



## § 55

### Rakennuslupahakemus kahden kerrostalon rakentamiseksi, tontti 49272/1, osoite Haakoninlahdenkatu 3, hakija Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

HEL 2017-010116 T 10 04 03

Facta 49-2480-17-A, Lupapiste LP-091-2017-03908

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimistolle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 49-2480-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Salla Mustonen.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445  
[salla.t.mustonen\(a\)hel.fi](mailto:salla.t.mustonen(a)hel.fi)

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

### Otteen liitteet



13.10.2017

Hakija

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toi-  
menpidelupaa koskeva toimielimen  
päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on kaupunkisuunnittelulautakunnan myöntämän poikkeamispäätöksen HEL 2017-002408 (49-260-17-S) mukainen.

Suunnitelmassa on lisäksi vähäisiä ja perusteltuja poikkeamisia asema-kaavasta, jotka on hyväksytty alueryhmässä ja kaupunkikuvaneuvottelukunnassa, sekä vähäinen ja perusteltu poikkeaminen rakentamismääräyksistä.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445  
salla.t.mustonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus

## Muutoksenhaku



13.10.2017

Asia/5

---

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1