



TUKIASEMATILAN VUOKRAAMINEN TÖÖLÖN KISAHALLISTA TELIA
FINLAND OYJ:LLE

Vuokranantaja	Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus Liikuntapaikat PL 4800 00099 Helsingin kaupunki Puhelin (09) 310 8771 y-tunnus 0201256-6
Vuokralainen	Telia Finland Oyj Yhteyshenkilö: Raija Kiesi PL 320 00051 Telia y-tunnus 1475607-9

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut vuokraa 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevasta Töölön kisahallin pohjakerroksesta n. 10 neliömetrin tilat matkapuhelimen tukiasemaa varten Telia Finland Oyj:lle seuraavin ehdoin:

1. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Vuokra-aika alkaa 1.11.2017 ja päättyy 31.10.2018.

2. Vuokra ja sen maksaminen

Vuosivuokrana peritään 1 488,00 euroa (sis. alv 24 %). Vuokra tulee olla maksettuna ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Vuokra on maksettava etukäteen 30.4.2018 mennessä taloushallintopalveluiden lähettämää laskua vastaan taloushallintopalveluiden varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.

Ellei vuokraa makseta viimeistään mainittuna eräpäivänä, vuokralaisen on maksettava vuokralle eräpäivästä maksupäivään asti viivästyskorkea sekä perimispalkkio kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

3. Vuokratun kohteen hoito

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.



Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

Vuokralainen huolehtii vuokrattujen tilojen sisäpuolisesta hoidosta, kunnossa- ja ylläpidosta ja tarvittavista korjauksista kustannuksellaan.

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustoista vuokrakohteessa sekä siellä olevien sekä sinne mahdollisesti hankkimiensa, toimintansa edellyttämien laitteiden ja koneiden huollosta ja kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista sekä niiden asentamisen edellyttämistä asianmukaisista luvista.

Vuokralainen vastaa kaikista laitteittensa ja niiden asennustyöstä kiinteistölle ja kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Muutos- ja korjaustöitä huoneistossa ei saa tehdä ilman liikuntapalveluiden lupaa. Tilaan vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu. Vuokralainen sitoutuu vuokranajan päätyttyä poistamaan kaikki asentamansa kiinteät laitteet, mikäli vuokranantaja sitä edellyttää.

4. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalveluille nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Mikäli vuokranantaja suorittaa kiinteistössä korjaustöitä, joiden vuoksi tukiasemalaitteistoja tai -rakenteita joudutaan siirtämään tai muuttamaan, vuokranantajan on ilmoitettava tästä vuokralaiselle 14 päivää ennen töiden aloitusta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty liikuntapalveluille viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.



Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

5. Sopimuksen siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää sopimus kolmannelle osapuolelle ilmoittamalla siirrosta ja siirronsaajasta vuokranantajalle kirjallisesti ennen siirron tapahtumista ja edellyttäen, että siirronsaaja ottaa vastatakseen sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen.

6. Muuta

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon. Kumpikaan osapuoli ei ole vastuussa toiselle osapuolelle aiheutuneista välillisistä vahingoista tai kuluista.

Vuokranantaja ei vastaa sähköjakelussa esiintyvistä häiriöistä eikä laitteisiin tai tavaroihin kohdistuvasta ilkeväkälästä, katoamisesta tai muusta sellaisesta. Vuokralainen vastaa itse mittauslaitteille mahdollisesti tapahtuvista ilkeväkälänteistä.

Kiinteistöön sijoitettujen rakennelmien ja laitteiden huoltohenkilöstölle järjestetään pääsy laite- ja antennitiloihin vuokranantajan kanssa sovittavalla tavalla.

Vuokra-alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen liikuntaviraston kanssa.

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai rikkoo muutoin tämän sopimuksen ehtoja, vuokraoikeus on heti menetetty, jos liikuntavirasto niin vaatii.

7. Lisäehdot

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.



Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä ____ / ____ 2018

Helsingissä ____ / ____ 2018

Liikuntapalvelut

Telia Finland Oyj

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Postiosoite

PL 4820
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
liikuntavirasto@liv.hel.fi

Käyntiosoite

Toivonkatu 2 A
Helsinki 25
<http://www.hel.fi/liv/>

Puhelin

+358 9 3108771

Faksi

+358 9 31087826

Ly-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566