



22.04.2021

68 §

Päätös vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismisvelvollisuudesta kiinteistöllä Tuulivilla

HEL 2020-004779 T 11 01 07

Päätös

Hakijat

Kiinteistö Oy Tuulivilla

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus koskee kiinteistön vapauttamista velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon vesihuoltolain 11 §:n mukaisesti. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen (Villingin vesiosuuskunta) toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapauttamishakemus on saapunut 8.4.2020. Hakemusta on täydennetty 29.5.2020 saapuneella kirjeellä.

Lupavelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on, tietyin laissa määrätyin poikkeuksin, liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen liittämismisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa erikseen säädetyin perustein.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 18.5.2018 § 100 siirtänyt ympäristönsuojeluyksikön päällikölle toimivallan myöntää hakemuksesta vapautuksen vesihuoltolain 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämistä vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Kiinteistön vesihuolto

Kiinteistöllä on loma-asunto, sauna ja varastorakennus. Kiinteistö on vapaa-ajankäytössä ympäri vuoden, noin 40-50 vrk vuodessa ja kiinteistöä käyttää 2-4 henkilöä. Kiinteistöllä talousvesijärjestelmä koostuu rengaskaivosta, josta vesi johdetaan kesäaikana saunalle ja päätaloon pumpulla, kylmänä vuodenaikana kantaen. Suihkua ei ole. Jätevesiä muodostuu suurimmillaan viisi kuutiometriä vuodessa. Päärakennuk-



22.04.2021

sen nk. harmaat vedet johdetaan saostuskaivon kautta rakennettuun tehdasvalmisteiseen maasuodattimeen ja edelleen kivipesään ja imeytyksen kautta 40-50 metrin päähän rannasta. Jätevesijärjestelmä on rakennettu 2000-luvun alkupuolella ja järjestelmää on parannettu 2012-2013. Käymäläjätteille on käytössä polttava wc. Saunan harmaat vedet johdetaan tehdasvalmisteisen suodattimen kautta maastoon.

Hakijan perustelut vapauttamiselle

Hakijan mukaan nykyiset järjestelmät täyttävät ympäristönsuojelulain 154 b §:n perustason puhdistusvaatimukset. Harmaat vedet ovat lähtökohtaisesti puhtaita, koska kiinteistöllä käytetään vain biohajoavaa pesuainetta. Uuden järjestelmän kustannukset olisivat suuret, noin 25-30 t €. Liittyminen edellyttäisi liittymis- ja kuukausimaksun lisäksi kahden pumppaamon perustamista.

Hakemuksen käsittely

Vesihuoltolakia on muutettu vuonna 2014. Siirtymäsäännöksen mukaan ennen muutetun lain voimaantuloa hyväksytyllä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, jossa laitos on ryhtynyt toimenpiteisiin vesihuollosta huolehtimiseksi, kiinteistön liittämisvelvollisuus laitoksen vesijohtoon ja viemäriin määräytyy 31. päivänä joulukuuta 2018 asti kyseisen lain voimaan tullessa, voimassa olleen 10 §:n mukaisesti. Kyseinen siirtymäsäännös tuli voimaan 1.9.2014.

Liittämisvelvollisuus määräytyy tämän hakemuksen kohdalla vesihuoltolain siirtymäsäännöksen mukaan uuden 10 §:n (vesihuoltolain muutos 22.8.2014/681) mukaan.

Asianosaisten kuuleminen

Hallintolain 51 §:n perusteella korjattu kirjoitusvirhe päivämäärässä. SL/17.6.2021

~~Hakemuksen johdosta on kuultu kunnan terveydensuojeluviranomaista, joka on 12.6.2019 lausunut, että kaivovesinäytteessä todettiin ulostepe-
räistä saastumista osoittavaa Escherichia coli -bakteeria 3 mpn/100 ml.
Kaivovesi ei sovellu ko. hetkellä juomavedeksi. Muilta tutkituilta osin ta-
lousvesi täyttää asetuksen 401/2001 mukaiset laatusuosituksset ja laa-
tuvaatimukset.~~

Hakemuksen johdosta on kuultu kunnan terveydensuojeluviranomaista, joka on 1.9.2020 lausunut, että kaivovesinäytteessä todettiin ulostepe-
räistä saastumista osoittavaa Escherichia coli -bakteeria 3 mpn/100 ml.
Kaivovesi ei sovellu ko. hetkellä juomavedeksi. Muilta tutkituilta osin ta-
lousvesi täyttää asetuksen 401/2001 mukaiset laatusuosituksset ja laa-
tuvaatimukset.



22.04.2021

Hakijaa on kuultu 29.3.2021 sähköpostitse lähetetyllä kirjeellä. Hakija toteaa 30.3.2021 vastineessaan, että teknisesti järjestelmät on todettu olevan kaikilta osin toimivat sekä riittävät. Juomaveden tuominen mukana ei ole rasitteena ja mikäli kiinteistö liittyisi vesiosuuskuntaan, joutuisivat he tuomaan edelleen juomaveden mukana kylmään vuodenaikaan ja heillä olisi tällöin rinnakkain kaksi toimivaa järjestelmää. Liittymisestä ei olisi hakijalle hyötyä. Lisäksi kiinteistön alueella asemakaava on vahvistunut, joka hakijan mukaan laukaisee huomattavissa määrin uudisrakentamista ja tuo uusia liittyjiä vesiosuuskuntaan ja edelleen tuo helpotusta vesiosuuskunnan taloudelliseen tilanteeseen. Hakijan kiinteistöllä asemakaavan vahvistuminen ja venevajan rakennuslupa käynnistivät tonttijaon. Kortteli jaetaan tontteihin, jolloin ko. kiinteistö jaetaan kahteen eri kiinteistöön. Sauna ja päärakennus jäävät eri tonteille ja täten on muodostumassa tilanne, jossa oltaisiin velvoittamassa kahteen eri liittymään. Tilanne olisi hakijalle sietämätön ja välittömät yläpitokustannukset nousisivat mahdottomaksi. Hakija ei hyväksy pakollista vesiosuuskuntaan liittymistä edellä ja aiemmin esitettyjen seikkojen vuoksi.

Tarkastus

Kiinteistöllä on tehty tarkastus 25.8.2020 ja jätevesien käsittely todettu asianmukaiseksi.

Ratkaisu

Vesihuoltolain muutoksen (681/2014) myötä kiinteistö Tuulivilla kuuluu taajaman ulkopuolelle säädetyn liittämismuutoksen lievennyksen piiriin, jolloin kiinteistö ei ole velvollinen liittymään vesihuoltolaitoksen verkostoon. Siten vapautushakemus raukeaa. Viranomaisvalvontaa varten jätevesimäärän oleellisesta lisääntymisestä tai muista talousvesi- tai jätevesijärjestelyjen oleellisista muutoksista on ilmoitettava Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille.

Päätöksen perustelut

Perustelut hakemuksen raukeamiselle

Vesihuoltolain (muut. 681/2014) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja



22.04.2021

2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetty laatuvaatimukset täyttävää talousvettä

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai

2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Vesihuoltolain 10 §:ää koskeva muutos (681/2014) on tullut voimaan 1.1.2019. Säännöksen muutos merkitsee sitä, että taajaman ulkopuolella sijaitseva kiinteistöt ovat suoraan lain nojalla vapautettuja liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin, jos säännöksessä mainitut edellytykset täyttyvät.

Hakijan kiinteistö sijaitsee yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmän (YKR) mukaisesti määritellyn taajaman ulkopuolella. Kiinteistön talousvesikaivo on porattu 1980-luvulla. Talousvesikaivoa käytetään pesuvedenä ja juomavesi tuodaan kotisatamasta kanisterilla. Kiinteistöllä on siten käytettävissään riittävästi terveydensuojelulain mukaisesti laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja vähäiset harmaat vedet käsitellään asianmukaisesti. Koska vesihuoltolain 10 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät, on kiinteistö vapautettu liittymisvelvollisuudesta suoraan lain nojalla ja näin ollen hakemus raukeaa.

Asia voidaan kuitenkin tarkastella uudelleen, mikäli toiminnan olosuhteet tai sen aiheuttamat haitat ympäristölle tai naapurustolle muuttuvat siten, etteivät vesihuoltolain 10 §:n mukaiset edellytykset enää täyty.

Mikäli alue muuttuu taajamaksi, tulee kiinteistön liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoon tai hakea vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta.

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001, muut. 681/2014) 4, 6, 10 ja 32 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Hakemus liitteineen ja hakemuksen täydennys, tarkastusmuistio, terveydensuojeluviranomaisen lausunto ja hakijan vastine kuulemiseen

Lisätiedot

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (9)

22.04.2021

Saija Rautakorpi, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32037
saija.rautakorpi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös

Otteet**Ote**

Hakija

Vesiosuuskunta

Elintarviketurvallisuusyksikkö

Otteen liitteet

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös



22.04.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 68 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka etua tai oikeutta asia saattaa koskea (asianosainen)
- kunta
- valvontaviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse ilman saantitodistusta, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



22.04.2021

Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut.
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



22.04.2021

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

9 (9)

22.04.2021

Jari-Pekka Pääkkönen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.04.2021.