



14.06.2022

Asia/3

§ 37

Pelastuslautakunnan lausunto Lauttasaaren VPK:n paloaseman uudistamishankkeesta

HEL 2022-007518 T 00 01 06

Lausunto

Pelastuslautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon Lauttasaaren VPK:n paloaseman uudistamishankkeesta:

Helsingin kaupungissa ja pelastuslaitoksen toimivallan alla toimii 15 vapaaehtoista sopimuspalokuntaa, joiden toimintaa pelastuslaitos ohjaa. Sopimuspalokunnat ovat tehneet aluepalokuntasopimuksen Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen kanssa, joka rahoittaa sopimuspalokuntien toimintaa vuosittaisilla kiinteistö- ja kalustokorvauksilla. Sopimuspalokunnat tuottavat pelastuslaitokselle onnettomuuksien ehkäisytyötä turvallisuusviestinnän suoritteilla ja asuinrakennusten itsearviointien ohjauksilla sekä toimivat pelastuslaitoksen operatiivisena lisäresurssina päällekkäisten onnettomuuksien tai suuronnettomuuksien satuessa. Näin ollen sopimuspalokunnat ovat nyt ja tulevaisuudessa aktiivinen osa Helsingin kaupungin kokonaisturvallisuutta.

Lauttasaaren Vapaaehtoinen Palokunta ry. (jäljempänä LVPK) on pitänyt Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen tietoisena hankkeestaan, jonka tarkoituksena on uusia vanha paloasemansa. Tämän rahoittamiseksi LVPK hakee merkittävää rakennusoikeuden lisäämistä asuin- ja liikerakennuskäyttöön kaavoitetulle tontilleen Tallbergin puistotie 10:ssä. Tarkoituksena on kustantaa uusi paloasemarakennus nykyisen kiinteistön myyntituloilla.

Nykyisen paloaseman sijainti on kiinteistön osalta asemakaavassa osoitettu osin asumiskäyttöön, mikä tukee kaupungin yleisiä tavoitteita. Rakennusoikeuden tarvittavan määrän lisäys on linjassa Lauttasaaren muutenkin suunniteltavan ja jo rakennettavan asuinrakennuskannan lisäämisen kanssa. Nykyinen, vuonna 1965 valmistunut paloasema, on rakennustekniikaltaan alkuperäisessä kunnossa ja elinkaarensa päässä, eikä kokonsa, tilojensa kunnan ja toiminnallisuuden puolesta vastaa niitä tarpeita, joita paloasemarakennuksilta edellytetään. Yhdistyksen tekemien selvitysten mukaan pelkästään rakennustekniikan uusiminen ilmanvaihtoineen ja putkistoineen, sekä vaadittavien poistumisteiden rakentamisen kustannukset ylittävät reilusti miljoonan euron rajan, jonka jälkeen kiinteistön ylläpito muuttuisi kannattamattomaksi. Siksi yhdistys, varmistaakseen toimintansa jatkumisen, haluaa ensisijaisesti rakentaa uuden ja nykyaikaisen paloaseman Lauttasaareen ja kustan-



taa uuden paloaseman rakentaminen vanhan myynnistä syntyneillä tuloilla.

Yhdistyksen hanke on erittäin tärkeä, ei vain yhdistyksen kannalta, vaan myös koko Länsi-Helsingin pelastustoimen näkökulmasta. Lauttasaarella ei ole muuta pelastustoimen toimipistettä. LVPK ry on toiminut ja toimii edelleen aktiivisesti Helsingissä maalla ja merellä koulutettuna, vapaaehtoisen ja palkattoman jäsenistönsä avulla yhtenä Helsingin alueen aktiivisimmista tukipalokunnista. Paloaseman uudistamishanke turvaa yhdistyksen toiminnan jatkumisen, sekä tukee Pelastuslaitoksen tavoitteita Helsingin kaupungin pelastustoimesta huolehtimisesta.

Paloaseman rakennushankkeen toteutuessa LVPK pystyy jatkossa tarjoamaan jäsenille harrastustoimintaan terveelliset, turvalliset ja toiminnallisesti järkevät tilat. Tulevia tiloja tulevat käyttämään LVPK:n kaikki osastot pelastustoimintaan, pelastustoiminnan harjoitteluun, turvallisuusviestintään, nuorisotoimintaan ja muuhun yhdistystoimintaan.

Uusi paloasema mahdollistaa aiempaa paremmin vapaaehtoisuuteen perustuvan sopimuspalokuntaharrastuksen tuottamisen helsinkiläisille ja etenkin kaupungin nuorille. Helsingin kaupunkistrategiassa vuosille 2021–2025 yhtenä painopisteenä on vaalia Helsingin kaupunginosien omaleimaisuutta ja turvallisuutta. Strategian mukaisesti keskeinen osa turvallista ja toimivaa kaupunkia on vahva pelastustoimi, jonka toiminnan edellytykset kaupunki turvaa yhdessä valtion kanssa. Tämä LVPK:n asemarakennushanke antaa myös Helsingin pelastuslaitokselle mahdollisuuden laajentaa toimintaansa Lauttasaaren alueelle mahdollisen kärkiyksikön ja ensihoitoyksikön muodossa tarpeensa mukaisesti. Nämä yksiköt voitaisiin sijoittaa mahdollisuuksien mukaan LVPK:n rakentamalle asemalle tiloja heiltä vuokraten.

Edellä mainitun lisäksi toimiva ja nykyaikainen paloasemarakennus tehostaa palokunnan hälytys- ja toimintavalmiuden ylläpitoa silloin, kun sopimuspalokunnat on liitetty pelastustoimen resurssiin esimerkiksi varikkovalmiuden muodossa. Uudisrakennus mahdollistaa myös puhtas paloasema-metodin toteuttamisen, jolloin sammutusmiesten haitta- ja syöpävaarallisille aineille altistumista voidaan ehkäistä entistä paremmin. Tällöin palokunnan toiminnasta tulee aiempaa turvallisempaa. Myös kaupunkilaisten turvallisuustaitojen koulutusmahdollisuuksien kehittäminen antaa aiempaa paremmat työkalut tehdä vaikuttavaa turvallisuuskoulutusta.

Edellä olevan perusteella pelastuslautakunta pitää rakennushankkeen edistämistä erittäin kannatettavana.

Esittelijä

pelastuskomentaja



14.06.2022

Asia/3

Jani Pitkänen

Lisätiedot

Vesa Halonen, pelastusjohtaja, puhelin: 310 30100
vesa.halonen(a)hel.fi

Liitteet

1 LVPK_lausuntopyyntö_20.5.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Jani Pitkänen

Lisätiedot

Vesa Halonen, pelastusjohtaja, puhelin: 310 30100
vesa.halonen(a)hel.fi

Liitteet

1 LVPK_lausuntopyyntö_20.5.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano