



07.11.2023

Asia/13

## § 566

### Vallilanpuisto, puistosuunnitelma, Vallila

HEL 2020-008284 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Vallilanpuiston puistosuunnitelmapiirustuksen nro VIO 6101/1.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39795  
petra.rantalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6101/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6101/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6101/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio nro VIO 6101

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Vallilanpuisto sijaitsee Vallilan (22.) kaupunginosassa. Myös osa-alueen nimi on Vallila.

Vallilanpuisto on osoitettu puistoalueeksi asemakaavoissa numero 1865 (vahvistettu 30.1.1940) ja numero 12508 (tullut voimaan



14.8.2019, asemakaavamerkintä VP). Uudempi asemakaava mahdollistaa täydennysrakentamisen Karstulantiehen ja Sammatintiehen liittyvillä tonteilla sekä maanalaisen pysäköinnin rakentamisen Vallilanpuiston hiekkakentän alle.

Puisto rajautuu luoteessa Karstulantiehen, koillisessa Kangasalantiehen, kaakossa Hattulantiehen ja oppilaitoksen tonttiin sekä lounaassa Rautalammintiehen.

Vallilanpuiston eteläosa on aikakaudelleen tyypillinen puisto, jossa on pienipiirteisiä elementtejä ja rakenteita. Puiston pohjoisosassa on kivi-tuhkapintainen kenttä. Puistoon laadittiin kasvillisuusinventointiraportti ja -kartta vuonna 2020. Alueelle ei ole osoitettu arvokkaita luontokohteita Helsingin luontotietojärjestelmässä. Puisto on maastoltaan tasaista ja lähes puolet puistosta eli kenttä on ollut vuokrattuna työmaaparakeille useamman vuoden ajan.

Puistossa on huonokuntoisia rakenteita, kuten pergoloita, silta sekä vesiallas, joka ei pidä vettä. Kulun ohjaus on tehty historialliseen puistoon sopimattomasti. Puiston kalusteet ovat kuluneita ja niitä on käyttäjiin nähden liian vähän, sillä Vallilanpuiston lähialueille on sijoittunut paljon uutta täydennysrakentamista.

Puiston maanalaisen pysäköinnin ja siihen liittyvien maanpäällisten rakenteiden rakentamisen yhteydessä on tullut tarve kunnostaa koko puistoalue.

#### Suunnitelman sisältö

Vallilanpuistoa kehitetään ottaen huomioon sen historialliset arvot. Puiston puusto säilyy kasvillisuuden runkona. Kasvillisuuden olosuhteita parannetaan ja istutuksia täydennetään muun muassa maanpeitekasvillisuudella. Lisää puita istutetaan myös puistoalueelle.

Puiston rakenteet uusitaan. Puiston huonokuntoiset pergolat poistetaan, vesiallas uusitaan ja se varustetaan puhdistuslaitteistolla.

Puiston jyrkempiä käytäväosuuksia loivennetaan ja esteettömyyttä parannetaan kaiteilla. Aukion ja vesialtaan ympäristön kiveykset sekä portaat uusitaan luon-nonkivipintaisena. Päälysteissä käytetään ensisijaisesti kierrätyskiviä. Myös puiston kalusteet uusitaan.

Valaistusta parannetaan uusimalla valaisimet energiatehokkailla valaisimilla.

Hulevesiä ohjataan kasvillisuuden käyttöön. Lisäksi hulevesiviemärit uusitaan. Kentän kuivatus on uusittu maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen yhteydessä.



Puisto on suunniteltu kunnostettavaksi vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa nykyinen vesiallas säilytetään ja se toimii perenna-altaana. Myöhemmin vesiallas uusitaan kokonaan ja varustetaan vedenpuhdistuslaitteistolla, jolloin puistossa on jälleen toimiva vesiaihe.

Puiston suunnitteluratkaisut on esitetty puistosuunnitelmapiirustuksessa nro VIO 6101/1 (liite 2) ja nro VIO 6101/2 (liite 3). Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6101 (liite 1).

#### Vuorovaikutus

Vallilanpuiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puistosuunnitelmaluonnos oli sähköisesti esillä Helsingin kaupungin verkkosivuille osoitteessa [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat 19.8.–1.9.2023 välisenä aikana.

Tiedote puistosuunnitelmaluonnoksen esilläolosta lähetettiin puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajille sekä asukasyhdistykselle. Maksullinen lehti-ilmoitus julkaistiin Puoli Kaupunkia -lehdessä elokuussa 2020. Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 1.9.2020 mennessä.

Saadut palautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 4.

Palautteet liittyivät suurelta osin kasvillisuuteen, jota toivottiin säilytettävän ja kehitettävän. Vuorovaikutuksen yhteydessä puiston on toivottu mahdollistavan ja vahvistavan ihmisen luontoyhteyttä. Vesialtaan kunnostusta pidettiin tärkeänä.

#### Kustannukset ja aikataulu

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11 300 m<sup>2</sup>.

Puiston rakentamisen kustannukset ovat 1 320 000 euroa (alv. 0 %) eli noin 117 euroa/m<sup>2</sup>.

Rautalammintien tukimuurin kustannukset ovat 255 000 euroa (alv. 0 %).

Suunnittelualueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 24 000 euroa, 1,43 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkiin A2/R2 ja R3 (toiminta- ja käyttöviheralue), A3/R4 (suoja- ja vaihettumisviheralue) ja B3/A3 (maisemaniitty). Ensimmäinen tunnus on ABC-hoitoluokan tunnus ja jälkimmäinen RAMS-luokituksen mukainen kunnossapitoluokka.



Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion Vallilanpuiston osalta kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus ja Rautalammintien tukimuurin osalta kohdasta 8 03 01 02 Kadut ja liikenneväylät.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §. Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39795  
petra.rantalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6101/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6101/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6101/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio nro VIO 6101

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

#### Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet, tilat  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu



07.11.2023

Asia/13

---

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut