



14.12.2023

Kokousaika 14.12.2023 16:00 - 17:23

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto	puheenjohtaja
Aalto, Martin	
Klemetti, Tapio	
Loman, Stefan	läsnä: 121-125 §, poistui 16:27
Penttinen, Katri	
Salmela, Santtu	
Törmikoski, Nina-Ilona	
Käyhkö, Maija	varajäsen
	läsnä: 126-131 §, saapui 16:28
Lehtiranta, Jonni	varajäsen
Ravela, Reko	varajäsen

Muut

Pudas, Kari	tekninen johtaja
Hilden, Sari	tilapäällikkö
Seppälä, Hannu	infrapäällikkö
Kuusi, Virve	yksikön päällikkö, tiedottaja
Crow, Nina	hallintosihteeri
Hirsikko, Marianne	hallintosihteeri
Salminen, Toni	ICT-tukihenkilö
Halme, Päivi	projektinjohtaja
	asiantuntija
	läsnä: 125 §
Ikonen, Merja	projektinjohtaja
	asiantuntija
	läsnä: 127 §
Koppinen, Tero	projektinjohtaja
	asiantuntija
	läsnä: 129 §
Pesola, Janne	yksikön päällikkö
	asiantuntija
	läsnä: 129 §

Puheenjohtaja



14.12.2023

---

Esittelijät	Otto Meri	121-131 §
	Otto Meri	puheenjohtaja 121 §
	Kari Pudas	tekninen johtaja 122-131 §
Pöytäkirjanpitäjä	Marianne Hirsikko	hallintosihteeri 121-131 §



14.12.2023

---

§	Asia	
121	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
122	Asia/2	Ilmoitusasiat
123	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Vartiokylän ala-asteen ja päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
124	Asia/4	Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Johanna Nuortevan ym. valtuustoaloitteesta koskien pedagogisesti perusteltua päiväkodin ja koulun kokoa
125	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Konepajan lukion ja aikuislukion (Töysänkatu 2) perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
126	Asia/6	Yleisten alueiden infrarakentamisen valvonta- ja asiantuntijapalveluita koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2024 – 2025 (optiokausi 2 vuotta)
127	Asia/7	Vuosaaren koulujen lisäväistötilapaviljonkien vuokraus ja SR-urakan toimittajan valinta
128	Asia/8	Itäbaana välillä Tupasaarentie - Hiihtäjäntie, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta
129	Asia/9	Hankintapäätös, Itä-Helsingin alueurakka 1.1. - 30.9.2024
130	Asia/10	Tilojen vuokraaminen Sponda Investment Properties C Oy:ltä Helsingin kaupungille osoitteesta Laivalahdenkatu 2 b, 1. kerros
131	Asia/11	Yleiseen käyttöön luovutettavat kadut tammikuussa 2024
131	Asia/11	Gator som upplåts för allmänt bruk i januari 2024



## § 121

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Katri Penttisen ja varatarkastajaksi jäsen Ilona Törmikosken.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**§ 122**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Laajasalo, Jollaksentie 64

Kaupunginvaltuuston 16.3.2022, § 71, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Laajasalo, Jollas, lähivirkistysalue, muodostuu uusi kortteli 49264, piirustus nro 12680, Jollaksentie 64.

HEL 2020-000365

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 20.4.2023 hylännyt valitukset. Päätöksellään 24.11.2023 korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt asiassa valituslupaa.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12680](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12680](#)

Helsingissä 28.11.2023

Voimaan tullut asemakaava: Pasila, Pasilan tornialueen keskiosa

Kaupunginvaltuuston 11.10.2023, § 239, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Pasila, Keski-Pasila, osa korttelia 17147 sekä katu- ja rautatietiealueet, Pasila, Keski-Pasila, katu- ja rautatietiealueet (muodostuu uusi kortteli 17147), piirustus nro 12808, Pasilan tornialueen keskiosa.

HEL 2022-000620

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12808](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12808](#)

Helsingissä 30.11.2023



Voimaan tullut asemakaava: Pasila, Pohjois-Pasila, Keski-Pasila, Eteläinen Postipuisto

Kaupunginvaltuuston 11.10.2023, § 238, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Pasila, Pohjois-Pasila, Keski-Pasila, korttelit 17097–17102 ja katu-, puisto- ja rautatiealueet, muodostuvat uudet korttelit 17135–17142, piirustus nro 12565, Eteläinen Postipuisto.

HEL 2014-000497

11.10.2023 § 238 tehdyllä päätöksellä on kaupunginvaltuuston 5.4.2023 § 87 tekemää asemakaavan muutosta täydennetty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n perusteella tekemän oikaisukehotuksen johdosta seuraavasti:

Asemakaavakarttaan kortteleihin 17137 (tontit 2 ja 3) ja 17138 (tontit 1 ja 2) on lisätty merkintä osoittamaan ne julkisivut, joihin kohdistuu asemakaavan meluselvityksen perusteella keskiäänitaso  $\geq 65$  dB, ja merkintään liittyy seuraava määräys: ”Merkinnän osoittamalla välillä kaikkien asuntojen tulee avautua melulta suojassa olevan sisäpihan suuntaan.”

Kaavaselostusta on päivitetty vastaavasti. Kaavan meluselvitys osoittaa, että kortteleiden sisäpihoilla ja niiden suuntaan avautuvilla julkisivuilla alitetaan melutason ohjearvot ulkona.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12565](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12565](#)

Helsingissä 4.12.2023

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.12.2023

Asia/2

---

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 123

### Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Vartiokylän ala-asteen ja päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2023-013215 T 10 06 00

#### Esitys

##### A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteeseen Kiviportintie 10, 00950 Helsinki toteutettavan Vartiokylän ala-asteen ja päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen 11.10.2023 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäishinta arvonlisäverottomana on 49 938 000 euroa lokakuun 2023 kustannustasossa ja laajuus noin 11 276 brm<sup>2</sup> ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

##### B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Juha Polvinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 21291  
juha.polvinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Vartiokylän ala-asteen ja päiväkodin korvaava uudisrakennus 11.10.2023
- 2 Hankesuunnitelman liitteet 1–6

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä





Vartiokylän ala-asteen ja päiväkodin korvaavan uudisrakennushankkeen tarkoituksena on toteuttaa koululle ja päiväkodille uudet tilat.

Uudisrakennus suunnitellaan ja rakennetaan tämän päivän normaalia laatutasoa noudattaen voimassa olevien rakennusmääräysten sekä Helsingin kaupungin omien suunnitteluohjeiden mukaisesti. Tilat suunnitellaan terveellisiksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 11.04.2023 hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen.

Hankkeesta on laadittu 11.10.2023 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun aikana on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvontapalvelujen, ympäristöpalvelun ja pelastuslaitoksen edustajia, kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä sekä esteettömyysasiamiestä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

## Esittelijän perustelut

### Hankkeen tarpeellisuus

Vartiokylän ala-asteen koulussa on tällä hetkellä noin 445 lasta ja päiväkodissa 70 lasta. Koulun opetus on jouduttu siirtämään väistötiloihin koulun huonokuntoisuuden vuoksi ja tiloissa on todettu vakavia sisäilmaongelmia. Koulu toimii tällä hetkellä väistötiloissa osoitteessa Rusthollarintie 1 ja päiväkotitoimitus osoitteessa Arhotie 17.

Oppilaaksiottoalueen laajentuessa koulun oppilasmäärän arvioidaan kasvavan nykytiloihin nähden liian suureksi. Peruspiirissä 1–6-vuotiaiden määrä kasvaa noin 60 lapsella ja 7–15-vuotiaiden määrä kasvaa 120 lapsella vuosina 2021–2036. Lasten määrän ennustetaan lähtevän Vartiokylän peruspiirissä voimakkaaseen kasvuun 2030-luvulle tultaessa ja kasvun ennustetaan jatkuvan ennustekauden jälkeen.

Uudisrakennukseen tulee tilapaikat 700 oppilaalle ja 210 varhaiskasvatuksikäiselle lapselle sekä 12:lle erityisryhmän oppilaalle (kaksi TOI –ryhmää). Rakennukseen tulee ajanmukaisia tiloja henkilöstölle ja ruokahuollolle sekä yhteiskäyttöisiä tiloja asukas- ja iltatoimintaa varten.

### Hankkeen sisältö

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan arvioiman tarpeen perusteella uudisrakennus suunnitellaan 922 lapselle.



Tiloilla mahdollistetaan nykyisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toiminnan järjestäminen. Uudisrakennuksen myötä käyttöön saadaan ajanmukaiset ja viihtyisät tilat, joissa voidaan järjestää monipuolista toimintaa.

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2023–32 tavoitteita tarjoamalla turvalliset ja terveelliset oppimisympäristöt alueen lapsille ja suunnittelemalla tilat siten, että niissä on mahdollista järjestää asukkaiden ja paikallisten yhteisöjen toimintaa ja tapahtumia.

#### Käyttäjätöimialan lausunto

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta.

#### Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 11 276 brm<sup>2</sup>, 9 323 htm<sup>2</sup>.

#### Rakentamiskustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä enintään 49 938 000 euroa lokakuun 2023 kustannustasossa.

#### Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen aiheuttama sisäinen enimmäisvuokra hintatasossa 10/2023 (RI 110,6; THI 196,3) on 3,24 milj. €/vuosi (29 €/ htm<sup>2</sup>/kk). Tästä pääomavuokran osuus on 23,68 €/ htm<sup>2</sup>/kk. Neliövuokran perusteena on huoneistoala 9323 htm<sup>2</sup>. Vuokralaskelma on hankesuunnitelman teknisenä liitteenä. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan urakkavaiheen kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

#### Hankkeen rahoitus

Kaupunginvaltuuston 23.11.2022 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2023–2032 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu yhteensä 39 130 000 euroa siten, että hankkeen laajuus on 9100 brm<sup>2</sup> ja toteutus vuosina 2024–25.

Hankkeen toteutuksen edellyttämä kasvanut rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa.

#### Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutus- ja ylläpitovastuut ovat kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden Tilat-palveluilla.



Rakennustöiden on tarkoitus alkaa 6/2025 ja valmistua 6/2027. Toiminta tiloissa alkaa 8/2027.

## Väistötilat

Väistötilat tarvitaan hankkeen valmistumiseen saakka. Väistötilat on järjestetty osoitteissa Arhotie 17 ja Rusthollarintie 1. Väistötilat on ratkaistu kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä tilojen käyttäjiä osallistaen.

Väistötilojen tilakustannus käyttäjälle osoitteessa Arhotie 17 on 25,9 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli 324 267 euroa/vuosi ja osoitteessa Rusthollarintie 1 22,8 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli noin 1,33 milj. euroa/vuosi.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi osoitteeseen Arhotie 17a siirtokelpoisen paviljonkirakennuksen hankesuunnitelman 02.05.2019 § 54.

Kaupunginhallitus hyväksyi Puotilan Leikkiniittyyn (Rusthollarintie 1) koulukäyttöön tarkoitettun tilaelementtiratkaisun hankesuunnitelman 20.04.2020 § 253.

## Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tekee esityksen kaupunginhallitukselle sellaisissa jaoston toimialaan liittyvissä asioissa, jotka kuuluvat kaupunginhallituksen tai valtuuston toimivaltaan.

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

## Lisätiedot

Juha Polvinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 21291  
juha.polvinen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Vartiokylän ala-asteen ja päiväkodin korvaava uudisrakennus 11.10.2023
- 2 Hankesuunnitelman liitteet 1–6

## Muutoksenhaku



14.12.2023

Asia/3

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Kymp

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 30.11.2023  
§ 117



## § 124

### Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Johanna Nuortevan ym. valtuustoaloitteesta koskien pedagogisesti perusteltua päiväkodin ja koulun kokoa

HEL 2023-008682 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään selvitettävän henkilöstön näkemyksiä liittyen koulujen ja päiväkotien kokoon sekä hyviin ja arjessa toimiviin tiloihin. Lisäksi edellytetään selvitettävän edellytykset esteettömiin koulu- ja päiväkotitiloihin neuropsykologisesta ja kehityksen, kasvun ja oppimisen näkökulmasta sekä arvioitavan esikoululaisille parasta kasvuympäristöä henkilöstön näkemyksiä sekä kasvatustieteellistä ja kehitys- ja neuropsykologista tutkimusta hyödyntäen. Aloitteessa esitetään myös laadittavan suuntaviivat tulevia rakennuksia varten kasvatustieteellistä sekä neuro- ja kehityspsykologista osaamista sekä laajaan henkilöstölle tehtävään kyselyyn perustuvaa tietoa hyödyntäen, ottaen monipuolisemmin huomioon periaate esteettömien tilojen rakentamisesta.

Kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen roolit tilahankkeiden määrittelyssä

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala seuraa alueiden palvelutilatarpeita ja tekee kaupunkiympäristön toimialalle esitykset toteutettavista koulu- ja päiväkotihankkeista tavoitteellisine laajuuksineen. Tarvittaessa kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ja kaupunkiympäristön toimiala tekevät yhdessä tilaverkkoselvityksen, jossa esitetyt palvelutilatarpeet sovitetaan tilaverkkoon toimitilastrategian ja omistajapoliittisten linjausten mukaisesti. Kun hanke on hyväksytyssä talonrakentamishjelmassa ja kasvatusta- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt tarvepäätöksen, kaupunkiympäristön toimiala käynnistää hankesuunnittelun.

Kaupunkiympäristön toimialan edustaja johtaa tilahankkeen suunnittelua ja toteutusta kaupungin hankkeelle asettamien tavoitteiden mukaisesti.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala asettaa hankkeille pedagogiset tavoitteet sekä suunnitteluohjeistukseensa nojautuen ohjaa hankkeiden toiminnallista suunnittelua.



14.12.2023

Hankkeiden projektiryhmään nimetään aina kasvatuksen ja koulutuksen toimialan edustaja, joka huolehtii toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta suunnitelmissa, tarpeen mukaan muita kasvatuksen ja koulutuksen toimialan asiantuntijoita kuullen. Suunnitteluvaiheessa kasvatuksen ja koulutuksen toimialan edustaja järjestää käyttäjäkokouksia, joihin kutsuu mukaan käyttäjän edustajia ja tarvittavia asiantuntijoita.

#### Kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen keräämä palaute

Joka 2. vuosi tehtävässä kyselyssä kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelu kerää käyttäjiltä palautetta tiloista ja tilat-palvelun toiminnasta liittyen tilojen ylläpitoon, kuntoon, olosuhteisiin ja valmistuneiden hankkeiden toteutusprosessiin. Kyselyn tuloksia käsitellään myös yhdessä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala kerää käyttäjiltä palautetta tilojen käytettävyydestä ja toimivuudesta noin puoli vuotta tilojen valmistumisen jälkeen. Saadun palautteen perusteella kasvatuksen ja koulutuksen toimiala kehittää suunnitteluohjeitaan ja prosessejaan. Suunnitteluohjeistuksen kehittäminen tehdään yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa ottaen huomioon kaupungin muut, tilahankkeita koskevat ohjeet ja tavoitteet.

#### Aloitteessa pyydetty selvitykset ja arvioinnit

1. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala seuraa henkilökuntansa Kunta10-tuloksia ja tekee niistä tarvittavat johtopäätökset. Kunta10 kyselyn tuloksiin vaikuttavat monet seikat, eikä koulun tai varhaiskasvatustieteiden koon osalta voida nykyisen henkilöstökyselyihin perustuvan tiedon valossa tehdä suoria johtopäätöksiä. Hyviä ja heikompiä tuloksia on niin suurissa kuin pienissäkin kouluissa.
2. Kaupunkiympäristön toimialan teettämässä, joka 2. vuosi tehtävässä kyselyssä rakennusten käyttäjille ei tullut esiin toimipisteiden kokoon liittyvää palautetta.
3. Kaupunkiympäristön toimiala yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa vastaa tilojen fyysisestä esteettömyydestä (näkö-, kuulo- ja liikuntaesteettömyys) kaupungin esteettömyyttä koskevien linjausten ja ohjeiden mukaan. Kehityksen, kasvun ja oppimisen näkökulmasta esteettömyyden edellytysten selvittäminen tapahtuu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan toimesta. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ryhtyy selvittämään kasvatustieteellisiä ja neuropsykologisia tutkimuksia, jotta saadaan tutkittua tietoa esteettömien päiväkotijä koulutilojen edellytyksistä.



4. Esikoululaisille parhaan kasvuympäristön arvioinnista, käyttäen hyväksi esikoulun opettajien ja hoitajien näkemyksiä sekä kasvatustieteellistä ja kehitys- ja neuropsykologista tutkimusta, vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toimiala. Esiopetuksen erilaisia kasvu- ja oppimisympäristöjä on tutkittu tieteellisesti sekä päiväkodin että koulun näkökulmasta. Tutkimukset eivät yksiselitteisesti selitä esiopetukselle parasta oppimisympäristöä. Tällä hetkellä ei ole valmistelussa henkilöstökyselyä esiopetuksen sijainnista päiväkodin tai koulun yhteydessä. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala kerää tietoa tutkimuksista ja tekee suunnitelman henkilöstön näkemysten selvittämiseen.

#### Yhteenveto

Suuntaviivojen määrittely tulevia koulu- ja päiväkotirakennuksia varten perustuen kasvatustieteelliseen ja neuropsykologiseen osaamiseen, laajaa kasvatuksen ja koulutuksen henkilöstölle tehtävää kyselyä hyödyntäen tapahtuu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan asiantuntijoiden toimesta. Kaupunkiympäristön toimiala tekee tiivistä yhteistyötä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa toiminnallisten suunniteluohjeiden sovittamisessa hankkeita koskeviin kaupungin muihin tavoitteisiin ja ohjeisiin, jotka koskevat muun muassa kokonaistaloudellisuutta, elinkaariominaisuuksia, ekologista ja teknistä kestävyyttä, turvallisuutta ja terveellisyttä. Viime vuosina valmistuneiden uusien päiväkotien ja koulujen investointikustannukset vaihtelevat yksikkökoon mukaan seuraavasti:

#### Vuosina 2018-2023 valmistuneet päiväkodit

- 140 tilapaikkaa (yksi kohde): 5 500 €/brm<sup>2</sup> ja 66 500 €/tp
- 150-250 tilapaikkaa (16 kohdetta): keskimäärin 4 750 €/brm<sup>2</sup> ja 50 500 €/tp
- 330-350 tilapaikkaa (kolme kohdetta): keskimäärin 4 500 €/brm<sup>2</sup> ja 45 000 €/tp

#### Vuosina 2019-2023 valmistuneet koulut

- 460-550 tilapaikkaa (kolme kohdetta): keskimäärin 4 429 €/brm<sup>2</sup> ja 44 120 €/tp
- 850-900 tilapaikkaa (kaksi kohdetta): keskimäärin 4 183 €/brm<sup>2</sup> ja 36 314 €/tp
- 1024-1258 tilapaikkaa (neljä kohdetta): keskimäärin 4 084 €/brm<sup>2</sup> ja 40 823 €/tp

#### Toimivalta



Helsingin kaupungin hallintosäännön 30 luvun 11 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua tai jossa esitetyt toimenpiteet käsittävät useamman toimialan.

Lisäksi jaosto totesi, että jatkossa suunnittelun alkuvaiheesta lähtien on osallistettava nykyistä aikaisemmassa vaiheessa henkilöstöä sen arvioimiseen, onko yksikön koon kasvattaminen esimerkiksi yhdistämällä perusteltua. Jaosto piti tärkeänä, että koulu- ja päiväkotirakennusten koon vaikutusta oppimiseen, kehitykseen, hyvinvointiin ja työssä jaksamiseen selvitetään.

## Käsittely

Vastaehdotus:

Jonni Lehtiranta: Lisäys lausuntoehdotukseen:

"Jaosto toteaa, että jatkossa suunnittelun alkuvaiheesta lähtien on osallistettava nykyistä aikaisemmassa vaiheessa henkilöstöä sen arvioimiseen, onko yksikön koon kasvattaminen esimerkiksi yhdistämällä perusteltua. Jaosto pitää tärkeänä, että koulu- ja päiväkotirakennusten koon vaikutusta oppimiseen, kehitykseen, hyvinvointiin ja työssä jaksamiseen selvitetään."

Kannattaja: Otto Meri

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Jonni Lehtirannan vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus:

Jonni Lehtiranta: Lisäys lausuntoehdotukseen:

"Jatkossa uusien koulusuunnitelmien toiminnallisuus varmistetaan esittelemällä päätöksenteon yhteydessä

(1) analyysi rakennuksen suhteesta ympäristöön (esimerkiksi näkymäsuunnat rakennukseen ja rakennuksesta, alueleikkauksia, otoksia naapurirakennusten materiaaleista ja väreistä) sekä

(2) analyysi ("kotipaikka-/sijoittumiskaaviot) oppilasryhmien kotipaikoista ja sijoittumisesta rakennukseen."

Jonni Lehtirannan vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö: 09 310 31871  
paivi.etelamaki(a)hel.fi





## Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 21.06.2023 Nuorteva Johanna Pedagogisesti perusteltu päiväkodin ja koulun koko

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään selvittävän henkilöstön näkemyksiä liittyen koulujen ja päiväkotien kokoon sekä hyviin ja arjessa toimiviin tiloihin. Lisäksi edellytetään selvittävän edellytykset esteettömiin koulu- ja päiväkotitiloihin neuropsykologisesta ja kehityksen, kasvun ja oppimisen näkökulmasta sekä arvioitavan esikoululaisille parasta kasvuympäristöä henkilöstön näkemyksiä sekä kasvatustieteellistä ja kehitys- ja neuropsykologista tutkimusta hyödyntäen. Aloitteessa esitetään myös laadittavan suuntaviivat tulevia rakennuksia varten kasvatustieteellistä sekä neuro- ja kehityspsykologista osaamista sekä laajaan henkilöstölle tehtävään kyselyyn perustuvaa tietoa hyödyntäen, ottaen monipuolisemmin huomioon periaate esteettömien tilojen rakentamisesta.

Kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen roolit tilahankkeiden määrittelyssä

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala seuraa alueiden palvelutilatarpeita ja tekee kaupunkiympäristön toimialalle esitykset toteutettavista koulu- ja päiväkotihankkeista tavoitteellisine laajuuksineen. Tarvittaessa kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ja kaupunkiympäristön toimiala tekevät yhdessä tilaverkkoselvityksen, jossa esitetyt palvelutilatarpeet sovitetaan tilaverkkoon toimitilastrategian ja omistajapoliittisten linjausten mukaisesti. Kun hanke on hyväksytyssä talonrakentamisohjelmassa ja kasvatusta- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt tarvepäätöksen, kaupunkiympäristön toimiala käynnistää hankesuunnittelun.

Kaupunkiympäristön toimialan edustaja johtaa tilahankkeen suunnittelua ja toteutusta kaupungin hankkeelle asettamien tavoitteiden mukaisesti.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala asettaa hankkeille pedagogiset tavoitteet sekä suunnitteluohjeistukseensa nojautuen ohjaa hankkeiden toiminnallista suunnittelua.



Hankkeiden projektiryhmään nimetään aina kasvatuksen ja koulutuksen toimialan edustaja, joka huolehtii toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta suunnitelmissa, tarpeen mukaan muita kasvatuksen ja koulutuksen toimialan asiantuntijoita kuullen. Suunnitteluvaiheessa kasvatuksen ja koulutuksen toimialan edustaja järjestää käyttäjäkokouksia, joihin kutsuu mukaan käyttäjän edustajia ja tarvittavia asiantuntijoita.

#### Kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen keräämä palaute

Joka 2. vuosi tehtävässä kyselyssä kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelu kerää käyttäjiltä palautetta tiloista ja tilat-palvelun toiminnasta liittyen tilojen ylläpitoon, kuntoon, olosuhteisiin ja valmistuneiden hankkeiden toteutusprosessiin. Kyselyn tuloksia käsitellään myös yhdessä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala kerää käyttäjiltä palautetta tilojen käytettävyydestä ja toimivuudesta noin puoli vuotta tilojen valmistumisen jälkeen. Saadun palautteen perusteella kasvatuksen ja koulutuksen toimiala kehittää suunnitteluohjeitaan ja prosessejaan. Suunnitteluohjeistuksen kehittäminen tehdään yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa ottaen huomioon kaupungin muut, tilahankkeita koskevat ohjeet ja tavoitteet.

#### Aloitteessa pyydetty selvitykset ja arvioinnit

1. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala seuraa henkilökuntansa Kunta10-tuloksia ja tekee niistä tarvittavat johtopäätökset. Kunta10 kyselyn tuloksiin vaikuttavat monet seikat, eikä koulun tai varhaiskasvatustieteiden koon osalta voida nykyisen henkilöstökyselyihin perustuvan tiedon valossa tehdä suoria johtopäätöksiä. Hyviä ja heikompiä tuloksia on niin suurissa kuin pienissäkin kouluissa.
2. Kaupunkiympäristön toimialan teettämässä, joka 2. vuosi tehtävässä kyselyssä rakennusten käyttäjille ei tullut esiin toimipisteiden kokoon liittyvää palautetta.
3. Kaupunkiympäristön toimiala yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa vastaa tilojen fyysisestä esteettömyydestä (näkö-, kuulo- ja liikuntaesteettömyys) kaupungin esteettömyyttä koskevien linjausten ja ohjeiden mukaan. Kehityksen, kasvun ja oppimisen näkökulmasta esteettömyyden edellytysten selvittäminen tapahtuu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan toimesta. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ryhtyy selvittämään kasvatustieteellisiä ja neuropsykologisia tutkimuksia, jotta saadaan tutkittua tietoa esteettömien päiväkotijä koulutilojen edellytyksistä.



4. Esikoululaisille parhaan kasvuympäristön arvioinnista, käyttäen hyväksi esikoulun opettajien ja hoitajien näkemyksiä sekä kasvatustieteellistä ja kehitys- ja neuropsykologista tutkimusta, vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toimiala. Esiopetuksen erilaisia kasvu- ja oppimisympäristöjä on tutkittu tieteellisesti sekä päiväkodin että koulun näkökulmasta. Tutkimukset eivät yksiselitteisesti selitä esiopetukselle parasta oppimisympäristöä. Tällä hetkellä ei ole valmistelussa henkilöstökyselyä esiopetuksen sijainnista päiväkodin tai koulun yhteydessä. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala kerää tietoa tutkimuksista ja tekee suunnitelman henkilöstön näkemysten selvittämiseen.

#### Yhteenveto

Suuntaviivojen määrittely tulevia koulu- ja päiväkotirakennuksia varten perustuen kasvatustieteelliseen ja neuropsykologiseen osaamiseen, laajaa kasvatuksen ja koulutuksen henkilöstölle tehtävää kyselyä hyödyntäen tapahtuu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan asiantuntijoiden toimesta. Kaupunkiympäristön toimiala tekee tiivistä yhteistyötä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa toiminnallisten suunniteluohjeiden sovittamisessa hankkeita koskeviin kaupungin muihin tavoitteisiin ja ohjeisiin, jotka koskevat muun muassa kokonaistaloudellisuutta, elinkaariominaisuuksia, ekologista ja teknistä kestävyyttä, turvallisuutta ja terveellisyttä. Viime vuosina valmistuneiden uusien päiväkotien ja koulujen investointikustannukset vaihtelevat yksikkökoon mukaan seuraavasti:

#### Vuosina 2018-2023 valmistuneet päiväkodit

- 140 tilapaikkaa (yksi kohde): 5 500 €/brm<sup>2</sup> ja 66 500 €/tp
- 150-250 tilapaikkaa (16 kohdetta): keskimäärin 4 750 €/brm<sup>2</sup> ja 50 500 €/tp
- 330-350 tilapaikkaa (kolme kohdetta): keskimäärin 4 500 €/brm<sup>2</sup> ja 45 000 €/tp

#### Vuosina 2019-2023 valmistuneet koulut

- 460-550 tilapaikkaa (kolme kohdetta): keskimäärin 4 429 €/brm<sup>2</sup> ja 44 120 €/tp
- 850-900 tilapaikkaa (kaksi kohdetta): keskimäärin 4 183 €/brm<sup>2</sup> ja 36 314 €/tp
- 1024-1258 tilapaikkaa (neljä kohdetta): keskimäärin 4 084 €/brm<sup>2</sup> ja 40 823 €/tp

#### Toimivalta



Helsingin kaupungin hallintosäännön 30 luvun 11 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua tai jossa esitetyt toimenpiteet käsittävät useamman toimialan.

## Esittelijän perustelut

### Valtuustoaloite

Valtuutettu Johanna Nuorteva ja 24 muuta valtuutettua ovat tehneet 21.6.2023 seuraavan valtuustoaloitteen:

### Pedagogisesti perusteltu päiväkodin ja koulun koko

Helsingissä on viime vuosina rakennettu hyvin suuria päiväkoteja ja kouluja. Uusiin päiväkoteihin yhdistetään monesti lähistön pieniä päiväkoteja tai uudelle alueelle rakennetaan yksi iso kahden keskikokoisen sijaan. Tämä tarkoittaa pidempiä etäisyyksiä useammille, mikä monesti pienten kaupunkilaisten kanssa on haastavaa ja lisää autoilun tarvetta. Varhaiskasvatuksen henkilöstö on nostanut esille sen, että yksi syy kuormittumiseen on tilojen haasteellisuus arjessa sekä se, että lapsen ikätason mukainen toiminta on vaikea monissa uusissa päiväkodeissa toteuttaa.

Suuret koulurakennukset ovat usein meluisia ja levottomia eikä pedagogisin perustein järjestettävään opetukseen olevia tiloja ole riittävästi. Selkeät ja äänieristetyt kotiluokat alakoulun opetukseen, luokkatilat aineenopetuksen sekä äänieristettyjä pienryhmätiloja ja tiloja eriyttämiseen nousevat esille opettajien toiveissa, mutta silti uusissa rakennuksissa nämä toiveet eivät ole riittävässä määrin toteutuneet. Yhtenäiskouluissa koetaan usein levottomuutta sekä alakoululaisten häiriökäyttäytymistä enemmän kuin erillisillä ala-asteilla. On tärkeä arvioida, minkälainen koulu tukee parhaalla tavalla lasten kasvua, kehitystä ja oppimista.

Laajassa Kunta10- selvityksessä on havaittu, että nelisarjaisissa peruskouluissa henkilöstön työtyytyväisyys on korkeinta. On tärkeää, että päiväkoti- ja koulurakennukset rakennetaan esteettömiksi. Fyysinen esteettömyys osataan nykyään ottaa jo melko hyvin huomioon, mutta neuropsykologinen esteettömyys edellyttää vielä paljon oppimista ja kehittämistä kaupungilta.

Me valtuutetut esitämme selvittävän:

1. Minkälaisia tuloksia henkilöstön Kunta10 -vastauksissa on suhteutettuna päiväkotien ja koulujen kokoon.



2. Minkä kokoisia päiväkoteja ja kouluja henkilöstö pitää toimivina ja mitä hyviltä ja arjessa toimivilta tiloilta henkilöstö edellyttää.

3. Mitä edellytetään esteettömiltä koulu- ja päiväkotitiloilta neuropsykologisesta ja kehityksen, kasvun ja oppimisen näkökulmasta.

4. Arvioidaan, mikä on esikoululaisille paras kasvuympäristö: päiväkodin vai koulun yhteydessä. Käytetään tässä hyväksi esikoulun opettajien ja hoitajien näkemyksiä sekä kasvatustieteellistä ja kehitys ja neuropsykologista tutkimusta.

Me valtuutetut esitämme, että saadun tiedon perusteella laaditaan kasvatustieteellistä sekä neuro- ja kehityspsykologista osaamista sekä laajaan henkilöstölle tehtävään kyselyyn perustuvaa tietoa hyödyntäen suuntaviivat tulevia rakennuksia varten. Suuntaviivat on tärkeää toimittaa kasvatustyötä tekeväälle henkilöstölle kommentoitavaksi myös luonnosvaiheessa, jotta tulevat rakennukset saadaan mahdollisimman hyvin arkea ja oppimista sekä henkilöstön ja lasten hyvinvointia tukevaksi. Suuntaviivoissa on tärkeä huomioida nykyistä monipuolisemmin periaatte esteettömien tilojen rakentamisesta.

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostoa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 15.11.2023 mennessä.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö: 09 310 31871  
paivi.etelamaki(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite 21.06.2023 Nuorteva Johanna Pedagogisesti perusteltu päiväkodin ja koulun koko

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätöshistoria



14.12.2023

Asia/4

---

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 30.11.2023  
§ 118



## § 125

### Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Konepajan lukion ja aikuislukion (Töysänkatu 2) perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2023-013996 T 10 06 00

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteeseen Töysänkatu 2, Teollisuuskatu 23 toteutettavan hankkeen perusparannuksen 31.10.2023 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäishinta arvonlisäverottomana on 7 200 000 euroa syyskuun 2023 kustannustasossa ja muutosalueen laajuus on noin 6010 brm<sup>2</sup>. Rakennuksen kokonaislaajuus on noin 8700 brm<sup>2</sup>.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Päivi Halme. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Päivi Halme, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38862  
paivi.halme(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Konepajan lukio Töysänkatu 2, 31.10.2023
- 2 Hankesuunnitelman 31.10.2023 liitteet Konepajan lukio Töysänkatu

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala	Esitysteksti
Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1	Esitysteksti

#### Esitysehdotus



14.12.2023

Asia/5

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Konepajan lukio ja aikuislukio on Vallilaan perustettava uusi lukiokampus, johon kootaan nuorten ja aikuisten lukio- ja perusopetustoimintaa nykyisistä eripuolilta Helsinkiä sijaitsevista toimipisteistä. Tämä hankesuunnitelma koskee osoitteeseen Töysänkatu 2 toteutettavaa tilahanketta. Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Käyttäjänä on kasvatuksen ja koulutuksen toimiala.

Hankkeesta on laadittu 31.10.2023 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan ja pelastuslaitoksen edustajia, rakennusvalvonnan esteettömyysasiantuntijaa sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Hankkeessa toteutetaan turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat, jotka luovat hyvät puitteet Konepajan lukion ja aikuislukion päivä- ja iltatoiminnalle ja vastaavat lukio-opetuksen palvelutarpeisiin.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 14.11.2023 hyväksynyt hankkeen 31.10.2023 päivätyn hankesuunnitelman.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

## Esittelijän perustelut

### Tarve

Helsingin kaupungin linjauksen mukaan lukiopaikka taataan 60 prosentille helsinkiläisistä nuorista. Koulutustakuuennusteen mukaan vuonna 2030 tarvitaan noin 700 lukion aloituspaikkaa enemmän kuin vuonna 2021.

Konepajan lukion ja aikuislukion nuorten linjan yhteensä noin 640 tilapaikkaa ovat hankkeen yhteydessä perustettavia, mikä merkitsee 200 uutta nuorten lukiokoulutuksen aloituspaikkaa vuosittain alkaen syksystä 2024.

Konepajan lukion ja aikuislukion tilahankkeiden myötä aikuislukion useaan toimipisteeseen hajautettu toiminta keskitetään pysyviin tiloihin lukuun ottamatta Itä-Helsingin iltaopetuksen toimipistettä, jonka toiminta sijoittuu kielilukion uuteen rakennukseen Myllypurossa.

### Hankkeen sisältö





Konepajan lukiossa ja aikuislukiossa tullaan järjestämään opetusta yhteensä noin 1190 opiskelijalle, joista noin 750 toimii tässä hankkeessa toteutettavissa Töysänkatu 2:n tiloissa. Toteutettavissa tiloissa voidaan järjestää opetusta kasvatuksen ja koulutuksen toimialan muuntuviin tarpeisiin. Tilojen monipuolinen käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa.

Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoitusperiaatteiden ja suunniteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat lukion opetussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisuilla mahdollistetaan tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, yhteisöllisyyttä tukevaksi oppimisen ympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi opiskelijoiden edustajat.

#### Käyttäjätöimialan lausunto

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on hyväksynyt 14.11.2023 hankesuunnitelman.

#### Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on noin 6010 brm<sup>2</sup>, 5150 htm<sup>2</sup>.

#### Rakentamiskustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä enintään 7 200 000 euroa syyskuun 2023 kustannustasossa.

#### Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen aiheuttama sisäinen enimmäisvuokra hintatasossa 09/23 on 2 766 487 euroa/vuosi (28,19 euroa/htm<sup>2</sup>/kk). Tästä pääomavuokran osuus on 12,11 euroa/htm<sup>2</sup>/kk. Neliövuokran perusteena on kokonaisuhooneistoala 8179 htm<sup>2</sup>. Lisävuokra on 8,30 euroa/ htm<sup>2</sup>/kk. Lisävuokran maksuaika on 10 vuotta. Nykyinen sisäinen vuokra on 1 944 312 euroa/vuosi (19,81 euroa/htm<sup>2</sup>/kk, josta pääomavuokran osuus on 15,78 euroa/ htm<sup>2</sup>/kk.) Vuokralaskelma on hankesuunnitelman teknisenä liitteenä. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan urakkavaiheen kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

#### Hankkeen rahoitus



14.12.2023

Kaupunginvaltuuston 22.11.2023 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2024–2033 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu rahoitus vuosille 2024–2025.

#### Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutus- ja ylläpitovastuut ovat kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden Tilat-palvelulla.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa 06/2024 ja valmistua 07/2025. Toiminta tiloissa alkaa 08/2025.

#### Väistötilat

Väistötiloja ei tarvita.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus on yleistoimivaltansa perusteella toimivaltainen päättämään hanke- ja muista suunnitelmista silloin, kun kustannusarvio on yli 5 miljoonaa euroa, mutta alle 10 miljoonaa euroa.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Päivi Halme, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38862  
paivi.halme(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Konepajan lukio Töysänkatu 2, 31.10.2023
- 2 Hankesuunnitelman 31.10.2023 liitteet Konepajan lukio Töysänkatu

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala	Esitysteksti
Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1	Esitysteksti



14.12.2023

Asia/5

---

## Päätöshistoria

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 14.11.2023 § 269



## § 126

### Yleisten alueiden infrarakentamisen valvonta- ja asiantuntijapalveluita koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2024 – 2025 (optio-kausi 2 vuotta)

HEL 2023-012694 T 02 08 02 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti teknisen johtajan tekemään yleisten alueiden infrarakentamisen valvonta- ja asiantuntijapalveluita koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa:

#### Osa-alue 1, Katuhankkeiden valvonta

1. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
2. Finnmap Infra Oy
3. Welado Oy
4. Ramboll CM Oy

#### Osa-alue 2, Sillanrakennustöiden valvonta

1. Ramboll CM Oy
2. Welado Oy
3. Sweco PM Oy
4. WSP Finland Oy

#### Osa-alue 3, Rakennuttamisen asiantuntijatehtävät

1. Ramboll CM Oy
2. Welado Oy
3. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
4. Sitowise Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Sitowise Oy:n tarjouskilpailusta osa-alueella 1, koska Sitowise Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa osa-alueelle 1 tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.



Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n tarjouskilpailusta osa-alueella 2, koska Rakennuttajatoimisto HTJ Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa osa-alueelle 2 tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 20 000 000 euroa.

Puitesopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus päättyy 31.12.2025. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää myöhemmin erikseen, ottaako se optiokauden käyttöön.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoaja jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Liisa Taskila, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 15368  
liisa.taskila(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vertailutaulukko
- 2 Laadunvertailutaulukko, osa-alue 1
- 3 Laadunvertailutaulukko, osa-alue 2
- 4 Laadunvertailutaulukko, osa-alue 3
- 5 Perustelumuistio

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet



14.12.2023

### Ote

Tarjouksen jättäneet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Rya/yleiset alueet

Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan yleisten alueiden infrarakentamisen valvontatehtäviä sekä asiantuntijatehtäviä. Toimeksiannot sisältävät Helsingin alueella olevien katujen, kunnallistekniikan, puistojen, liikunta-alueiden ja esirakentamiskohteiden katu- ja kunnallisteknisten rakennustöiden valvontatehtäviä, katuhankkeiden viherrakennustöiden valvontatehtäviä sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtäviä sekä sillanrakennustöiden valvontatehtäviä. Lisäksi toimeksiannot sisältävät Helsingin alueella olevien katujen, kunnallistekniikan, puistojen, liikunta-alueiden, siltojen ja esirakentamiskohteiden rakennuttamisen asiantuntijatehtäviä.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.12.2025 saakka. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen sopimuskauden ajaksi. Toimittajalla on oikeus esittää hintojentarkistusta ainoastaan kerran varsinaisen sopimuskauden päättyessä, mikäli optiokausi otetaan käyttöön.

Hankintaan sisältyvät palvelut on jaettu 3 osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1, Katuhankkeiden valvonta

Osa-alue 2, Sillanrakennustöiden valvonta

Osa-alue 3, Rakennuttamisen asiantuntijatehtävät

Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista.



Puitejärjestelyn kuhunkin osa-alueeseen valitaan 4 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

#### Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 18.10.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-012694. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on 18.10.2023 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 20.11.2023 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti 7 tarjoajaa:

Finnmap Infra Oy  
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy  
Ramboll CM Oy  
Sitowise Oy  
Sweco PM Oy  
Welado Oy  
WSP Finland Oy

Osa-alueelle 1 tarjouksen jätti 5 tarjoajaa:

Finnmap Infra Oy  
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy  
Ramboll CM Oy  
Sitowise Oy  
Welado Oy

Osa-alueelle 2 tarjouksen jätti 6 tarjoajaa:

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy  
Ramboll CM Oy



14.12.2023

Asia/6

Sitowise Oy  
Sweco PM Oy  
Welado Oy  
WSP Finland Oy

Osa-alueelle 3 tarjouksen jätti 5 tarjoajaa:

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy  
Ramboll CM Oy  
Sitowise Oy  
Welado Oy  
WSP Finland Oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten käsittelyn yhteydessä hankintayksikkö pyysi niitä tarjoajia täsmentämään tarjouksiaan, joiden tarjouksissa tiedot olivat joiltain osin puutteellisia tai ristiriitaisia. Täsmennyspyynnöt koskivat luottoluokitusta sekä nimettyjen henkilöiden työsuhdetta.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Sweco PM Oy:n luottoluokitus tarkastettiin 22.11.2023 päivytyltä Suomen Asiakastieto Oy:n raportilta, jonka mukaan luottoluokitus vaatimus A+ ei täytyisi. Asiasta tehtiin täsmennyspyyntö Sweco PM Oy:lle, jolloin saatiin ajantasainen raportti luottoluokituksen olevan Rating Alfa luottoluokituksen mukaisessa luokassa A+. Täsmennyksen perusteella Sweco PM Oy täyttää vaaditun vaatimuksen, jonka mukaan tarjoajan taloudellinen tilanne on sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa luottoluokituksessa on vähintään tasolla A+ tai Bisnode D&B Finland Oy:n luottoluokituksessa on vähintään tasolla A.

Tarkastusvaiheessa huomattiin, että Welado Oy ilmoitti ESPD-lomakkeella käyttävänsä kahta viherrakentamisen alihankkijaa, mutta ei käytä näiden voimavaroja hyväksi täyttääkseen IV osassa esitetyt





14.12.2023

valintaperusteet. Welado Oy ei nimennyt ESPD-lomakkeella voimavarayksiköitä. Hankintayksikkö pyysi täsmennystä, ovatko nimetyt viherakennustöiden valvojat suorassa kokopäivätoimisessa työsuhteessa tarjoajaan Welado Oy. Täsmennyksen perusteella todettiin, että Welado Oy täyttää osa-alueelle 1 esitetyn soveltuvuusvaatimuksen, jonka mukaan viherrakennustöiden valvojat ovat suorassa kokopäivätoimisessa työsuhteessa tarjoajaan tai voimavarayksikköön.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Sitowise Oy ei täytä osa-alueelle 1 esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska Sitowise Oy:n nimeämällä kokeneemmilla valvojilla ei ole vaadittua FISE:n myöntämää Rakennustyön valvoja (RAV), Maa- ja pohjarakennustyö-pätevyyttä tai vastaavaa kokemusta ja koulutusta. Lisäksi toisen kokeneemman valvojan koulutus, filosofian maisteri, ei vastannut alaltaan vaadittua koulutusvaatimusta vähintään maarakennus- tai kunnallisteknisen alan teknikko tai rakennusmestari. Tämän lisäksi Sitowise Oy:n osa-alueelle 1 nimeämien viherrakennustöiden valvojen soveltuvuusvaatimukset eivät täytyneet, koska nimetyillä henkilöillä ei ole suoritettuna ja voimassa vaadittua Tieturva II- koulutusta.

Näin ollen Sitowise Oy tulee sulkea pois osa-alueelta 1 tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy ilmoitti ESPD-lomakkeella käyttävänsä alihankkijaa, jolla teettää osa-alueelle 2 sillanrakennustöiden valvontaa, mutta ei käytä tämän voimavaroja hyväksi täyttääkseen IV osassa esitetyt valintaperusteet. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy ei nimennyt ESPD-lomakkeella voimavarayksiköitä. Hankintayksikkö pyysi täsmennystä, ovatko nimetyt sillanrakennustöiden valvojat suorassa kokopäivätoimisessa työsuhteessa tarjoajaan Rakennuttajatoimisto HTJ Oy. Tarkastusvaiheessa täsmennyksen perusteella todettiin, että Rakennuttajatoimisto HTJ Oy ei täytä osa-alueelle 2 esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska toinen kahdesta vaaditusta nimetystä sillanrakennustöiden valvojasta ei täytä ESPD-lomakkeella IV osassa esitettyä soveltuvuusvaatimusta, jonka mukaan sillanrakennustöiden valvojen tulee olla suorassa kokopäivätoimisessa työsuhteessa tarjoajaan tai voimavarayksikköön.

Näin ollen Rakennuttajatoimisto HTJ Oy tulee sulkea pois osa-alueelta 2 tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoajat täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

## Tarjosten tarkastus



Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 50 %
- laatu, painoarvo 50 %

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteistä vertailutaulukko, laadunvertailutaulukot osa-alueittain sekä perustelumuistio.

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Puitesopimukseen valitaan kumpakin yhteispistemäärän järjestyksen mukaisesti korkeimmasta piste-määrästä alaspäin, kullekin osa-alueelle 4 parhaiten sijoittunutta.

Ennen mahdollisen hankintasopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

#### Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Osa-alueilla 1, 2 ja 3 toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella:

- Sija 1: 40 - 25 %
- Sija 2: 30 - 15 %
- Sija 3: 25 - 10 %
- Sija 4: 15 - 0 %

Puitejärjestelyä käytetään prosenttiperusteisesti siten, että konsulteilta tilataan toimeksiantoja kunkin konsultin prosenttiosuuden mukaisesti.



14.12.2023

Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 13.12.2022 § 711) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Liisa Taskila, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 15368  
liisa.taskila(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vertailutaulukko
- 2 Laadunvertailutaulukko, osa-alue 1
- 3 Laadunvertailutaulukko, osa-alue 2
- 4 Laadunvertailutaulukko, osa-alue 3
- 5 Perustelumuuisto

#### Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Palvelukuvaus
- 3 Sopimusluonnos

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Tarjouksen jättäneet

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3



14.12.2023

Asia/6

---

Rya/yleiset alueet

Liite 4  
Liite 5  
Esitysteksti



## § 127

### Vuosaaren koulujen lisäväistötilapaviljonkien vuokraus ja SR-urakan toimittajan valinta

HEL 2023-014687 T 10 01 04

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti

A

vuokrata Parmaco Oy:lta Vuosaaren osoitteisiin Lohikäärmeenpolku 5 ja Punakiventie 4 sijoittuvat, väliaikaisista tilaelementeistä koostuvat koulukäyttöön suunnitellut lisäväistötilapaviljongit 17.11.2023 päivätyn hankesuunnitelman mukaisesti 60 kuukaudeksi siten, että tilojen laajuus on arviolta 1 405 brm<sup>2</sup> ja tilavuokrien ja investointivarausten arvonnalisäveroton kokonaissumma on enintään 4 222 500 euroa syyskuun 2023 kustannustasossa.

oikeuttaa asiakkuusyksikkö 1 päällikön allekirjoittamaan Parmaco Oy:n kanssa tehtävän liitteiden mukaiset vuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

B

hyväksyä tarjouskilpailussa Parmaco Oy:n antaman hinnaltaan halvimman tarjouksen, Vuosaaren koulujen väistötilat, Tilaelementtirakennuksen kokonaistoimitus, SR-urakka, arvonnalisäverottomaan kokonaisvuokrahintaan 3 582 480 euroa.

oikeuttaa Tilat – palvelun tiimipäällikön käyttämään hankkeessa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä esi- ja vuokrasopimusten perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 29.11.2023 allekirjoitetun ja hyväksytyt urakkavaiheen kustannusarvion (UKA) mukaiset varaukset.

oikeuttaa Tilat – palvelun tiimipäällikön allekirjoittamaan hankkeen suunnittelu- ja rakentamisvaiheen esisopimukset sekä tekemään niihin vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia ja lisä- ja muutostyötilaukset ja muut rakentamiseen liittyvät velvoitteet sekä hankkeen vastuhenkilön vastaanottamaan urakan.



14.12.2023

oikeuttaa Rakennukset ja yleiset alueet-palvelukokonaisuuden jatka-  
maan hankkeen valmistelua odottamatta vuokrauspäätöksen lainvoi-  
maisuuatta.

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Merja Ikonen. Asiantuntija  
poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

### Lisätiedot

Merja Ikonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 22010  
merja.ikonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 17.11.2023 Vuosaaren koulujen lisäväistötilapavil-  
jongit
- 2 Hankesuunnitelman 17.11.2023 liitteet
- 3 Vuokrasopimus- ja esisopimusluonnokset

## Muutoksenhaku

- A Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
- B Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjoajat

Tilat-  
palvelu/hankeyksikkö 1  
Tilat-palvelu asiakkuu-  
syksikkö 1  
KYMP Hankintapalvelut  
Kasvatuksen ja koulutuk-  
sen toimiala

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau-  
punkiympäristölautakunta  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti

## Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

A Tilojen vuokraus

Tarve

Vuosaaren kouluille tarvitaan väistötilat rakentamishjelman mukaisten hankkeiden rakennustöiden ajaksi 2024 – 2029. Vuoniityn peruskoulun Heteniityntien toimipisteen tilojen perusparannus ja laajennus on suunniteltu toteutettavaksi 8/2024 – 6/2026 ja Merilahden peruskoulun Jaluspolun toimipisteen korvaavan uudisrakennuksen toteutus ajoittuu 8/2026 – 1/2029. Tilat tarvitaan kasvatuksen ja koulutuksen toimialan laatiman tarvekuvauksen ja tilaohjelman mukaan 340 oppijalle.

Väistötilaratkaisu

Helsingin kaupungilla ei ole Vuosaaren alueella koulukäyttöön soveltuvia vapaita tiloja. Hankkeen valmistelussa keväällä 2023 selvitettiin mahdollisuutta toteuttaa tarvittavat väistötilat uuteen paviljonkiin rakentamattomalle puustoiselle tontille osoitteessa Porslahdentie 34. Em. rakennuspaikan toiminnallisuuden, rakennettavuuden ja ennallistettavuuden kokonaisarvioinnin perusteella todettiin, että kaupungin kokonaisuuden kannalta parempi vaihtoehto on koostaa väistötilat hyödyntäen Punakivenkentällä osoitteessa Lohikäärmeenpolku 5 entuudestaan sijaitsevien kolmen paviljongin tiloja ja täydentää kokonaisuudesta puuttuvat tilat lisärakentamisella nykyisten paviljonkien välittömään yhteyteen ja/tai läheisyyteen. Väistötilojen sijoitusjärjestelyn edellytyksistä on neuvoteltu ja sijoitusratkaisuun päädytty yhteistyössä kaupunkiympäristön tilat-, kaupunki- ja maisemasuunnittelu- ja rakennusvalvontapalveluiden sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa. Kaupunkiympäristön Tilat-palvelu hakee tarvittavat jatkoluvat Punakivenkentän nykyisille paviljongeille.

Lisäväistötilapaviljongit

Tarvittavat väliaikaiset lisäväistötilat sijoitetaan kahteen erilliseen paviljonkiin osoitteisiin Lohikäärmeenpolku 5 (Punakivenpuisto) ja Punakiventie 4 (Puistopolun peruskoulun tontin pohjoisosa). Lisäväistöpaviljongit muodostavat Punakivenkentällä (Lohikäärmeenpolku 5) sijaitsevien nykyisten kolmen paviljongin kanssa toiminnallisesti tarkoituksenmukaisen väistötilakokonaisuuden Vuosaaren kouluille. Punakivenkentän pohjoisosaan (Lohikäärmeenpolku 5) sijoitetaan yksi yksikerroksinen paviljonki, johon tulevat opetus-, musiikki- ja opetushuollon tilat. Kaikki käyttäjän tarvitsemat tilat eivät mahdu Punakivenkentälle sijoitet-



tavaan lisätilapaviljonkiin. Toinen lisätilapaviljonki sijoitetaan Punakivenpuiston viereiseen Puistopolun peruskoulun tontin pohjoisosaan, jonne on suora huoltoyhteys Punakiventieltä. Yksikerroksiseen paviljonkiin sijoitetaan liikunnan, kädentaidon ja ruokapalveluiden tilat.

#### Vuokrattavat tilat

Kaupunkiympäristön toimiala on kilpailuttanut Vuoniityn ja Merilahden peruskoulujen hankkeiden rakentamisen ajaksi tarvittavat, väliaikaisena tilaratkaisuna toteutettavat vuokrattavat väistötilat loka-marraskuussa 2023. Vuokranantajalta saadaan yleis- ja toteutussuunnittelu, rakennuslupitus, rakennuspaikan maanrakennustyöt, siirtokelpoisista tilaelementeistä koostuvien paviljonkien pystytys ja pihan toteutus. Tilojen toimittaja vastaa tilojen rakennusteknisestä kunnosta. Kaupunki vuokraa paviljonkitilat tulevalta vuokranantajalta 50 kuukaudeksi ajalle 01.08. 2024 – 31.07.2029. Vuokrasopimuksissa sovitaan vuokranantajan ja vuokralaisen vastuista ja velvollisuuksista vuokrakohteiden toteuttamisessa.

Vuokranantaja vastaa kohteiden suunnittelusta ja toteuttamisesta vuokrasopimusten ja sen liitteiden, tarjouspyyntöasiakirjojen ja kohteista laadittavien suunnitelmien, piirustusten ja muiden asiakirjojen mukaisesti. Vuokralainen vastaa rakennusluvan ja mahdollisen jatkoluvan hakemisesta.

Vuokranantaja vastaa koko vuokra-ajan vuokrakohteen ylläpidosta vuokrasopimusluonnoksen liitteenä oleva ylläpidonvastuunjakotaulukon mukaisesti.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1. Vuokrasopimusluonnokset ovat liitteenä 3.

#### Hankkeen laajuus

Hankkeen yhteenlaskettu laajuus on arviolta 1 405 brm<sup>2</sup>, 1 350 htm<sup>2</sup>.

#### Vuokra- ja investointikustannukset

Vuokrauksen kokonaiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 4 222 500 euroa syyskuun 2023 kustannustasossa.

Kokonaiskustannus sisältää kaupunkiympäristön toimialan investointikustannuksia yhteensä 640 020 euroa. Investointikustannuksiin sisältyvät varaukset kaivuu- ja maanrakennustöihin, rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus.





Kokonaiskustannukseen sisältyvä, paviljongeista ulos maksettava vuokra on arvonlisäverottomana 44,23 euroa/htm<sup>2</sup> eli noin 59 708 euroa kuukaudessa ja noin 716 496 euroa vuodessa sekä yhteensä 3 582 480 euroa 5 vuoden vuokra-ajalta 8/2024 - 7/2029.

#### Tilakustannus käyttäjälle

Lisätilapaviljonkien kokonaisuutta koskeva laskennallinen arvonlisäveroton yhteenlaskettu tilakustannus käyttäjälle on 54,80 euroa/htm<sup>2</sup>/kk eli noin 73 983 euroa kuukaudessa ja noin 887 788 euroa vuodessa. Tilakustannus muodostuu ulos maksettavasta tilavuokrasta 44,23 euroa/htm<sup>2</sup>/kk, ylläpitovuokrasta, joka on sopimuskauden alussa 1,49 euroa/htm<sup>2</sup>/kk, yleiskustannuksesta 0,67/htm<sup>2</sup>/kk ja lisävuokrasta enintään 8,41/htm<sup>2</sup>/kk.

Ylläpitovuokran suuruus määräytyy vuodeksi kerrallaan toteutuneiden kustannusten perusteella siten, että ylläpitokulujen yli- tai alijäämä otetaan huomioon seuraavan vuoden ylläpitovuokran määrässä. Lisävuokran lopullinen suuruus määritetään investointivarausten suunnittelu- ja rakentamisvaiheen toteutuneiden kustannusten perusteella.

#### Suunnittelu- ja rakentamisvaiheen esisopimus

Tuleva vuokranantaja vastaa kohteen suunnittelusta, rakentamisen valmistelusta ja rakentamisesta sekä näihin liittyvistä tehtävistä ja vastuista. Vuokranantajan kanssa tehdään suunnittelu- ja rakentamisvaihetta koskeva esisopimus, jonka solmimisen jälkeen voidaan käynnistää kohteen yleis- ja toteutussuunnittelu. Hankkeen toteutuessa toteuttajalle ei makseta vuokran lisäksi muuta korvausta suunnittelu- tai rakentamistyöstä. Mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta toteuttajasta riippumattomista syistä, toteuttajalla on oikeus laskuttaa avoimin kirjoin toteutuneiden töiden kustannuksia suunnittelu- ja rakentamisvaiheen esisopimuksessa määritelyyn 300 000 euron kattoon asti. Suunnittelun on tarkoitus alkaa heti, kun toteuttajan valintaa koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi ja osapuolet ovat allekirjoittaneet suunnittelu- ja rakentamisvaiheen esisopimukset.

#### Hankkeen rahoitus

Tilojen vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset rahoitetaan investointimäärärahoista.

#### Hankkeen toteutus ja aikataulu

Tavoitteena on, että vuokranantaja toteuttaa maanrakentamisen, tila-lementtien siirtämisen, pystyttämisen ja piharakentamisen heinäkuun



2023 aikana. Tarkoituksena on, että kalustetut tilat voitaisiin ottaa käyttöön elokuussa 2024.

#### Lausunnot

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala lausuu lisäväistötiloista Vuoniityn peruskoulun Heteniityntien perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelmalausunnon yhteydessä. Mikäli kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ei puolla Heteniityntien toimipisteen perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelmaa, lisäväistötilojen hankinnasta kertyneet kustannukset sisällytetään kaskon investointivastikkeeseen.

#### B Toimittajan valinta

##### Tarjouspyyntömenettely

Hankinta on kilpailutettu kansallisen kynnsarvon ylittävänä SR-urakkana käyttäen avointa hankintamenettelyä. Valintaperusteena on edullisin kokonaisvuokra.

Hankintailmoitus HEL 2023-012434 on julkaistu 4.10.2023 sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa

##### Urakkatarjoukset

SR-urakasta jätti määräaikaan 13.11.2023 mennessä kaksi urakoitsijaa hyväksyttävän tarjouksen:

Parmaco Oy	3 582 480,00 euroa
Adapteo Finland Oy	3 810 360,00 euroa

Kokonaisarvoltaan edullisimman tarjouksen antoi Parmaco Oy. Tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen arvonlisäveroton kokonaisvuokrahinta ajalle 1.8.2023 – 31.7.2029 on 3 582 480,00 euroa. Toimittajan tarjous sisältää suunnittelun, maanrakennus- ja perustusyöt, tilojen rakentamisen, asennustyöt, käyttökuntoon saattamisen, tilojen käytön koulutuksen sekä vuokra-ajan päätyttyä rakennusten purkamisen, poiskuljetamisen ja rakennusalueiden ennallistamisen.

Päätösehdotuksen mukaisen urakoitsijan soveltuvuusehdot, luottotiedot ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät.

#### Toimivalta

A



Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa. Kaupunginhallituksen 18.9.2017 § 865 päätöksen mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen päättää liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa tai kun sopimus tehdään toistaiseksi enintään yhden vuoden irtisanomisajoin ja sopimuksen kaupunginhallituksen hyväksymien tilahankeohjeiden mukainen kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa. Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, tilahankkeita koskevien hanke- ja muiden suunnitelmien hyväksymisestä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella. Kaupunginhallituksen päätöksen 18.9.2017 § 865 mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen hyväksyy lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 miljoonaa euroa.

## B

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohdan mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita. Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan lautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltaisuus 3 miljoonan euron ylittävissä hankinnoissa

### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

### Lisätiedot

Merja Ikonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 22010  
merja.ikonen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Hanke suunnitelma 17.11.2023 Vuosaaren koulujen lisäväistötilapaviljongit
- 2 Hanke suunnitelman 17.11.2023 liitteet
- 3 Vuokrasopimus- ja esisopimusluonnokset

### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691

Y-tunnus  
0201256-6



14.12.2023

Asia/7

A	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
B	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjoajat

Tilat-  
palvelu/hankeyksikkö 1  
Tilat-palvelu asiakkuus-  
yksikkö 1  
KYMP Hankintapalvelut  
Kasvatuksen ja koulutuk-  
sen toimiala

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti



## § 128

### Itäbaana välillä Tupasaarentie - Hiihtäjäntie, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2023-013901 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi Tieluiska Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päätti, että Tieluiska Oy:n kanssa tehdään Itäbaana välillä Tupasaarentie – Hiihtäjäntie, kokonaisurakkaa koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 3 926 000 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Itäbaana välillä Tupasaarentie – Hiihtäjäntie, kokonaisurakkaa koskevan hankintasopimuksen.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Jukka Repo, projektinjohtaja, puhelin: 310 39968  
jukka.repo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset
- 2 Tieluiska Oy:n tarjous 29.11.2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet



14.12.2023

#### Ote

Tarjouksen jättäneet

Rya/yleiset alueet

#### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Esitysteksti

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

#### Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on kävely- ja pyöräilyväylä Kulosaaresta Herttoniemeen. Herttoniemen alueelle rakennetaan kaksi uutta autojen pysäköintialuetta. Hanke sisältää seuraavia puistoalueita: Kipparlahdensillan EV-alue ja Saunalahden/Fastholman selännemetsä. Lisäksi hankkeeseen kuuluu uuden Kipparlahden ylikulkukäytävän rakentaminen, kahden tukimuurin rakentaminen sekä taidekaiteen rakentaminen sillan ja metroradan vieressä sijaitsevan penkereen kohdalle. Rakentamista tehdään aivan metroradan läheisyydessä sekä Herttoniemen siirtolapuutarhan alueella. Kävely- ja pyöräilyväylän linjauksella kaadetaan puita ja urakassa istutetaan uusia puita ja viherkasveja. Pyöräilyväylä päällystetään punaisella asfaltilla. Kyseessä on päästötön työmaa.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 7.11.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-013901. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on kansallinen hankinta.

Hankinnasta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus 7.11.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

#### Saadut tarjoukset

##### Postiosoite

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

##### Käyntiosoite

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

##### Puhelin

09 310 1691

##### Y-tunnus

0201256-6



Määräaikaan 29.11.2023 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti kahdeksan (8) tarjoajaa:

Tieluiska Oy	3 926 000,00 euroa (alv. 0 %)
E.M. Pekkinen Oy	4 473 000,00 euroa (alv. 0 %)
SRV Infra Oy	4 674 054,11 euroa (alv. 0 %)
Skanska Infra Oy	4 678 732,00 euroa (alv. 0 %)
Kreate Oy	4 874 700,00 euroa (alv. 0 %)
GRK Suomi Oy	5 299 500,00 euroa (alv. 0 %)
VM Suomalainen Oy	5 625 000,00 euroa (alv. 0 %)
Louhintahiekka Oy	5 798 074,70 euroa (alv. 0 %)

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjosten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjosten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjosten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatu koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.



Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Tieluiska Oy.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Urakkaan liittyvät katusuunnitelmat hyväksyty kaupunkiympäristölautakunnan toimesta 20.6.2023 § 376.

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2021-001838>

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Jukka Repo, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39968  
jukka.repo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset
- 2 Tieluiska Oy:n tarjous 29.11.2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Tarjouksen jättäneet

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1





14.12.2023

Asia/8

---

Rya/yleiset alueet

Esitysteksti



14.12.2023

Asia/9

## § 129

### Hankintapäätös, Itä-Helsingin alueurakka 1.1. - 30.9.2024

HEL 2023-014815 T 02 08 03 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hankkia Itä-Helsingin kunnossapitotöitä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staralta ajalle 1.1. - 30.9.2024. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on enintään 4 266 585,20 euroa (alv. 0 %).

Hankintaan sisältyvät hankinnat

- tavoitehinta 3 048 821,00 euroa (alv. 0 %),
- yksikköhintaisena lisätyönä sisältyvän lumenpoiskuljetuksen lumen-vastaanottoaikoille, lisä- ja muutostöitä sekä sopimukseen sisältyviä erillistöitä yhteensä enintään 1 065 323,15 euroa (alv. 0 %).
- mahdolliset tavoitehinnan ylitykset urakan aikana yhteensä enintään 152 441,05 euroa (alv. 0 %).

Samalla Kaupunkiympäristön rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti yleiset alueet -palvelun infrapäällikön toimeenpanemaan tämän päätöksen. Tämä sisältää sopimuksen allekirjoituksen, tilaukset ja vähäiset muutokset.

Sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet alueurakkaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Tero Koppinen ja yksikön päällikkö Janne Pesola. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Tero Koppinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 78342  
tero.koppinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Itä-Helsingin alueurakan tavoite- ja yksikköhintaluettelo 1.1. - 30.9.2024



14.12.2023

- 2 Itä-Helsingin alueurakan urakkarajat
- 3 Kaupunkiympäristön rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätös 3.6.2021 § 57, option käyttöönotto
- 4 Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätös 13.12.2018 § 138

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tuottaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on yleisten alueiden kunnossapitotöiden alueurakka, joka toteutetaan tavoitehinta-urakkana. Alueurakka kattaa katu- ja viheralueiden kunnossapitotyöt sopimusasiakirjojen laajuudessa. Sopimusalueena on osa Itä-Helsingin alueesta, käsittäen muun muassa Vuosaaren kaupunginosan ja Östersundomin suurpiirit.

### Hankintamenettely

Hankinta tehdään sidosyksikköhankintana Helsingin kaupungin omistamalta Rakennuspalvelu liikelaitos Staralta.

### Päätöksen muut perustelut

Hankinta perustuu Kuntalain § 7:n mukaiseen tehtävien järjestämisvelvollisuuteen sekä § 9:n mukaiseen palvelujen tuottamistavan valinnan oikeuteen. Kuntalain mukaisesti kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät. Kunta voi tuottaa järjestämisvastuulleen kuuluvat palvelut itse tai hankkia ne sopimukseen perustuen muulta palvelujen tuottajalta.

Hankittavien palvelujen järjestämisen vastuu on kaupungin hallintosäännössä määritetty Kaupunkiympäristön toimialalle ja palvelun tuottaminen kaupungin omana tuotantona Rakentamispalveluliikelaitos Staralle.



14.12.2023

Kaupunginhallitus on 16.11.2020 § 807 linjannut yleisten alueiden kunnossapidon palvelujen järjestämisestä, että ”Yleisten alueiden ylläpidon tavoitetilassa Staran tuotannon osuus kaupungin yleisten alueiden ylläpidon kokonaispinta-alasta on 50 %. Ylläpidon kilpailuttamisen laajentamiseen varaudutaan Staran toimintaa kehittämällä.”

Linjausten toteuttamiseksi ja tavoitetilan saavuttamiseksi kaupunginhallitus kehotti kaupunkiympäristön toimialaa käynnistämään tilaamisen tavoitetilaan johtavan kehittämissuunnitelman.

Tilaamisen tavoitetilaan johtavassa kehittämissuunnitelmassa Staran tuotantoalueita muutetaan ja siirretään kilpailutettavien alueurakoiden alueisiin siten, että vuoden 2024 aikana saavutetaan 50 %:n tavoitetila.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on päätöksillään (13.12.2018 § 138 ja 3.6.2021 § 57) päättänyt hankkia Staralta Itä-Helsingin alueurakan kunnossapitotyöt aikajaksolle 1.1.2019 - 31.12.2023.

Staran Itä-Helsingin alueurakka-alueen tilalle ollaan tilaamisen tavoitetilaan johtavan kehittämissuunnitelman mukaisesti valmistelemassa kilpailutettavaa Vuosaaren alueurakkaa. Vuosaaren alueurakan alkamisajankohdaksi on suunniteltu 1.10.2024 ja valmistelu tämän toteuttamiseksi on käynnissä.

Staran Itä-Helsingin alueurakan voimassa olevan sopimuksen päättyessä 31.12.2023, on valmisteltu ja neuvoteltu Staran kanssa, että Stara hoitaisi Itä-Helsingin alueurakan alueen kunnossapitotyöt edelleen 1.1.- 30.9.2024 ajan, saman sisältöisellä jatkosopimuksella, kuin on 31.12.2023 asti toimittu.

#### Sopimushinta ja lisäkustannuksiin varautuminen

Staralta on pyydetty tavoitehintainen tarjous Itä-Helsingin alueurakan kunnossapitotöiden toteuttamisesta aikavälille 1.1. - 30.9.2024.

Staralta saadun tarjouksen mukaan tavoitehinnaksi määräytyy 3 048 821,00 euroa (alv. 0 %)

Tavoitehinnan lisäksi on varauduttava erilaisiin lisäkustannuksiin. Lumen kuormaus ja poiskuljetus lumen vastaanotto paikalle tilataan yksikköhintaperusteisesti, Staran antaman yksikköhinnan ja määritetyn määrän perusteella on tähän varattava 120 000,00 euroa (alv. 0 %). Urakan päättämiseen liittyviin järjestelyihin Stara on ilmoittanut aiheutuvan kustannuksia 388 000,00 euroa (alv. 0 %). Lisä- ja muutostöihin tulee varautua 15 %:n suuruisella summalla, tarkoittaen 457 323,15 euroa (alv.



0 %). Alueurakkaan liittyy myös erinäisiä erillistöitä, jotka Stara on tarjoutunut hoitamaan 100 000,00 eurolla (alv. 0 %). Lisäkustannuksiin tulee varautua yhteensä 1 065 323,15 euroa (alv. 0 %).

Tavoitehinnan ja lisäkustannusten lisäksi on tavoitehintaisten urakan käytäntöihin liittyen varauduttava tavoitehinnan muuttamisen tarpeeseen. Tähän on arvioitu riittävän tavoitehintaan nähden 5 %:n euroääräinen varautuminen, tarkoittaen 152 441,05 euroa (alv. 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on enintään 4 266 585,20 euroa (alv. 0 %).

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 13.12.2022 § 711) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Tero Koppinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 78342  
tero.koppinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Itä-Helsingin alueurakan tavoite- ja yksikköhintaluettelo 1.1. - 30.9.2024
- 2 Itä-Helsingin alueurakan urakkarajat
- 3 Kaupunkiympäristön rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätös 3.6.2021 § 57, option käyttöönotto
- 4 Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätös 13.12.2018 § 138

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Tuottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



14.12.2023

Asia/9

---

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



## § 130

### Tilojen vuokraaminen Sponda Investment Properties C Oy:ltä Helsingin kaupungille osoitteesta Laivalahdenkatu 2 b, 1. kerros

HEL 2023-014520 T 10 01 04

Katuosoite: Laivalahdenkatu 2 b, 1. kerros, Pysyvä rakennustunnus: 43050

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti vuokrata Psykiatria- ja päihdepalveluyksikköön kuuluvien Perheiden avokuntoutuksen ja Jelpin sekä Nuorisoaseman uudet toimistotilat 30.11.2023 päivätyn hankesuunnitelman mukaisesti siten, että hankkeen laajuus on 985 htm<sup>2</sup> ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 428 000 euroa huhtikuun 2023 kustannustasossa.

Päätös pannaan täytäntöön ehdolla, että sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta ja hankkeen kustannusvaikutuksesta.

Lisäksi jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 2:n yksikönpäällikön allekirjoittamaan Sponda Investment Properties C Oy:n kanssa vuokrasopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

## Lisätiedot

Heidi Nielsen, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 42170  
heidi.nielsen(a)hel.fi  
Marjut Rantapuro, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21025  
marjut.rantapuro(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 30.11.2023 sotepe Laivalahdenkatu 2 b 1 krs
- 2 Hankesuunnitelman 30.11.2023 liitteet

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1

### Otteen liitteet

Esitysteksti



Tilat/asiakkuusyksikkö 2  
Sosiaali, terveys- ja pelastus-  
toimiala

Esitysteksti  
Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Tarve

Psykiatria- ja päihdepalveluyksikköön kuuluvan nuorisoaseman tilat Sil-tasaassa ovat henkilöresurssin kasvun myötä käyneet ahtaaksi ja palvelua halutaan laajennettavan muualle Helsinkiin.

Nuorisoasema tarvitsee lisää työtilaa alustavan arvion mukaan noin 16 hengelle. Toiminnan kehittämiseen tarvitaan entistä parempaa saavu-ttavuutta ja nuoria paremmin palvelevia mm. toiminnallisia ryhmiä ja kohtaamispaikkatyypistä toimintaa lisäämällä.

Psykiatria- ja päihdepalveluyksikköön kuuluvan perheiden päihdeavo-kuntoutuksen nykyiset tilat sijaitsevat toiminnan kannalta hankalasti ta-voitettavassa paikassa. Lisäksi nuorisoaseman kanssa samoihin tiloihin sijoittuminen tuo synergiaetuja, mm iltavastaanottojen ja perheterapeut-tien toiminnan kannalta. Päihdepalvelujen Jelpillä ei ole omia tiloja vaan työparit ovat käyttäneet muiden toimijoiden tiloja eri puolilla kau-punkia.

### Vuokrattavat tilat

Tarvittavat tilat järjestetään vuokraamalla osoitteesta Laivalahdenkatu 2b:n 1. kerroksesta tilat, jotka suunnitellaan ja muutetaan Perheiden avokuntoutukselle ja Jelpille sekä Nuorisoaseman toimistokäyttöön.

### Suunnittelu- ja rakennusvaihe

Vuokranantaja toteuttaa vuokratuissa tiloissa toiminnan vaatimat muu-tostyöt ennen vuokra-ajan alkua.

Vuokralaisen kustannusvastuulla on hallinnanluovutuksen jälkeen tur-valaiteasennukset ja vuokralaisen toiminnan vaatima irtokalustus. Vuokralainen asentaa itse kaikki valvontaan ja turvallisuusjärjestelmiin liittyvät asennukset kaapeloinnista lähtien.

### Aikataulu





14.12.2023

Tavoitteena on, että muutostyöt ovat valmiit siten, että toiminta voi alkaa 1.4.2024.

Muutostöille ei tarvita rakennuslupaa.

Rakentamisvaihe päättyy kohteen valmistumiseen sekä hyväksytyyn vastaanottoon ja käyttöönottoon. Hyväksytystä vastaanotosta alkaa vuokrasopimusaika ja käyttäjän sisustustöiden viimeistely.

#### Ulosmaksettava vuokra

Arvonlisäveroton tilavuokra on 17 000 euroa kuukaudessa ja 204 000 euroa vuodessa.

Hankkeen pääomitettu indeksikorjaamaton ulosmaksettava enimmäishinta on 17,26 euroa/htm<sup>2</sup>/kk, yhteensä 1 428 000 euroa 7 vuoden vuokra-ajalta.

#### Tilakustannus sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalle

Arvioitu arvonlisäveroton tilakustannus käyttäjälle on vuodessa noin 229 531 euroa eli noin 19 128 euroa kuukaudessa eli noin 19,42 euroa/htm<sup>2</sup>/kk, joka muodostuu tilavuokrasta, ylläpitovuokrasta ja Tilat-palvelun yleiskustannuksesta.

#### Rahoitus ja toteutus

Ulosmaksettava vuokra rahoitetaan kaupunkiympäristön toimialan käyttötalousmäärärahoista.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa. Kaupunginhallituksen 18.9.2017 § 865 päätöksen mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen päättää liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, tilahankkeita koskevien hanke- ja muiden suunnitelmien hyväksymisestä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella. Kaupunginhalli-



14.12.2023

tuksen päätöksen 18.9.2017 § 865 mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomaisen hyväksyy lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 miljoonaa euroa.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Kari Pudas

**Lisätiedot**

Heidi Nielsen, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 42170  
heidi.nielsen(a)hel.fi

Marjut Rantapuro, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21025  
marjut.rantapuro(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hanke suunnitelma 30.11.2023 sotepe Laivalahdenkatu 2 b 1 krs
- 2 Hanke suunnitelman 30.11.2023 liitteet

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1  
Tilat/asiakkuusyksikkö 2  
Sosiaali, terveys- ja pelastus-  
toimiala

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti



14.12.2023

Asia/11

## § 131

### Yleiseen käyttöön luovutettavat kadut tammikuussa 2024

HEL 2023-012475 T 10 05 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tehdä liitteestä 1 ilmenevistä kaduista tai kadun osista kadunpitopäätöksen, joka astuu voimaan 1.1.2024.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Antti Soljanto, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 22065  
antti.soljanto(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Katulista  
2 Karttaliite

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, kadunpitopäätös

#### Otteet

**Ote**  
Asianosainen

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, kadunpitopäätös

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978, kunnossapitolaki) säädetään katujen, torien, katuaukioiden, puistojen ja muiden näihin verrattavien yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidonvelvollisuuksista. Kunnossapitolain mukainen velvollisuus pitää



14.12.2023

kunnossa ja puhtaana asemakaava-alueella olevat kadut kuuluu osaksi kunnalle ja osaksi tontin tai muun alueen omistajalle sen mukaan kuin kunnossapitolaissa säädetään.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadunosa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja kunta on tehnyt maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n 3 momentin mukaisen kadunpitopäätöksen, jolla katu tai kadun osa katsotaan luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Esityksessä mukana olevat kadut ja kadun osat

Kadut tai kadun osat, jotka on lueteltu liitteessä 1, tyydyttävät asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen. Yleiseen käyttöön luovutettavia katuosuuksia on 31 ja niiden yhteispituus on n. 4,9 km. Esityksessä mainitut kadut tai kadun osat ovat pääosin asemakaavoituksen etenemisen seurauksena syntyneitä täysin uusia katuja.

Kadunpitopäätöksen vaikutukset perustapauksessa

Kadunpitopäätöksen seurauksena kunnossa- ja puhtaanapitovastuut jakautuvat kunnossapitolain mukaisesti. Perustapauksessa tontinomistajille siirtyvät kadun puhtaanapito sekä jalkakäytävän talvihoitovelvoitteet, kuten lumen ja sohjon poisto, liukkaudentorjunta sekä vahingonkorvausvastuu liukastumistapauksissa sekä ajoradan että jalkakäytävän lumen poiskuljetus. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on ilmoittaa kunnalle viipymättä kadussa olevista vaurioista sekä tarvittaessa varoittaa liikennettä. Kaupunki puolestaan huolehtii ajoratojen ja pyöräteiden aurauksesta sekä liukkaudentorjunnasta.

Kadunpitopäätöksen vaikutukset kokonaisvastuuhoitoalueilla

Suurin osa Helsingistä on niin kutsutun kokonaisvastuuhoitojärjestely piirissä, jossa kunnossa- ja puhtaanapitovastuut jakautuvat tontinomistajien ja kaupungin kesken eri tavalla kuin edellisessä kappaleessa mainitussa perustapauksessa. Kokonaisvastuuhoitossa kaupunki on kunnossapitolain 8 §:n ja 13 §:n mahdollistamana ottanut esikaupunkialueella sekä eräillä kantakaupunkialueilla osan tontinomistajien vastuulla olevista katujen kunnossa- ja puhtaanapitotehtävistä hoitaakseen.

Kokonaisvastuuhoitoalueilla kaupunki vastaa suurimmasta osasta katualueen kunnossa- ja puhtaanapitovelvoitteista. Edellä mainituista tehtävistä tontinomistajan velvollisuudeksi jäävät kuitenkin tonttia vierustavien sadevesikourujen talvikunnossapito sekä tontille johtavan kulkutien kunnossapito. Lisäksi tontinomistajalla säilyvät edelleen kunnossa-



pitolain 5 §:n mukaiset velvollisuudet ilmoittaa kaupungille tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista rakenteellisista puutteista tonttinsa kohdalla sekä varoittaa liikennettä tarvittavin väliaikaisin toimin.

Kaupunki perii tontinomistajilta vastuulleen ottamistaan tehtävistä syntyneet kustannukset kunnossapitolain 14 b §:n mukaisesti erillisen päätöksen myötä asettamiensa taksojen mukaan. Taksat perustuvat tonttien pinta-alaan sekä käytettyyn kerrosalaan. Viimeisin voimassa oleva taksapäätös on tehty kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston toimesta 2.11.2017 § 43.

#### Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi kuntalain 139 § mukaisesti liitteen 1 katujen tai kadun osien varrella sijaitsevien tonttien omistajille ja haltijoille. Päätösoitteeseen ja sen liitteiden lisäksi asianosaisille lähetetään tiedotteet, joissa kerrotaan kunnossa- ja puhtaanapitovastuista. Jos päätöstä koskeva katu tai sen osa sijaitsee kokonaisvastuuhoitoalueella, asianosaiselle ilmoitetaan lisäksi myös voimassa olevat laskutustaksat.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 § 2 momentin 4 kohdan nojalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää kadunpidosta ja kadunpidon lopettamisesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Antti Soljanto, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 22065  
antti.soljanto(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Katulista
- 2 Karttaliite

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, kadunpitopäätös

#### Otteet

**Ote**  
Asianosainen

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, kadunpitopäätös



14.12.2023

Asia/11

## § 131

### Gator som upplåts för allmänt bruk i januari 2024

HEL 2023-012475 T 10 05 03

#### Beslut

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden beslutade att för de gator eller gatudelar som framgår i bilaga 1 fatta ett gatuhållningsbeslut, som träder i kraft den 1 januari 2024.

#### Föredragande

teknisk chef  
Kari Pudas

#### Upplysningar

Antti Soljanto, projektchef, telefon: 09 310 22065  
antti.soljanto(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Gatulista
- 2 Kartbilaga

#### Sökande av ändring

Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning

#### Utdrag

**Utdrag**  
Sakägare

**Bilagor till utdrag**  
Förslagstext  
Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

Enligt 86 § i markanvändnings- och bygglagen inträder gatuhållningsskyldigheten när trafikbehovet på grund av markanvändning som genomförts enligt detaljplanen kräver det.

Det är i huvudsak kommunen som ansvarar för ordnandet av gatuhållningen. I lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden (669/1978, underhållslagen) stadgas om underhållet och renhållningen av gator, torg, öppna platser, parker och andra med



dessa jämförliga allmänna områden. Skyldigheten att sköta underhållet och renhållningen av gator inom detaljplaneområde enligt underhållslagen tillkommer delvis kommunen och delvis ägaren av tomten eller annat område i enlighet med vad som stadgas i underhållslagen.

De skyldigheter som avses i underhållslagen inträder när gatan eller gatudelen tillgodoser behovet enligt markanvändning som genomförts enligt detaljplanen och kommunen har fattat ett gatuhållningsbeslut enligt 86 § 3 mom. i markanvändnings- och bygglagen, genom vilket gatan eller en del av den anses ha upplåtits för allmänt bruk.

#### Gator och gatudelar som omfattas av förslaget

De gator eller gatudelar som listas i bilaga 1 tillgodoser behovet enligt markanvändning som genomförts enligt detaljplanen. Totalantalet gatuavsnitt som upplåts för allmänt bruk är 31 och deras totala längd cirka 4,9 km. De gator eller gatudelar som nämns i förslaget är huvudsakligen helt nya gator som byggts genom att detaljplaneringen framskridit.

#### Effekter av gatuhållningsbeslutet enligt grundregeln

Som en följd av gatuhållningsbeslutet fördelas ansvaret för underhåll och renhållning i enlighet med underhållslagen. Enligt grundregeln överförs renhållningen av gatan samt skyldigheterna avseende vinterunderhåll av trottoaren, såsom avlägsnande av snö och slask, halkbekämpning samt skadeståndsansvar vid halkolyckor samt bortföring av snö från både körbanan och trottoaren, till tomtägaren. Tomtägaren är också skyldig att utan dröjsmål meddela kommunen om skador i gatan och vid behov varna trafiken. Staden sköter i sin tur plogningen av körbanorna och cykelvägarna samt halkbekämpningen.

#### Effekter av gatuhållningsbeslutet i områden där underhållet sköts med totalansvar

Största delen av Helsingfors omfattas av arrangemang för totalansvar för underhållet, där ansvaret för underhåll och renhållning fördelas mellan tomtägarna och staden på ett annat sätt än vad ovan nämnda grundregel föreskriver. Inom systemet för totalansvar har staden i enlighet med underhållslagens 8 § och 13 § i förortsområden och vissa områden i stadskärnan åtagit sig att sköta de underhålls- och renhållningsuppgifter som ankommer på tomtägaren.

I områden där underhållet sköts med totalansvar ansvarar staden för huvuddelen av underhålls- och renhållningsskyldigheterna för gatuområden. Bland de uppgifter som nämnts ovan återstår tomtägarens ansvar för vinterunderhåll av regnrännor i anslutning till tomtersamt underhåll av tillfartsvägar som leder till en tomt. Markägaren behåller fortfa-



14.12.2023

rande skyldigheten enligt 5 § av underhållslagen att underrätta staden eller polisen om eventuella strukturella brister som äventyrar trafiken på hans eller hennes mark, och att varna trafiken med nödvändiga tillfälliga åtgärder.

Staden debiterar i enlighet med 14 b § i underhållslagen en avgift från tomtägarna för kostnaderna för de uppgifter som staden åtagit sig att sköta. Avgiften fastställs enligt en taxa som fastställs genom ett separat beslut. Taxan grundar sig på tomtens yta och den använda våningsytan. Det senaste gällande beslutet om taxor har fattats av stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden den 2 november 2017 § 43.

#### Delgivning av beslutet

Beslutet delges i enlighet med kommunallagens 139 § ägarna och innehavarna av de tomter som är belägna vid de gator eller gatudelar som listas i bilaga 1. Vid sidan av beslutsutdraget och dess bilagor tillsänds de berörda parterna information om underhålls- och renhållningsansvaret. Om en gata som omfattas av beslutet är belägen i ett område där underhållet sköts med totalansvar informeras de berörda parterna om de gällande taxorna för faktureringen.

#### Behörighet

Enligt Helsingfors stads förvaltningsstadga, 16 kap. 3 § 2 mom., fattar sektionen för byggnader och allmänna områden vid stadsmiljönämnden om gatuhållningsskyldigheten och om upphörande av gatuhållningsskyldigheten.

#### Föredragande

teknisk chef  
Kari Pudas

#### Upplysningar

Antti Soljanto, projektchef, telefon: 09 310 22065  
antti.soljanto(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Gatulista  
2 Kartbilaga

#### Sökande av ändring

Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning

#### Utdrag





14.12.2023

Asia/11

---

**Utdrag**  
Sakägare

**Bilagor till utdrag**  
Förslagstext  
Förvaltningsbesvär, beslut om gatu-  
hållning



14.12.2023

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 121, 122, 123, 124 ja 125 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

**Pöytäkirjan 126, 127 (B), 128 ja 129 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



14.12.2023

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiaksi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on 1.1.2024 lähtien, maanantaista perjantaihin klo 08.15–15.00.

Kirjaamon aukioloaika on 31.12.2023 saakka, maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimus



14.12.2023

timuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankinto-oikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)



14.12.2023

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



14.12.2023

## Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on 1.1.2024 lähtien, maanantaista perjantaihin klo 08.15–15.00.

Kirjaamon aukioloaika on 31.12.2023 saakka, maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

## Pöytäkirja



14.12.2023

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

### 3

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 127 ( A) ja 130 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.



14.12.2023

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on 1.1.2024 lähtien, maanantaista perjantaihin klo 08.15–15.00.

Kirjaamon aukioloaika on 31.12.2023 saakka, maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 4 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 131 §.

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691

Y-tunnus  
0201256-6





14.12.2023

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



14.12.2023

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.



14.12.2023

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiaksi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on 1.1.2024 lähtien, maanantaista perjantaihin klo 08.15–15.00.

Kirjaamon aukioloaika on 31.12.2023 saakka, maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

### 1 BESVÄRSANVISNING

#### 131 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom förvaltningsbesvär.

#### Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

#### Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärsmyndighetens öppettid.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.



14.12.2023

## Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens besöksadress är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi  
Adress: Banbyggarvägen 5  
00520 HELSINGFORS  
Faxnummer: 029 56 42079  
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

## Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändrings söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks, i original eller kopia



14.12.2023

- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

### Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015) för behandlingen av ärendet. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

### Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

Skyddad e-post: <https://securemail.hel.fi/>

Använd alltid skyddad e-post när du skickar personliga uppgifter.

Nämn alltid diarienumret (t.ex. HEL 2021-000123) i ditt meddelande om ditt ärende redan har upptagits till behandling vid Helsingfors stad.

E-postadress: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postadress: PB 10  
00099 HELSINGFORS STAD

Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor  
Norra esplanaden 11-13

Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.



14.12.2023

---

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden  
jaosto**

Otto Meri  
puheenjohtaja

Marianne Hirsikko  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Katri Penttinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.12.2023.