

## Viihtyvyyden ja yhteisöllisyyden edistäminen korttelipihapilotilla

Korttelin taloyhtiöiden erillisten pihojen yhdistäminen tarjoaa merkittäviä etuja korttelin asukkaiden terveydelle, viihtyvyydelle, jätehuollolle ja esimerkiksi energiaratkaisuille. Se parantaa kaupunkiluonnon monimuotoisuutta ja myrskykestävyyttä hulevettä viivyttävän kasvillisuuden lisääntyessä. Tontin viheralueet mahdollistavat lisäksi esimerkiksi kaupunkiviljelyn ja pienpetojen pesimisen helpottamisen.

Korttelipiha luo sitä ympäröivistä taloista yhteisön, jolla on aiempaa laajemmat tilat virkistäytyä, tutustua ja harrastaa pihallaan. Korttelipiha luo alustan taloyhtiöille rahaa säästävään ja palveluja parantavaan yhteistyöhön esimerkiksi yhteisen jätehuoltopisteen, sähköautojen latauspistokkeiden tai maalämpöpumpun suhteen.

Kaupunki voisi edistää korttelipihoja käytännössä esimerkiksi tukemalla pilottihanketta, jossa yksi korttelipiha toteutetaan kantakaupunkiin tiennäyttäjäksi muille kortteleille. Pilottikortteliin sovelletaan kasvillisuuden määrää mittaavaa viherkerrointa, jonka käyttöönotosta jo rakennetulla alueella jätetään erillinen aloite. Pilottikortteli voidaan järjestää esimerkiksi kilpailuna, jossa kantakaupungin korttelit hakevat pilottiroolia. Kaupunki voi pilotissa tarjota asiantuntija-apua pihasuunnittelun vaihtoehtojen kartoittamisessa, josta esimerkiksi kaupungin Forum Virium -kehitysyhtiöllä on kokemusta hulevesi- ja maisemasuunnittelun suhteen.

Pilottikorttelin toteutuksen pohjalta kannattaa laatia taloyhtiöille työkalupakki verkkoon suositelluista käytännöistä pihojen toteuttamiseen. Tämän "Korttelipihan perustamisen ABC":n toteuttamiseen on tarjonnut apuaan Korttelipihat takaisin! ry. Ohjeistus voi kertoa myös hankkeen taloudellisesta puolesta laskemalla korttelipiha-investoinnin kustannuksia ja pihan yhteisillä palveluilla saavutettavaa säästöä. Hankkeen talouslaskennan yhteydessä voidaan selvittää myös tarvetta ja mahdollisuuksia taloudellisten kannustimien käyttöön korttelipihojen edistämiseksi.

Allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut ehdottavat, että kaupunki järjestää pilottihankkeen korttelipihan toteuttamisesta kantakaupunkiin, jonka perusteella laaditaan verkkoon ohjeistus taloyhtiöille.

Petrus Pennanen ja Atte Harjanne

Helsingissä 29.01.2020

Pennanen Petrus

Valtuustoryhmän puheenjohtaja

Avoin Puolue

(1 + 19 allekirjoitusta)

Korkkula Vesa

Aro Katju

Månsson Björn

Pajunen Jenni

Vepsä Sinikka

Ahlblad Linda

Chydenius Jussi

Nuorteva Johanna

Finne-Elonen Laura

Kivelä Mai

Helsingin kaupunginvaltuusto

Aloite 29.01.2020

Valtuutetun aloite

---

Biaudet Eva

Malin Petra

Moisio Elina

Holopainen Mari

Alametsä Alviina

Harjanne Atte

Hernberg Kaisa

Hamid Jasmin

Stranius Leo