

RASITESOPIMUS

33. kaupunginosan (Kaarela) kiinteistöjen 91-33-70-13 (jäljempänä Tontti 33070/13) ja 33P24-tunnuksen omaavan, yleisten alueen rekisteriin merkityn puistoalueen (kiinteistö 91-33-9903-24) omistajina olemme tänään sopineen jäljempänä esitettävän rasitteen perustamisesta:

1. Tontilla 33070/13 on rasitteena pysyvä oikeus ajo- ja kulkuyhteyttä varten tarvittavaan osaan yleistä aluetta 33P24. Tiealue (jäljempänä Yhteys) on esitetty tämän sopimuksen liitekartalla (alue A) ja sen leveys on 5 (viisi) metriä.
 - Yhteys on rakennettu jo aiemmin. Tontti 33070/13 vastaa kustannuksellaan kaikista Yhteyden rakentamiseen liittyvistä toimenpiteistä kaupungin mahdollisesti antamien ohjeiden mukaisesti.
 -
 - Yhteyden käyttö ei saa estää ja/tai rajoittaa Yhteyden asemakaavan mukaista käyttöä yleisenä alueena, eikä muutoinkaan luoda vaikutelmaa Yhteyden yksityisyydestä. Yhteyden käyttö muuhun kuin tontille 33070/13 suoritettavaan ajoon ja kulkuun on kielletty. Yhteyttä ei saa käyttää varastointiin, ajoneuvojen pysäköintiin tai muutoinkaan tavalla, joka haittaa sen käyttöä yleisenä alueena.
 - Tontti 33070/13 on velvollinen kustannuksellaan pitämään kunnossa ja puhtaana sekä huoltamaan, korjaamaan ja uusimaan tässä sopimuksessa tarkoitetun Yhteyden. Mainittu velvollisuus koskee myös talvikunnossapitoa, joka sisältää muun ohella lumen poistamisen ja liukkauden torjunnan. Yhteyden tonttia 33070/13 vastaisen reunan kasvillisuus tulee pitää matalana.
 - Yhteys on jatkuvasti pidettävä siistinä ja muutoinkin käyttötarkoitustaan vastaavassa kunnossa siten, ettei se aiheuta vaaraa tai vahinkoa alueella liikkuville.
 - Tontti 33070/13 vastaa kaikista mahdollisista vahingoista, joita edellä mainittujen velvoitteiden laiminlyönti kaupungille tai kolmannelle aiheuttaa.
 - Mikäli edellä esitetyt Yhteyttä koskevat velvoitteet laiminlyödään osittain tai kokonaan, eikä Tontti 33070/13 välittömästi muistutuksen saatuaan korjaa laiminlyöntiään, Helsingin kaupungilla on oikeus velvollista enempää kuulematta teettää laiminlyönnin korjaamiseksi tarvittavat työt parhaaksi katsomallaan tavalla ja periä jälkikäteen tästä aiheutuvat kustannukset täysimääräisinä Tontilta 33070/13.
 - Yhteydeltä ei saa tehdä uutta ajoliittymää tontin 33070/13 eteläosasta mahdollisesti myöhemmin lohkoktavalle uudelle tontille. Sen ajoliittymä tulee järjestää Vakkatieltä.

2. Tontti 33070/13 vastaa kustannuksellaan tässä sopimuksessa mainitun rasiteoikeuden perustamisesta. Tontti 33070/13 on velvollinen huolehtimaan siitä, että tässä sopimuksessa tarkoitettua viranomaistoimitusta koskeva hakemus on jätetty ao. viranomaisen käsittelyyn viimeistään 31.12.2024.
3. Oikeutetun Tontin 33070/13 omistaja on velvollinen suorittamaan tässä sopimuksessa tarkoitettua rasiteoikeudesta Helsingin kaupungille 7 575 euron (seitsemäntuhatta viisisataaseitsemänkymmentä viisi) suuruisen kertakaikkisen korvauksen kaupungin laskussa ilmoittamaan eräpäivään mennessä.
 - Jollei korvausta suoriteta eräpäivään mennessä, oikeutetun kiinteistön omistaja on velvollinen maksamaan erääntyneelle korvaukselle eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan (korkolain 4.1 §:n mukainen viivästyskorko ja perimispalkkio 5,00 euroa)
4. Helsingin kaupunki ei vastaa mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista ja kustannuksista. Helsingin kaupunki ei ole myöskään velvollinen palauttamaan edellä mainittua korvausta, mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu rasiteoikeus osittain tai kokonaan poistetaan tai se muutoin lakkaa.
5. Tontin 33070/13 omistaja sitoutuu siirtämään tämän sopimuksen ja sen ehdot kiinteistön uusia omistajia koskevaksi.

Tätä sopimusta on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rasitteen perustamista koskevan toimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Helsingissä xx.yy.2023

Kiinteistön 91-33-70-13 puolesta

Kiinteistön 91-33-9903-24 puolesta

As Oy Vakkatie 38

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

nimen selvennys

Liite

Rasitekartta