



Lausunto

10.12.2019

MV/176/05.02.00/2016 1 (2)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2016–004230

Asia **HELSINKI, Säätalon asemakaavan muutos, Vuorikatu 24**

Museovirasto on perehtynyt asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntoon seuraavan.

KAAVAN TAVOITTEET

Asemakaava koskee Helsingin keskustassa Kaisaniemen puiston eteläpuolella Vuorikatu 24 sijaitsevaa tonttia (91-2-40-14) sekä katualueita. Tontin ja katualueet omistaa Helsingin kaupunki, olemassa olevan rakennuksen Senaatti-kiinteistöt.

Kaavaratkaisulla mahdollistetaan Ilmatieteen laitoksen käytössä 1966 - 2005 olleen toimistorakennuksen purkaminen ja korvaaminen uudella hotellirakennuksella. ”Säätalo” on arkkitehti Veli Valorinnan suunnittelema. Kaavaselostuksessa rakennuksella ei todeta olevan suojeluarvoja.

Kaavan suunnittelualue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Kaisaniemen puisto ja kasvitieteellinen puutarha (RKY 2009), mutta laitosrakennusta ei ole mainittu kuvauksessa.

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1958 ei ole määritetty rakennusoikeutta, mutta lisäystä toteutuneeseen tilanteeseen tulisi 1078 k-m². Uudisrakennuksen maanpäällinen ja maanalainen kerrosala olisi yhteensä 7100 (6700+400) k-m². Yleisten rakennusten korttelialuumerkintä muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolla saa olla myös hotellitoimintaa. Uudisrakennus olisi kaksi kerrosta nykyistä korkeampi, mutta nämä kerrokset taittaisivat suorasta julkisivupinnasta sisäänpäin häipyen katunäkymästä läheltä katsoen. Vesikaton ylin korkeusasema asettuu lähiympäristön korkeimpien rakennusten tasolle.

Uudisrakennuksen ja katualueiden julkisivuarkkitehtuuri, massoittelu ja kaupunkikuvassa näkyvät rakenteet edellytetään sovittavan Kaisaniemen puiston kaupunkitilakokonaisuuteen, kaupunkikuvaan ja pitkiin kaupunkinäkyymiin mm. Puutarhakadulta Eduskuntatalolle sekä ympäröivien kortteleiden näkyymiin. Lisäksi asemakaavassa annetaan määräyksiä kaupunkikuvaan, uudisrakennuksen toteutukseen, teknisiin ratkaisuihin, julkisivuihin ja katutilan toteutukseen liittyen.

MUSEOVIRASTON KANTA

Edellisessä vaiheessa kaavaratkaisu oli tulkinnanvarainen sen suhteen, suojellaanko olemassa olevaa rakennusta kaupunkikuvan ja ulkoasun osalta vai voiko sen korvata uudella, joka muistuttaisi vanhaa rakennusta. Ehdotusvaiheessa ratkaisu on nyt selkeytynyt siten, että vanhan rakennuksen purkaminen selvästi mahdollistetaan ja uudelle rakennukselle on annettu määräyksissä omat arkkitehtoniset lähtökohtansa.

Sääntalon lisäksi Veli Valorinta on suunnitellut Helsinkiin ainakin As Oy Solnan rivitalot sekä yhdessä arkkitehti Eino Tuompon kanssa Autotalon. Valorinnan tuotantoa on varsin paljon Riihimäellä, mm. kaupungin virastotalo, seurahuone ja lastentalo. Museovirasto on aiemmin todennut, että kaavoituksen yhteydessä on vielä selvitettävä arkkitehdin työtä ja Sääntalon merkitystä hänen tuotannossaan.

Valorinnan tuotannon laajempi tarkastelu sekä Sääntalon merkityksen arviointi arkkitehdin tuotannossa, Helsingin modernissa rakennusperinnössä sekä Ilmatieteen laitoksen historiassa ei kuitenkaan ilmene kaava-aineistossa, mikä on puute. Ei voi myöskään sanoa, etteikö rakennuksella olisi minkäänlaista kulttuurihistoriallista merkittävyyttä ja sen myötä suojelutavoitteita mm. toimintansa ja rakennushistoriansa puolesta. Eri asia on sitten se, minkälainen painoarvo näillä on kokonaisharkinnassa ottaen huomioon esim. rakennuksen kunnon, tontin käyttötarkoituksen muutoksen ja kehittämistarpeet.

Museovirasto pitää kuitenkin mahdollisena korvata olemassa oleva rakennus uudella paikkaansa huolellisesti sovitetulla ja korkeatasoista suunnittelua edustavalla rakennuksella. Kaavamääräykset ja viitesuunnitelma luovat tälle edellytykset. Olevan rakennuksen merkitys ja purkamisen perusteet olisi kuitenkin vielä tuotava esille kaavaselostuksessa.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2016-004230

LAUSUNTO VUORIKATU 24, SÄÄTALON ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12521)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Vuorikatu 24, Säätalon asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaava koskee 2. kaupunginosan (Kluuvi) korttelin 40 tonttia 14 sekä katualueita (muodostuu uusi kortteli 2104).

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Säätalon tonttia, joka sijaitsee Kaisaniemenpuiston eteläpuolella osoitteessa Vuorikatu 24 sekä sitä ympäröiviä katualueita. Tontin nykyinen käyttötarkoituksimerkintä ”yleisten rakennusten korttelialue” muutetaan ”liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K)”. Kaavaratkaisu mahdollistaa olemassa olevan vuosina 1966 – 2005 Ilmatieteen laitoksen käytössä olleen toimistorakennuksen purkamisen ja uuden hotellirakennuksen rakentamisen tontille. Tontin huoltoliikenne järjestetään maanalaisesti keskustan huoltotunnelin kautta. Tontin eteläosa muutetaan katualueeksi.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sen pohjoispuolella Kaisaniemenpuistossa sijaitsee HSY:n viemäritunneli, joka tulee ottaa huomioon tontin louhintojen ja rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa. Viemäritunneli on merkitty johtokarttaan sijainniltaan epävarmaksi. Hankkeen tulee tarvittaessa selvittää tunnelin tarkka sijainti ennen louhintoihin ryhtymistä. Kuten kaavamääräyksissä sanotaan, louhinta ja rakentaminen eivät saa aiheuttaa vahinkoa maanalaisille tiloille, rakenteille ja kunnallistekniikan verkostoille. Tunnelin läheisyydessä rakennettaessa tulee noudattaa HSY:n ohjetta ”Vesihuoltoon liittyvien kunnallisteknistentunneleiden päälle ja läheisyyteen rakentamisesta”.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jätetilojen suunnittelussa on huomioitava jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jätepisteen järjestämiselle. Itse jätteiden keräilyyn kannalta on tärkeää, että kulkureitit huolto- ja jätetiloille ovat tarpeeksi tilavat, jotta keräilykaluston on turvallista työskennellä tiloissa. Myös jätetilojen tulee olla riittävän suuret tehokkaan jätehuollon ja harvempien tyhjennysrytmien mahdollistamiseksi. Informaatio jätetilojen käytöstä tulee olla selkeä. Jos kiinteistön haltija haluaa lukita tai on lukinnut keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteiden noutaja voi avata lukituksen "HSY:n jätehuolto" -avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua lukkoa. Putkilukon käyttö on luvanvaraista. Tarvittaessa lisätietoja ja opastusta voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta jatkosuunnittelun edetessä.

Lisätietoja antaa palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

10.12.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2016- 004230

VUORIKATU 24, SÄÄTALON ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12521)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite: Kymp/HEL 2016-004230, lausuntopyyntö 15.11.2019

Lausunto Sääntalon asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Vuorikatu 24, nro 12521

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Sääntalon asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12521).

Asemakaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja täyttää maankäyttö- ja rakennuslain asettamat asemakaavan sisältövaatimukset. Selvyyden vuoksi asemakaavaselostuksessa kuvattu käyttötarkoitus (hotelli) olisi syytä käydä ilmi myös asemakaavamääräyksissä.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dalqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Puolamäki, Wager

Tämä asiakirja UUELY/6747/2016 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/6747/2016 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 27.11.2019 12:22

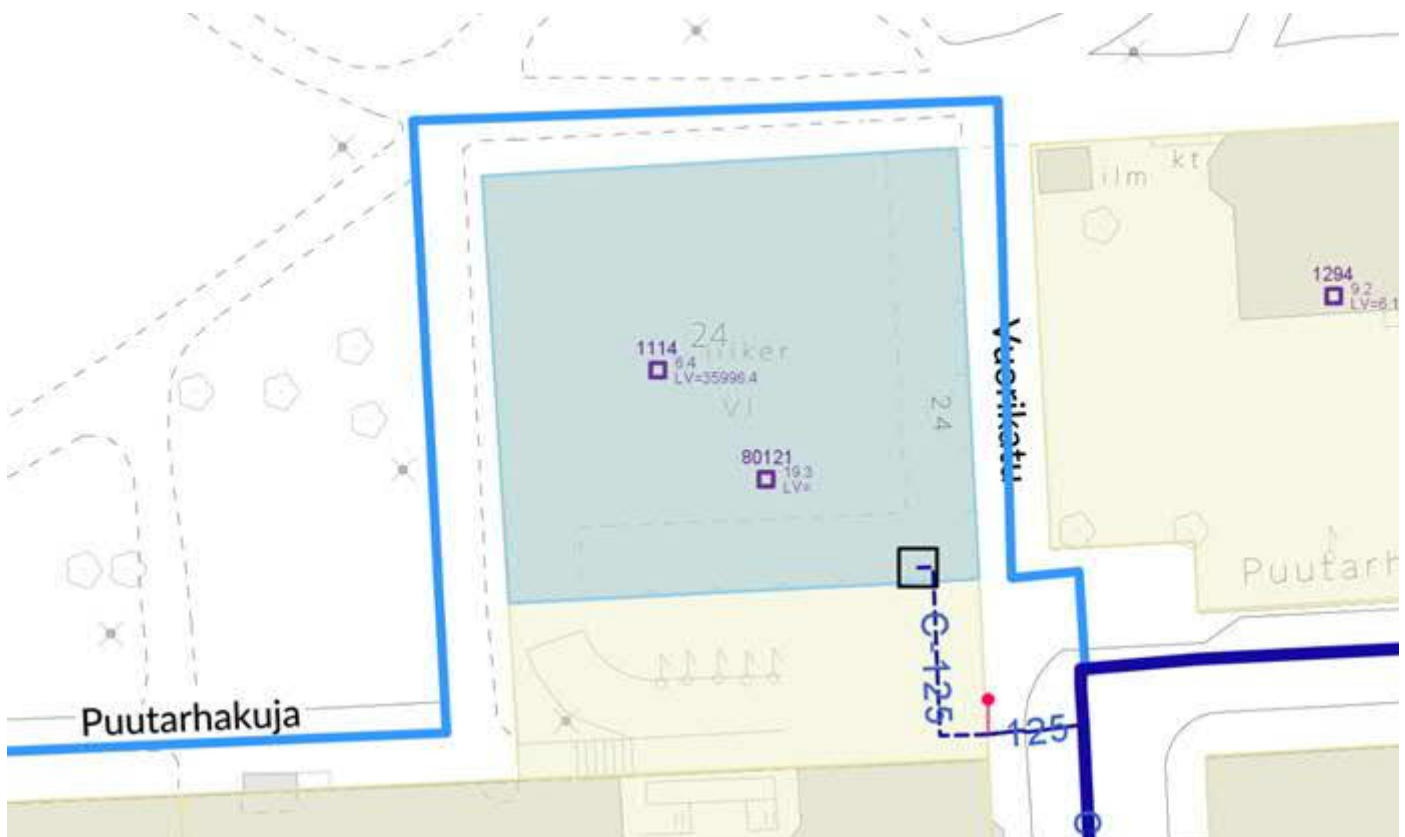
Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 27.11.2019 13:04

Kirjaamo Helsinki

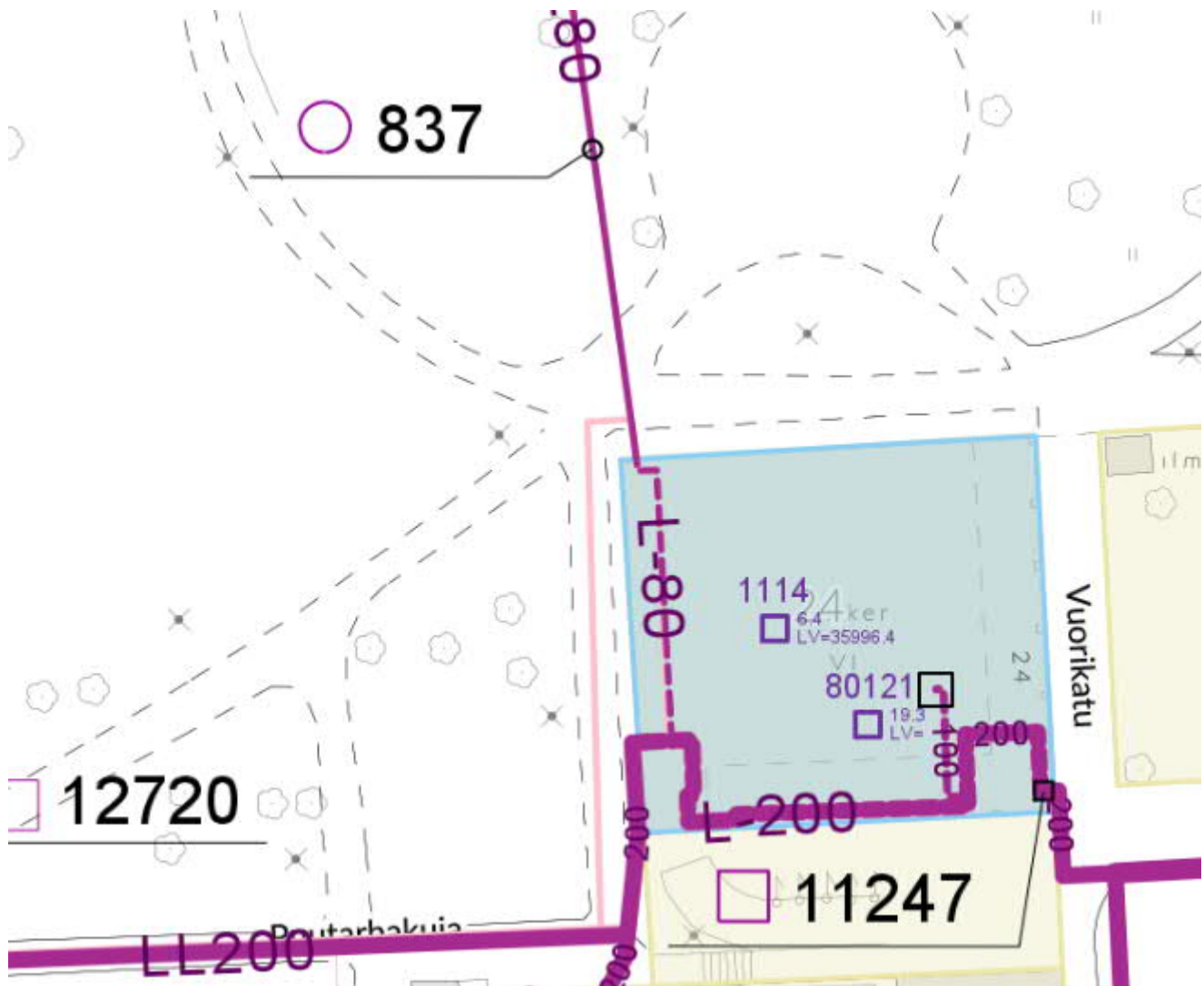
Lähtettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: perjantai 22. marraskuuta 2019 15:31
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2016-004230, Lausuntopyyntö säätalon (Vuorikatu 24) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12521

Alla on mainittu muutama asia, jotka on hyvä ottaa huomioon Vuorikatu 24 asemakaavan muutosehdotuksessa liittyen kaukolämpöön ja kaukojäähdytykseen.

- Näillä näkymin olemme rakentamassa vuoden 2020 aikana Vuorikatu 24:n tontin kiertävän DN300 kaukojäähdytysjohdon (kuvassa vaaleansinisellä):



- Pohjoiseen menevä kasvitieteellisen puutarhan kaukolämpöjohto sijaitsee nykyään Vuorikatu 24:n kellarissa. Uusi syöttö (kuvassa vaaleanpunaisella) tulee rakentaa puiston puolelle ennen rakennuksen purkaa.
- Vuorikatu 24:n kellarin läpi menevä kaukolämpöjohto tulpataan ennen rakennuksen purkaa



Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.

Yhteyshenkilömme asiassa on Tero Korhonen, vanhempi asiantuntija, 040 5737 453, tero.korhonen@helen.fi

Kyösti Oasmaa
 kiinteistöpäällikkö
 +358 50 3767414
kyosti.oasmaa@helen.fi
 00090 HELEN
 (Kampinkuja 2, Helsinki)

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 23. helmikuuta 2017 9:51
Vastaanottaja: Forssén Ilpo; Hoivanen Raila; Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2016-004230, Säätalon asemakaavan muutos
Liitteet: Säätalo.pdf

Säätalon läpi kulkee DN 200 kaukolämpö joka hoitaa Puutarhakujaan kautta Rautatieaseman lämmön tarvetta sekä Yliopiston kasvitieteellistä puutarhaa.

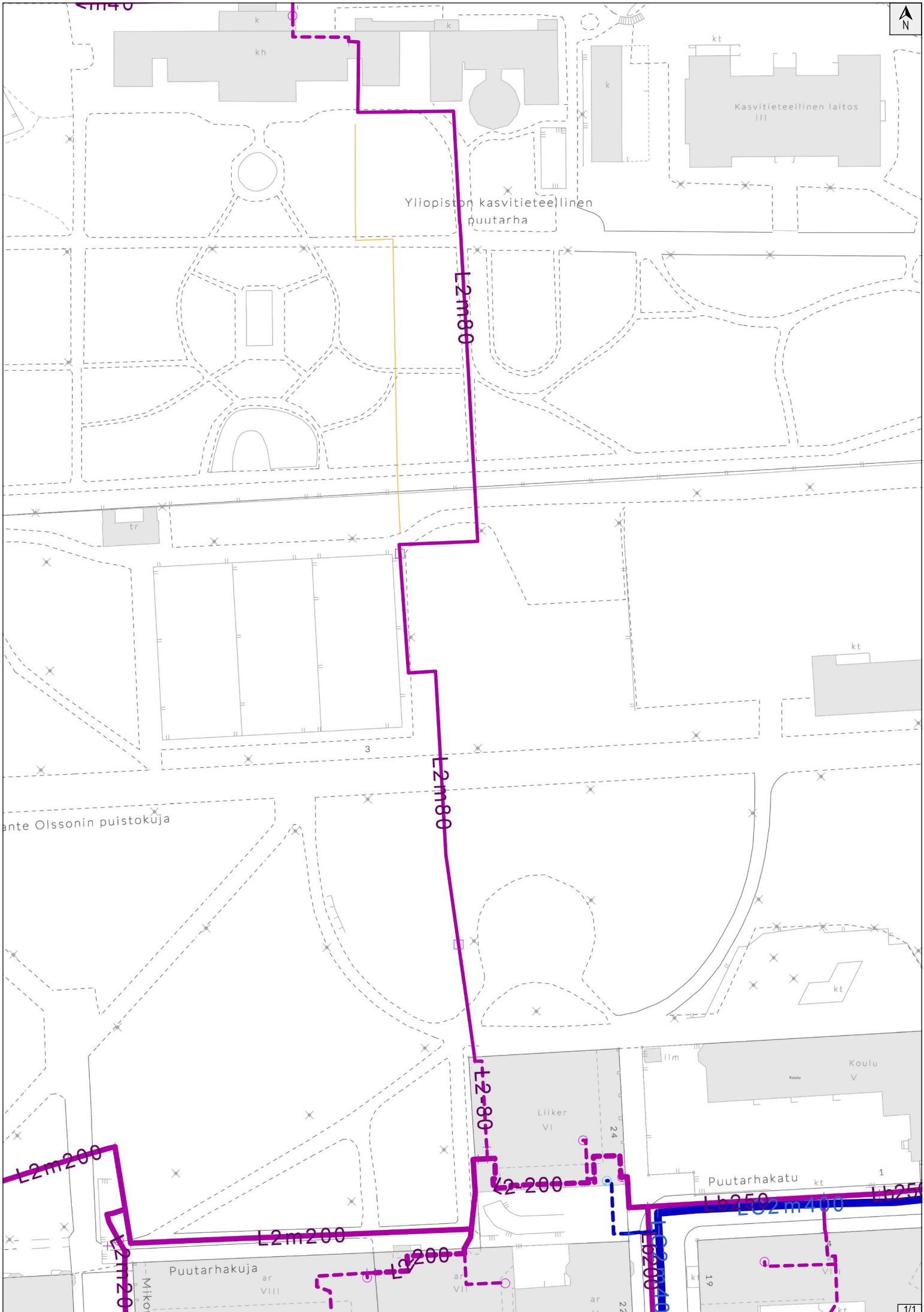
Näiden linjojen säilyminen varmistettava. Liite.

Yhteyshenkilömme on hankevastaava Kari Jäske +358505592208.

Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.

t. Kyösti

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi



400

Yliopiston kasvitieteellinen puutarha

Kasvitieteellinen laitos III

Ante Olssonin puistikuja

Liiker VI

Koulu V

Puutarhakuja

Puutarhakuja ar VIII

Mikol

ar VII

24

22

19

1

L2m200

L2m200

L2m200

L2m200

L2m80

L2m80

L2-80

L2-200

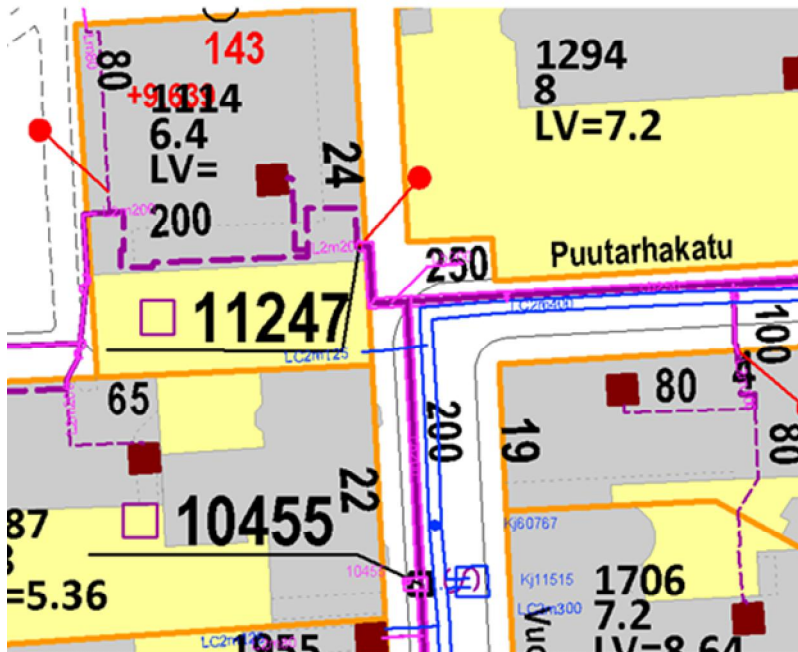
L2m400

L2m400

Lb25

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 27. heinäkuuta 2016 13:01
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; Palviainen Juho
Aihe: HEL 2016-004230 Säätalon asemakaavan muutos



Nykyinen kaukolämpöjohto kulkee oheisen kartan mukaisesti Puutarhakadulta Puutarhakujalle suunnittelun kohteena olevan kiinteistön läpi. Asia tulee huomioida varsinaisessa suunnittelussa. Yhteyshenkilö Helen Oy:n puolelta on Kari Jäske, 050 5592208

kari.jaske@helen.fi

Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.

t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö

Helen Oy

+358 9 617 2132

+358 50 376 7414

00090 HELEN

Kampinkuja 2, Helsinki, Finland

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2016–004230

Asia **HELSINKI, Säätalon asemakaavan muutos**

Museovirasto on perehtynyt 6.6. – 1.7.2016 nähtävillä olevaan Säätalon asemakaavamuutoksen aineistoihin ja antaa lausuntonaan seuraavan.

Asemakaava koskee Helsingin keskustassa Kaisaniemen puiston eteläpuolella Vuorikatu 24 sijaitsevaa tonttia (91-2-40-14) sekä katualueita. Tontille on rakennettu 1958 Säätalo Ilmatieteen laitoksen käyttöön. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa yleiskaavan maanalaiset tilavaraukset ja rakennuksen käyttö toimitilarakennuksena sekä turvata jalankulkuyhteydet Kaisaniemen puistoon.

Asemakaavaluonnoksessa kortteli on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY, jolle on annettu rakennusoikeutta toteutuneen rakennuksen mukaisesti siten, että ensimmäisen kerroksen arkadi voidaan kuitenkin muuttaa sisätilaksi. Vesikaton ylimmän kohdan korkeusaseman määrittelyssä on otettu huomioon nykyisen rakennuksen korkeus.

Kaavaselostuksessa todetaan, että olemassa olevaan rakennukseen ei kohdistu suojelutarpeita, mutta että se sijaitsee kaupunkikuvallisesti merkittävällä paikalla Kaisaniemen puiston (RKY 2009) laidalla. Rakennusta ei ole osoitettu kaavaluonnoksessa varsinaiseksi suojelluksi rakennukseksi sr-merkinnällä, mutta kaupunkikuvaa koskevissa yleisissä määräyksissä siihen kuitenkin kohdistetaan suojelutavoitteita. Rakennuksen rakennus-, korjaus- ja kunnostustöiden yhteydessä on mm. kiinnitettävä erityistä kaupunkikuvallista huomiota siihen, että rakennuksen hahmo ja julkisivut säilyisivät alkuperäisen kaltaisina.

Kaavan lähtökohdat käyttötarkoituksen, kulkuyhteyksien ja maanalaisten tilojen osalta vaikuttavat tarkoituksenmukaisilta. Suojelutavoitteiden suhteen kaavaratkaisua on kuitenkin hieman epäselvä ja tulkinnan varainen. Mahdollistaako kaava esim. rakennuksen purkamisen ja korvaamisen uudella, kun sen hahmon ja julkisivun edellytetään kuitenkin säilyvän kaupunkikuvan kannalta. Kaavaratkaisua ja suojelutavoitteita olisi tarpeen selkeyttää.

Säätalo on arkkitehti Veli Valorinnan suunnittelema. Lisäksi hän on suunnitellut Helsinkiin ainakin As Oy Solnan rivitalot sekä yhdessä arkkitehti Eino Tuompon kanssa Autotalon. Valorinnan tuotantoa on varsin paljon Riihimäellä, mm. kaupungin virastotalo, seurahuone ja lastentalo. Kaavoituksen yhteydessä on vielä selvitettävä arkkitehdin työtä ja Säätalon merkitystä hänen tuotannossaan.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo