



17.11.2020

Maankäyttöjohtaja

---

**107 §  
Koskela, Artjärventie 2, poikkeamishakemus**

HEL 2020-011427 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2020-08172, hankenumero 5046\_72

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin 26984 tonttia 2 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 10175 siten, että asemakaavan mukaisesta rakennusalan rajasta poiketaan osittain.

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- Hanke tulee toteuttaa siten, että itsenäisen asumisen osa erotetaan omaksi rakennukseksi, ja rakennukset sovitetaan ympäröivään rakennuskantaan julkisivun porrastusten ja/tai väriytyksen avulla.
- Rakennusten päädyt eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
- Hankkeen rakennuslupavaiheessa tulee mahdollisten hulevesien haittojen vuoksi kiinnittää riittävää huomiota hulevesien hallintaan.

**Maksu**

1 000 euroa

**Hakija**

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, Rakennukset ja yleiset alueet,  
Rakennetun omaisuuden hallinta

**Rakennuspaikka**

26. kaupunginosan (Koskela) korttelin 26984 tontti 2

**Hakemus**

Hakija hakee lupaa kaksikerroksisen lastenkodin (1 282 k-m<sup>2</sup>) rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 10175 siten, että uudisrakennukset ylittävät paikoitellen tontille osoitetun rakennusalan rajan.

Rakennushanke koostuu kahdesta erillisestä puuverhotusta rakennuksesta. Rakennuskokonaisuus on jaettu osiin A, B ja C. Osien välillä on sisäyhteys lukuun ottamatta itsenäisen asumisen yksikköä (C), joka on



17.11.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

erillinen rakennus. Rakennuksissa on yhteensä 28 asuinhuonetta ja 2 itsenäistä asuntoa. Ensimmäisen kerroksen kantavana runkona on teräsbetonielementit. Toisen kerroksen kantava runko on puuta. Ensimmäiseen kerrokseen rakennetaan väestönsuoja.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että rakennusalueen raja on asemakaavassa määritelty tontilla olleen, jo puretun, lastenkotirakennuksen ulkoseinien mukaisesti. Vanha rakennus oli todettu ennen purkua niin epäkäytännölliseksi ja huonokuntoiseksi, että sen korjaaminen ei ollut mahdollista. Nykymääräysten ja -vaatimusten mukaan rakennettua vastaavan toiminnan rakennusta ei voida rakentaa noudattaen puretun rakennuksen mukaan määriteltyä rakennusalueen rajaa. Uudisrakennus on kuitenkin pyritty sijoittamaan ja suunnittelemaan niin, että suurin osa (61 %) rakennuksesta sijaitsee rakennusalueella ja se noudattelee vanhan rakennuksen muotoa. Rakennus ei myöskään missään kohdassa sijaitse 4 m lähempänä naapuritontin rajaa.

Hakija on täydentänyt hakemustaan 20.10.2020 päivätyillä viitesuunnitelmissa.

### Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

### Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 5.1.1995 vahvistettu asemakaava nro 10175. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Tontilla 26984/2 on rakennusoikeutta 1 325 k-m<sup>2</sup>. Suurin sallittu kerrosluku on 2. Tontille on osoitettu kaksi erillistä rakennusala, jotka noudattavat tontilla sijainneen rakennuksen muotoa.

Helsingin yleiskaavassa 2016 tontti on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi A4, jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4.

Nykytilanteessa tontti on rakentamaton. Tontilta on purettu vanha lastenkoti, työmaa on saatu päätökseen elokuussa 2020. Lastenkoti toimii väliaikaistiloissa.

### Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvonta-palvelun kirjeellä (30.9.2020). Heille on varattu tilai-



17.11.2020

**Maankäyttöjohtaja**

---

suus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Hankkeesta on samanaikaisesti vireillä rakennuslupahakemus (asiointitunnus LP-091-2019-00529), josta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvonta-palvelun kirjeellä (20.5.2020). Rakennuslupahakemukseen on saatu muistutuksia, joihin hakija on antanut vastineensa (11.8.2020). Hakijan antamaan rakennuslupahakemusta koskevaan vastineeseen ja hankeselvitykseen on viitattu myös poikkeamishakemusta koskevissa muistutuksissa.

Poikkeamishakemukseen liittyviä muistutuksia saatiin 2 kpl. Toisen muistutuksen oli allekirjoittanut 18 henkilöä.

Muistuttaja 1 ja allekirjoittaneet toteavat, että rakennusalan rajan ylitys ei ole vähäinen. Muistutuksessa todetaan, että koko suunniteltu rakennelma on kuin pitkä pötkö. Rakennelma tulee sovittaa paremmin ympäristön vaatimukseen. Muistuttajan mukaan ainoa tie edetä on asemakaavan muutos, jossa tulee ottaa huomioon alueen hienojakoisuus ja mitataava.

Muistuttaja 2 toteaa, että rakennusalan rajan ylitys ei ole vähäinen. Lisäksi muistuttaja huomauttaa, että rakennusten lukumäärä poikkeaa asemakaavasta, mitä ei voida pitää vähäisenä poikkeamisena. Muistuttajan mukaan suunnitelman kaupunkikuvallinen laatu on ristiriitainen Puu-Koskelan kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan asemakaavalla suojellun aluekokonaisuuden tavoitteiden kanssa. Muistuttajan mukaan suunnitelman haitalliset vaikutukset lähiympäristön olosuhteisiin ovat vähäistä suuremmat. Muistuttaja toteaa, että tontin eteläkulmaan sijoitettu huoltoajoliittymä häiritsee kadun vastapuolella olevia naapuritaloja, aiheuttaa turvallisuusriskin liikenteelle ja riskin huulavesien tulvimisesta kadun vastapäiselle tontille rakennuksen perustuksiin. Muistuttaja toteaa, että toimintaa ja massoittelua tulee suunnitella edelleen. Muistuttaja ehdottaa, että hankkeessa tutkittaisiin keittiön ja huoltoajoyhteyden siirtämistä lastenkodin luoteissiipeen, harjakaton loiventamista, rakennuksen värityksen vaalentamista ja vaihtelua sekä massoittelun polveilua ja keventämistä luoteis- ja lounaissiivessä, jotta muodostuisi voimakkaan laitospäiväkodin sijaan ympäristön rakeisuuteen sopivia, kodinomaisia rakennusosia. Muistuttajan mukaan vaikutusten arviointi tulisi taata asemakaavan muutoksella, mikäli kaupunki ei pysty poikkeamismenettelyllä ohjaamaan hankettaan laadukkaaksi.

Hakijalle on annettu tilaisuus antaa vastine annetuista muistutuksista. Vastineessaan (19.10.2020) hakija toteaa, että lastensuojelun asiak-



17.11.2020

**Maankäyttöjohtaja**

---

kaana olevien lasten sijaishuollon järjestäminen on välttämätöntä ja lakisääteistä. Hankkeen tavoitteena on, että tontilla jo vuodesta 1971 toiminut lastenkotipalvelu jatkuu. Hakija toteaa, että hanke on asemakaavan käyttötarkoituksen mukainen, ja laajuudeltaan sallittua rakennusoikeutta pienempi. Hakija toteaa, että hanketta on käsitelty kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostossa (esitys kaupunginhallitukselle) 10/22.8.2019 § 74, sosiaali- ja terveyslautakunnassa 15/10.9.2019 § 214 sekä kaupunginhallituksessa 38/21.10.2019 § 698.

Hakija toteaa, että asemakaavassa osoitettu tontin rakennusala on määritelty jo purettujen rakennusten ulkoseinien mukaan. Rakennus on jaettu niin pieniin osiin kuin se käyttötarkoituksen mukaan on ollut mahdollista. Suunniteltu toiminta edellyttää rakennuksiin sisäyhteyttä. Rakennukset ovat kiinni toisissaan, lukuun ottamatta itsenäisen asumisen yksikköä, joka on erotettu erilliseksi rakennukseksi. Sisäyhteyksistä johtuen rakennusala on ylitetty paikoin. Toisaalta rakennus ei yllä rakennusalueen rajoihin asti kaikissa suunnissa. Rajan ylittäminen tapahtuu pääasiassa kohdissa, joissa ollaan kauempana naapurirakennuksista. Tontin luoteiskulman kallio ja muut viherkaistaleet on pyritty säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisina. Puustoa on vaalittu etenkin rakennusten kadun puoleisilla osuuksilla. Hankkeessa on pyritty pehmentämään osaltaan uudisrakennusten tuomaa muutosta suojelussa, maakunnallisesti arvotetussa ympäristössään. Säilytettävät puut ja muu säilytettävä kasvillisuus on myös määrätty suojattavaksi purku- ja rakennustyön ajaksi. Pihasuunnitelman on laatinut maisemaarkkitehti.

Lisäksi hakija toteaa, että tontin liittymät on huolellisesti tutkittu kaupungin liikennesuunnittelun kanssa. Suunnitteluvaiheessa liikennejärjestelyjä on vielä erikseen tarkasteltu ja muokattu viranomaisten sekä erillisen, hankkeeseen kiinnitetyn liikennesuunnittelijan kanssa. Liittymät on suunniteltu niin, että ne huomioivat parhaalla mahdollisella tavalla liikenteen määrän ja laadun, turvallisuuden sekä korkeusolosuhteet tontilla. Hulevedet pyritään ensisijaisesti imeyttämään ja hyödyntämään niiden syntypaikalla. Imeyttämisen mahdollisuus riippuu maaperäolosuhteista eikä sillä saa aiheuttaa rakennuksille kosteusvauriovaaraa. Kallioisesta tontista johtuen ratkaisussa on viivyttäminen tontilla tehty hyödyntämällä maanalaisia viivytyrakenteita, joiden ylivuoto ohjataan tontin ulkopuolelle.

Vastineessaan hakija luettelee myös useita rakennuslupa- ja poikkeamishakemuskäsittelyn aikana tehtyjä muutoksia rakennuksen ja tontin piha-alueen suunnitelmissa.



17.11.2020

Maankäyttöjohtaja

---

## **Päätöksen perustelut**

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa 20.10.2020 päivättyjen viitesuunnitelmien periaatteiden mukaisesti, koska se on perusteltua ja tarkoituksenmukaista tontin käytön kannalta ja noudattaa asemakaavan periaatteita.

Esitetty rakennusalan ylitys voidaan sallia, koska asemakaavassa osoitetut rakennusalat noudattavat tiukasti vanhojen rakennusten sijaintia, eikä niiden noudattaminen ole mahdollista uuden lastenkodin toiminnallisten vaatimusten vuoksi. Suunnitelman mukaiset rakennukset sijoittuvat pääosin asemakaavassa osoitetuille rakennusaloille mukailleen asemakaavan periaatteellista ratkaisua. Rakennusalan ylitystä selittää uuden lastenkodin J-kirjaimen muotoinen ratkaisu, joka eroaa tontin länsiosassa asemakaavan polveilevasta rakennusosalasta. Lastenkodin itäinen osa on tontin rajan suuntainen asemakaavan periaatteen mukaisesti. Rakennusten väliin muodostuu suojaisa sisäpiha, joka asemakaavan mukaisesti avautuu pohjoiseen. Koska uudisrakennus on jaettu kahteen osaan, hankkeen voidaan katsoa noudattavan myös asemakaavassa osoitettua rakennusten lukumäärää.

Hakija on suunnitelmissaan esittänyt useita toimenpiteitä lastenkodin soveltamiseksi pientalovaltaiseen ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Lastenkodin jakaminen ympäröivää rakennuskantaa muistuttaviin pieniin erillisiin yksiköihin ei toiminnallisten vaatimusten vuoksi ole perusteltua. Uudet rakennukset toteutetaan pääosin puurakenteisina ja puuverhottuina. Suunnitelmaa on kehitetty pienimittakavaisempaan suuntaan erottamalla itsenäisen asumisen osa erilliseksi rakennukseksi ja suunnitteleamalla päärakennuksen erisuuntaiset osat eri värisiksi. Myös rakennusten harjakorkeutta on madallettu. Lisäksi hakija on esittänyt toimenpiteitä piha-alueiden viihtyisyyden parantamiseksi ja kadunvarren vehreyden turvaamiseksi. Suunnitelman mukaisen ratkaisun voidaan katsoa sopivan hyvin ympäröivään rakennuskantaan, eikä se ole ristiriidassa muiden asemakaavamääräysten kanssa.

Rakennukset tulee sovittaa ympäröivään rakennuskantaan julkisivun porrastusten ja/tai värityksen avulla kaupunkikuvallisen laadun varmistamiseksi. Rakennuksen koillisjulkisivussa päädyt on esitetty varsin umpinaisina. Jatkosuunnittelussa näitä julkisivuja tulee kehittää niin, etteivät ne anna umpinaista vaikutelmaa.

Asemakaavoitus-palvelu on tarkastellut tontin eteläosaan sijoitettua huoltoajoliittymää yhteistyössä kaupunkiympäristötoimialan asiantuntijoiden kanssa. Kadun liikennemäärä on vähäinen, noin 100 ajoneuvoa vuorokaudessa, ja jalkakäytävä on huoltoajoliittymän kohdalla kadun



17.11.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

vastakkaisella puolella. Lisäksi hakijan arvioima tontin huoltoliikenne on vähäinen, noin 0-1 ajoneuvoa vuorokaudessa. Näin ollen kadun voidaan katsoa olevan turvallinen tonttiliittymän kohdalla myös tulevaisuudessa. Hakijan esittämä ratkaisu hulevesien imeyttämiseksi ja viivyttämiseksi tontilla on kannatettava, mutta mahdollisten hulevesihaittojen vuoksi rakennuslupavaiheessa tulee kiinnittää riittävää huomiota hulevesien hallintaan.

Asemakaavoitus-palvelu katsoo, että 20.10.2020 päivätyn viitesuunnitelman mukaisen hankkeen vaikutukset maankäyttöön ja kaupunkikuvaan eivät ole niin merkittäviä, että asian ratkaiseminen edellyttäisi asemakaavan muutosta. Poikkeamisen mahdollisuutta arvioidaan lainojalla ja tapauskohtaisen kokonaisarvioinnin keinoin.

Poikkeamisen erityinen syy on tontin tarkoituksenmukainen käyttö sekä asemakaavan käyttötarkoituksen mukaisen lastenkotitoiminnan tilatarpeen muuttuminen asemakaavan laatimisen jälkeen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2020, 8 §

## Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkir-



17.11.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

jan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Lisätiedot

Niko Latvakoski, suunnittelija, puhelin: 310 37020  
niko.latvakoski(a)hel.fi  
Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373  
sari.ruotsalainen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote
- 4 Hakijan vastine

### Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu  
Maksun osalta Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakija	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Muistutuksen tehneet ja muut osalliset	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 4
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 2

### Tiedoksi

Hallinto- ja tukipalvelut/Talous- ja suunnittelupalvelut/Koski  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/ Mehtonen, P. Ruotsalainen, N. Latvakoski, S. Ruotsalainen  
Palvelut ja luvat/Rakennusvalvontapalvelu/Tynkkynen, Hukie, Högst-röm



17.11.2020

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 107 § (Poikkeamispäätöksestä).**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:





17.11.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu



17.11.2020

**Maankäyttöjohtaja**

---

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**2**

**OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

**Pöytäkirjan 107 § (Maksun osalta).**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



17.11.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot



17.11.2020

Maankäyttöjohtaja

---

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.  
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



17.11.2020

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.11.2020.