



17.12.2019

92 §

Lisätilan vuokraus Niam-Core-Plus II Laajasalo Oy:ltä kulttuurin ja vapaa-ajan käyttöön osoitteesta Yliskylän puistokatu 4

HEL 2015-010179 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata 92 m²:n suuruisen palvelutilan Niam-Core-Plus II Laajasalo Oy:ltä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kirjasto-käyttöön osoitteesta Yliskylän puistokatu 4. Sopimus alkaa, kun muutostyöt kohteessa on valmiit, arviolta 1.3.2020. Kyseessä on lisäys voimassa olevaan, 14.2.2017 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen, joten lisätilan vuokrausehdot ja vuokra-ajat ovat samat kuin päätilan. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajoin siten, että ensimmäinen mahdollinen vuokrasopimuksen päättymispäivä on neljäntoista (14) vuoden kuluttua (30.10.2033). Kokonaisvuokra 1.3.2020 on yhteensä arviolta 1 900 euroa/kk (noin 21 euroa/m²/kk). Vuokranantaja tekee kustannuksellaan liitteen 1 mukaiset muutostyöt. Pääomavuokra (17,50 euroa/m²/kk) ovat sidottu elinkustannusindeksiin (7/2016). Ylläpitovuokra sisältää kohteessa jo voimassa olevan vastuujakotaulukon mukaiset ylläpitopalvelut ja se on arviolta 4,5 euroa/m²/kk. Ylläpitovuokra vahvistetaan kiinteistöyhtiön talousarviossa ja ylläpitovuokrassa huomioidaan täysmääräisesti edellisten vuosien ylläpitovuokrien ali- tai ylijäämät.

Lisäksi yksikön päällikön vuokraa em. tilan sisäisesti kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle edellä esitetyin vuokrin ja ehdoin. Lisätila vuokrataan sekä liite 1 liitetään jo voimassa olevaan kohteen sisäiseen vuokrasopimukseen nro 211024472. Vuokran lisäksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala maksaa lisätilasta kaupunkiympäristölle yhteiskustannuskorvausta 0,5 euroa/m²/kk eli 46 euroa/kk.

Vuokrasopimus allekirjoitetaan, kun Helsingin kaupungin kansliapäällikkö on oikeuttanut tilan vuokrauksen ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on tehnyt toimivaltansa mukaisen päätöksen lisätilan vuokrauksesta.

Päätöksen perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimialan ilmoituksen mukaan nykyinen, noin vuosi sitten valmistunut kirjastotila on liian pieni, jotta kirjaston toimintaan kuuluva luku- ja työskentelytilojen hiljaisuus voidaan taata. Kirjastopalvelu on pyytännyt aloittamaan keskustelu Laajasalon liikekeskuksen vapaana oleva liiketilan vuokrauksesta kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan käyttöön. Tilaan tulee omatoiminen luku- ja hiljainen työskente-



17.12.2019

lytila, sen pinnat maalataan, varustetaan vaadittavalla tekniikalla ja tila sisustetaan samaan värimaailmaan päätilan kanssa.

Kulttuuri ja vapaa-ajan toimialalta ei vapaudu tiloja, kyseessä on tilanpuute alueella. Vaihtoehtoja lisätilalle ei ole.

Lisätilan vuokrat ja sopimusehdot ovat samat kuin voimassa olevassa, 14.2.2017 allekirjoitetussa kohteen vuokrasopimuksessa.

Lisätiedot

Raija Mäkinen-Stormbom, toimitilatarkastaja, puhelin: 310 40365
raija.makinen-stormbom(a)hel.fi

Liitteet

1 Lisäys vuokrasopimukseen Yliskylän puistokatu 4 lisätila

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
NCC Property Development Oy
Kulttuurin- ja vapaa-ajan toimiala
Toimitilavuokraus

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



17.12.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 92 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.12.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

17.12.2019

Elina Siltanen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.12.2019.