

Investointien hallinta / Risto Seppänen

20.5.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2012-011594

HEPOKALLIONTIE 28-32, PUUSKANIEMENTIE 44 JA VESIALUE ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12615)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja
asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

(* Lähetämme lausunnon koronatilanteen vuoksi ilman allekirjoitusta.

Kirjaamo Helsinki

Aihe: Kymp/HEL 2012-011594: HSL:llä ei lausuttavaa

Lähettäjä: Manninen Alekski <Aleksi.Manninen@hsl.fi>

Lähetetty: keskiviikko 20. toukokuuta 2020 18:56

Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki <helsinki.kirjaamo@hel.fi>

Kopio: Assistentit <assistentit@hsl.fi>

Aihe: Kymp/HEL 2012-011594: HSL:llä ei lausuttavaa

Hei!

Kiitos lausuntopyyntöistä koskien asemakaavaa *nro 12615 Hepokalliontie 28 – 32, Puuskaniementie 44 ja vesialue*. Asemakaavan muutokset ovat sisällöltään sellaisia ettei HSL:llä ole tähän lausuttavaa.

HSL-assistentit: päivittäisittekö tämä Dynastyyn.

Ystävällisin terveisin,

Alekski Manninen

Joukkoliikennesuunnittelija

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Opastinsilta 6 A, Helsinki

+358 40 554 3534



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
18.5.2020
918/00.02.022.0220/2019

KYMP/HEL 2012-011594 T 10 03 03, Hankenumero 5325_2

LAUSUNTO HEPOKALLIONTIE 28-32, PUUSKANIEMENTIE 44 JA VESIALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12615)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) palstoja 412-1-441, 412-1-780, 412-1-781, 412-1-782, 412-1-1069, 412-1-1070, 412-1-1071 (muodostuu uusi kortteli 49230) koskevasta asemakaava ja asemaakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee asemakaavoittamattomia palstoja osoitteissa Hepokalliontie 28, 30 ja 32 ja Puuskaniementie 44 ja osaa vesialueesta 91-412-876-2 Laajasalon Jollaksessa Puuskaniemen merelle ulottu-van niemen kärjessä. Asemakaavan muutos mahdollistaa Hepokalliontie 28-32:n rantapalstojen ja Puuskaniementie 44:n lounaisosan täydennysrakentamisen pienimittakaavaisella asuinrakentamisella sekä turvaa alueen arvokkaiden piirteiden säilymisen.

Asemakaavaratkaisu mahdollistaa kuuden (6) pientalon rakentamisen rantapalstoille Hepokalliontie 28 – 32:ssa ja Puuskaniementie 44:ssä rivitaloasumista tontin lounaisosaan. Laajasalon Jollaksen täydennysrakentaminen on tullut ajankohtaiseksi Yleiskaava 2016:n myötä ja Helsingin keskustan laajentuessa kohti itää. Palstojen täydentäminen pienimitta-kaavaisella asuinrakentamisella on sovitettu ympäristön henkeen. Kaavamuutoksen yhteydessä on tutkittu täydennysrakentamista. Olemassa olevien rakennusten kerrosala on 2 125 k- m².

Alueelle on suunniteltu uutta asuntokerrosalaa 2 103 k- m². Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että se tiivistää alueen jo olemassa olevaa rakennuskantaa sekä muodostaa uuden rakennuskerrostuman. Palstat ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty kaavahakemusten takia ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijoiden kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä yleisen vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen yleisten vesihuoltolinjojen siirtämistä. Tontit tulee liittää jo toteutettuun yleiseen vesihuoltoverkkoon yksityisin liittymisjohtoin.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 156 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HEL 2012-011594 T 10 03 03
Hankenumero 5325_2

HEPOKALLIONTIE 28-32 JA PUUSKANIEMENTIE 44, HSY:N KANNANOTTO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Hepokalliontie 28-32 ja Puuskaniementie 44 ovat vesialueeseen rajoittuvia asemakaavoittamattomia palstoja Laajasalon Jollaksessa Puuskaniemen merelle ulottuvan niemen kärjessä. Hepokalliontien alue kuuluu seitsemän parhaiten säilyneen jälleerakennusajan pientaloalueen joukkoon Helsingissä ja asemakaavoitettavilla palstoilla on kolme 50-luvun omakotitaloa. Alueen arvokkaiden piirteiden säilymistä edistetään asemakaavalla ja rantapalstoille osoitetaan rakennusoikeutta. Puuskaniementie 44:ssä on 70-luvun rivitalo. Asemakaavassa mahdollistetaan rivitaloasumista tontin lounaisosaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Hepokalliontie 28-32 ja Puuskaniementie 44 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 09 1561 3054.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo