, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi, ja päätöksestä, jolla rakennustyöt on määrätty keskeytettäväksi, peritään kiinteää perusmaksu.

#### Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet

Rakentamisluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistetusta kokoontumistilassa tai kokoontumisalueen



rakennelmassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää koskevasta päätöksestä peritään kiinteä perusmaksu ja koontumistilan tai koontumisalueen rakennelman kokonaisalan mukaan määräytyvä neliömetripohjainen lisämaksu.

#### Maisematyöluvat ja maa-ainesluvat

Rakentamislain ja maa-aineslain mukaisesta luvasta peritään maksu, jossa voi olla maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Rakentamislain mukaisesta maisematyölausunnosta peritään maksu, jossa voi olla maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

#### Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen ja naapurien kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittamisesta ja viranomaisen suorittamasta naapurin kuulemisesta peritään kiinteä perusmaksu sekä lisäksi naapurien lukumäärän mukaan määräytyvä lisämaksu tai pelkästään kiinteä perusmaksu. Ympäristö- ja lupajaosto voi rakennusvalvontataksan hyväksymistä koskevassa päätöksessään päättää, että naapurien kuulemisesta ei peritä maksua pientalohankkeissa tai kaikissa hankkeissa.

#### Hylättyjen, tutkimatta jätettyjen ja peruutettujen hakemusten maksut

Hylätyistä, tutkimatta jätetyistä ja hakijan toimesta peruutetuista hakemuksista peritään niiden käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kulut korvaava maksu.

#### Maksun määrääminen korotettuna tai alennettuna

Maksu voidaan määrätä korotettuna tai alennettuna ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Näillä perusteilla korotus tai alennus voi olla myös alueellisesti määräytyvä. Korotus tai alennus voi olla enintään 50 % taksan mukaan määräytyvästä maksusta. Maksu voidaan jättää kohtuusyistä perimättä osittain tai kokonaan, jos toimenpide on merkitykseltään vähäinen eikä ole edellyttänyt viranomaisen erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kuluja. Maksu voidaan määrätä alennettuna otettaessa huomioon rakennuksen lämpöhäviöiden laskennallinen pieni energiankulutus vuositasolla tai kerrostalon linjasaneeraushankkeen yhteydessä rakennettava poistoilman lämmöntalteenotto. Maksun alennus voi näissä tapauksissa olla enintään 50 % taksan mukaan määräytyvästä maksusta.

#### Maksun maksaminen



27.11.2024

Ärende/10

Maksu on maksettava, kun päätös on annettu tai viranomaistehtävä on suoritettu.

#### Maksetun maksun palauttaminen

Jos rakentamisluvasta tai muusta luvasta luovutaan luvan voimassa ollessa, palautetaan maksu hakemuksesta perusteettomilta osin. Jos rakentamislupa tai muu lupa on rauennut toteutumattomana, palautetaan maksusta yhden vuoden kuluessa raukeamisesta tehdystä hakemuksesta enintään 40 %.

#### Vapautuksen myöntäminen maksun suorittamisesta ja lykkäyksen myöntäminen

Hakemuksesta voidaan myöntää vapautus maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on erityisestä syystä ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta. Hakemuksesta voidaan myöntää erityisestä syystä lykkäystä maksun suorittamiseen.

#### Esitysehdotuksen perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.11.1999 voimassa olevat rakennusvalvontataksan yleiset perusteet. Nyt esitettävät rakennusvalvontataksan yleiset perusteet vastaavat vuonna 1999 hyväksytyjä ja toimiviksi todettuja yleisiä perusteita. Ne on nyt kuitenkin muokattu vastaamaan rakentamislain säännöksiä.

Ympäristö- ja lupajaosto pitää tarkoituksenmukaisena, että kaupunginvaltuusto päättäisi uusista rakennusvalvontataksan yleisistä perusteista. Valtuuston päätös tulisi olemaan voimassa useita vuosia. Tämän valtuuston päätöksen nojalla ympäristö- ja lupajaosto tarvittaessa vaikka joka vuosi hyväksyisi varsinaisen yksityiskohtaisen rakennusvalvontataksan.

#### Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Leena Immonen

#### Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi