



18.03.2024

29 §**Maanvuokrasopimuksen irtisanominen, Flipper Market Oy (Lauttasaari, Vaskisalmenkuja 4, 91-414-1-357, 91-414-1-680 ja 91-414-1-289)**

HEL 2024-001290 T 10 01 01 02

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti:

- irtisanoa Helsingin kaupungin 31. kaupunginosasta (Lauttasaari, Koivusaari) kiinteistöistä 91-414-1-357, 91-414-1-680 ja 91-414-1-289 Flipper Market Oy:lle, (y-tunnus 2291354-8) teollisuus- ja varastotarkoituksia varten vuokratun noin 5 500 m² suuruisen alueen maanvuokrasopimuksen (sopimusnumero 22646, vuokratunnus T1131-72) 31.3.2024 alkaen.

Vuokrauksen päättyminen

Vuokraoikeus ko. vuokraukseen päättyy kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomispäivästä.

Vuokralaiselle toimitetaan ohessa toimenpideohje vuokrasopimuksen päättyessä (Liite 1).

Päätymisehto

Vuokra-alue on tyhjennettävä, aita ja rakennelmat poistettava ja alue on tarvittaessa puhdistettava sopimusehtojen mukaisesti.

Alue on myös saatettava purkutöiden jälkeen kaupungin hyväksymään kuntoon uhalla, että muutoin kaupunki tyhjentää, siistii ja puhdistaa alueen sopimusehtojen mukaisesti vuokralaisen kustannuksella.

T1131-72

Päätöksen perustelut**Maanvuokrasopimus**

Alueen vuokrasopimus on tehty kiinteistölautakunnan päätöksellä 31.05.2011, 313 § ajalle 1.7.2011 - 31.3.2014 ja sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin irtisanomispäivän ollessa 31.3.

Irtisanominen



18.03.2024

Irtisanomisen perusteena on vuokra-alueen ottaminen kaupungin omaan hallintaan ja kaavanmukaiseen (12587, 22.5.2023) käyttöön.

Vuokra-alue sijaitsee 21.5.2023 voimaan tulleessa asemakaavassa 12587 alueella, joka on osoitettu asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-1) ja lisäksi katualueeksi.

Vuokralaisen kuuleminen

Vuokralaista on kuultu lähettämällä 7.2.2024 saantitodistuksella kirje ja sähköposti ja varattu hänelle mahdollisuus mielipiteen esittämiseen 23.2.2024 mennessä. Vuokralainen on ottanut yhteyttä 23.2.2024 saapuneella sähköpostilla ja pyytänyt yhteisen Teams- kokouksen järjestämistä asian tiimoilta. Kokous järjestettiin 7.3.2024. Kokouksessa käytiin läpi irtisanomisen perusteet ja tulevat toimenpiteet.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 195 siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaisen toimivaltansa Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Eira Ostamo, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 52678
eira.ostamo(a)hel.fi

Liitteet

1 Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen saantitodistuksella

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 29 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.03.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

18.03.2024

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.03.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6