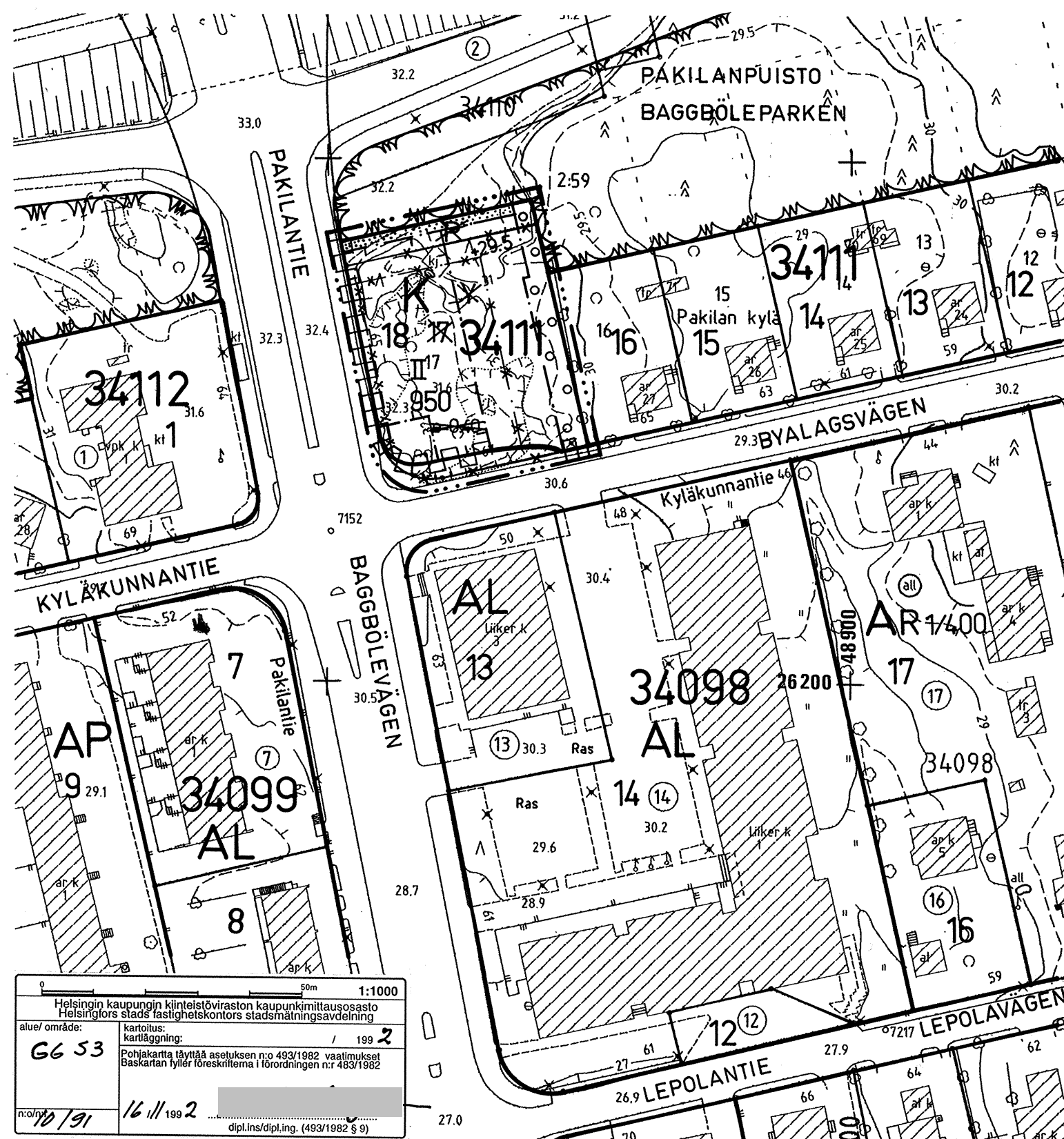


HELSINKI

34. KAUPUNGINOSA
PAKILA, LÄNSI-PAKILA
KORTTELI 34111 TONTTI 17
KATU- JA PUISTOALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

HELSINGFORS

34 STADSDELEN
BAGGBÖLE, VÄSTRA BAGGBÖLE
KVARTER 34111 TOMT 17
GATU- OCH PARKOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING
1:1000



K

—

✕ ✕

34111

18

950

II

—

—

—

—

+29.5

—

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiivis vyöhyke.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Del av område där träd och buskar bör planteras så att de bildar en tät zon.

Ungefärlig markhöjd.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

K-korttelialueella:

- saa kellarikerrokseen sijoittaa rakennusoikeuden alaisia tiloja 100m² kerrosluvun estämättä.
- saa rakentaa kaksi kellarikerrosta.
- tontin piha-alue tonttiin 34111/16 päin tulee rajata vähintään 1.8 metriä korkealla muurilla tai tiiviillä aidalla.
- rakennuksen Kyläkunnantien puoleisen osan materiaalien ja mittakaavan tulee sopia Kyläkunnantien pohjoispuoleisiin pientaloihin.
- tulee vähintään 20% autopaikoista sijoittaa rakennuksen kellarikerrokseen.

autopaikkojen vähimmäismäärä:

1 ap / 30 m² liiketilaa.

på K-kvartersområde:

- får i källarvåningen utan hinder av våningstalet förläggas 100m² i byggnadsrätten ingående utrymmen.
- får byggas två källarvåningar.
- gården mot tomt 34111/16 bör inhägnas med en minst 1.8 meter hög mur eller ett tätt staket.
- mot Byalagsvägen bör byggnaden till material och skala anpassas till småhusen norr om Byalagsvägen.
- bör minst 20% av bilplatserna placeras i byggnadens källarvåning.

minimiantalet bilplatser:

1 bp / 30 våningsyta för affärsutrymme.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO KAAVOITUSOSASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN
PIIRUSTUS RITNING	NÄHTÄVÄNÄ /TILL PASEENDE
10110	2.-23.4.1993
18/2 1993	
LAATINUT UPPGJORD AV	KVSTO /STGE
V. SILVO	9.6.1993
PIIRTÄNYT RITAD AV	VÄHIVISTANUT /FASTSTÄLLD
LTY	YM 31.8.1993
KSLK STPLN	
18.2.1993	