

HANKINNAN KOHTEEN KUVAUS: KIINTEISTÖN LUOVUTUKSEN LUONNOSTELU- JA TUNNISTAUTUMISPALVELU

Kilpailutuksen tavoitteena on hankkia Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan käyttöön selainpohjaisena SaaS-palveluna kiinteistön luovutukseen liittyvä luonnostelu- ja tunnistautumispalvelu, joka on kytketty Maanmittauslaitoksen Kiinteistövaihdannan palveluun (jäljempänä "KVP") Maanmittauslaitoksen vaatimusten ja määritysten mukaisesti.

Luonnostelupalvelu

Luonnostelupalvelun tulee olla kytketty KVP:n rajapintaan siten, että kaupungin käyttäjä pystyy siirtämään luonnostelupalvelussa laaditut asiakirjat KVP:hen sopimusosapuolten katselmoitavaksi ja sähköisesti allekirjoitettaviksi. Kiinteistökaupan luonnostelupalvelun tulee mahdollistaa kaikkien maanmittauslaitoksen tarjoamien rajapintojen kautta välitettävissä olevien asiakirjojen esim. kiinteistökaupan tai maanvuokrasopimuksen luonnostelun palveluntarjoajan käyttöliittymässä ja lähettämisen sieltä suoraan KVP:hen sopimusosapuolten sähköisesti allekirjoitettaviksi.

Palvelun avulla tulee voida luonnostella myös kaikki maanmittauslaitoksen rajapintojen kautta lähetettävissä olevat kiinnityshakemukset, sähköisten panttikirjojen siirtohakemukset ja valtakirjat sekä uudet perustettavat maanvuokraoikeussopimukset. Valmiit luonnokset ja hakemukset lähetetään KVP:hen asianosaisten hyväksyttäväksi.

Luonnostelupalvelun tulee mahdollistaa kaikkien KVP:n asiakirjarajapintojen hyödyntäminen. Tarjottuun palveluun tulee sisältyä seuraavat rajapinnat:

- luovutuskirja (kauppa, lahja) tai esisopimus luovutuksesta
- maanvuokrasopimus ja maanvuokraoikeuden muutossopimus
- valtakirjat
- kiinnityshakemus
- ennakoon valmisteltava kiinnityshakemus
- sähköisen panttikirjan siirtohakemus
- kiinnityksen kuolettamishakemus
- yhteiskiinnityksen purkamishakemus
- lainhuutohakemus
- täydennyshakemus

Luonnostelupalvelussa tulee kaupungin käyttäjän voida laatia kaupungin käyttöön omia malliasiakirjapohjia, joihin on syötetty halutut vakioehdot, joita on mahdollista muokata tapauskohtaisesti ja lisätä uusia ehtoja.

Luonnostelupalvelussa tulee pystyä luonnostelemaan asiakirjoja ilman kaupungin sopimuskumppanin valtuutusta. Asiakirja tulee olla mahdollista myös lukita siten, ettei kaupungin sopimuskumppani pääse muokkaamaan luonnostelupalvelusta KVP:hen siirrettyä asiakirjaa.

Palveluntarjoajan käyttöliittymän kautta tulee pystyä seuraamaan asiakirjan tilaa KVP:ssa ja esim. osapuolten allekirjoituksia reaaliaikaisesti.

Allekirjoitettujen asiakirjojen tulee tallentua ja arkistoitua luonnostelupalveluun allekirjoitusvahvistuksineen ja kaupungin käyttäjän tulee pystyä lataamaan ko. asiakirjat palvelusta omalle palvelimelleen.

Asiointipaketti luonnostelurajapintaan

Luonnostelupalvelun tulee sisältää myös KVP:n mahdollistama asiointipaketti, joka on toiminto, jolla hallinnoidaan kiinteistön asiakokonaisuuteen liittyviä sähköisiä hakemuksia. Kaupungin käyttäjät voivat lähettää samaa kiinteistöä koskevia hakemuksia asiointipakettiin KVP:hen käsiteltäväksi ja allekirjoitettavaksi. Asiointipaketti-toiminto valvoo allekirjoitusjärjestystä ja hakemusten lähetystä Kirre-kirjaamisjärjestelmään. Toiminto myös mahdollistaa esim. maanvuokraoikeuden perustamisen ja tähän maanvuokraoikeuteen liittyvän ennakkoon valmistellun kiinnityshakemuksen kytkemisen yhteen.

Asiointipakettirajapinta on tarkemmin kuvattu Maanmittauslaitoksen internet-sivulla https://kvp-kehitys.nls.fi/kvp/#v-pills-asiakirjojen_rajapinnat_asiointipaketti-rajapinta

Tunnistautumispalvelu KVP:hen

Tunnistautumispalvelu tulee olla toteutettu Maanmittauslaitoksen vaatimusten ja määrittelyiden mukaan siten, että palveluntarjoajan tunnistautumisratkaisun avulla kaupungin käyttäjät voivat kirjautua KVP:n ja toimia siellä oman organisaationsa edustajana palveluntarjoajan käyttäjätunnuksilla.

Lisäksi

Palveluntarjoajan tulee varmistaa palvelun toiminta KVP:n versiopäivitysten yhteydessä.

Lisäksi palvelun tulee sisältää erilliset koulutus- ja tuotantoympäristöt.