



25.08.2021

Liikuntajohtaja

---

## 29 §

### **Huoltorakennuskontin sijoittaminen Kulosaarenkentän alueelle**

HEL 2021-008149 T 10 01 01 03

#### **Päätös**

Liikuntajohtaja oikeuttaa Kulosaaren Kenttä Oy:n (2910824-2) sijoittamaan Helsingin kaupungin 42. kaupunginosassa (Kulosaari) sijaitsevalle Kulosaarenkentälle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 10.4.2018, § 83 päätöksellä yhtiölle vuokratulle 7 100 neliömetrin suuruiselle, karttaliitteeseen merkitylle maa-alueelle 29 neliömetrin suuruisen tehdasvalmisteisen huolto- ja pukuhuonekontin. Kontin sijoitusoikeus myönnetään ajalle 1.9.2021 - 31.8.2027.

Sijoitusoikeudesta peritään kuukaudessa 0,65 €/ m<sup>2</sup>. Perittävä vuokra kuukaudessa on 18,85 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonnisävero. Vuokra peritään vuosittain yhdessä erässä.

Muut kontin sijoittamiseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

Kulosaaren Kenttä Oy:n kontin sijoitushakeminen

Kulosaaren Kenttä Oy on hakenut oikeutta sijoittaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 10.4.2018, § 83 päätöksellä yhtiölle vuokratulle 7 100 neliömetrin suuruiselle maa-alueelle tehdasvalmisteisen huolto- ja pukuhuonekontin tukemaan kentällä tapahtuvaa liikuntatoimintaa. Maa-alueelle sijoitettavan kontin koko on 29 neliömetriä.

Kulosaaren Kenttä Oy on saanut kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalvelulta 27.5.2021 toimenpideluvan huolto- ja pukuhuonekontin sijoittamiseksi Kulosaarenkentän alueelle.

Konttirakennuksen sijoittamisoikeus- ja -aika

Kulosaarenkentällä sijaitseva maa-alue on vuokrattu Kulosaaren Kenttä Oy:lle liikuntatoimintaa varten ajalle 1.5.2018 - 31.12.2033. Huoltokontin sijoittaminen aiemmin vuokratulle maa-alueelle myönnetään karttaliitteeseen merkityn sijoituksen mukaisesti ajalle 1.9.2021 - 31.8.2027.



25.08.2021

Liikuntajohtaja

---

Sijoitusoikeuden saajalla on oikeus sopimusajan päättyessä saada uusi sijoitusoikeus myöhemmin päätettävissä jaksoissa samaan ajankohtaan 31.12.2033 saakka, mikäli sijoitettavaa huoltorakennusta käytetään samanlaiseen tarkoitukseen. Sijoitusoikeuden jatkamisesta sovi-  
taan viimeistään puoli vuotta aikaisemmin sopimuskauden päättymistä 31.8.2027.

**Vuokra**

Konttirakennuksen sijoitusoikeudesta peritään kuukaudessa 0,65 €/m<sup>2</sup>. Perittävä vuokra kuukaudessa on 18,85 euroa (alv. 0 %). Vuokraan li-  
sätään voimassa oleva arvonnalisävero. Vuokra peritään vuosittain yh-  
dessä erässä eräpäivällä 5.5. Vuoden 2021 vuokra peritään yhdessä  
erässä 5.11.

**Toimivalta**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimival-  
taansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §  
3:n momentin perusteella siten, että liikuntajohtajalla on oikeus antaa  
vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-  
lan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään kuudeksi  
(6) vuodeksi kerrallaan.

**Lisätiedot**

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827  
risto.hietanoro(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hankeselvitys
- 2 Asemapiirustus
- 3 Pukusuoja
- 4 Sopimusluonnos\_Kulosaaren Kenttä Oy
- 5 Kartta\_Kulosaarenkenttä\_pukusuoja

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**

Kulosaaren Kenttä Oy

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta  
Liite 4  
Liite 5



25.08.2021

Liikuntajohtaja

---

**Tiedoksi**

KUVA



25.08.2021

Liikuntajohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 29 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.08.2021

Liikuntajohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.08.2021

Liikuntajohtaja

---

Tarja Loikkanen  
liikuntajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 25.08.2021.