



12.12.2017

Asia/5

## § 124

### Suunnitelma Helsingin kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden ja säätiöiden tilintarkastuksen järjestämisestä sekä option käyttö vuonna 2018

HEL 2017-012971 T 00 01 05

#### Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

1

hyväksyä tarkastusjohtajan tämän asian perusteluosassa esittämän suunnitelman Helsingin kaupunkikonsernin tytäryhtiöiden ja säätiöiden tilintarkastuksen järjestämisestä.

2

hyväksyä tarkastuslautakunnan päätökseen 14.12.2016 § 107 perustuen option liitteissä 1 - 5 lueteltujen yhteisöjen vuoden 2018 tilintarkastuksen järjestämisestä seuraavaa:

- Liiketoiminnan yhtiöiden ryhmässä KPMG Oy Ab:n tarjouksen arvonlisäverottomaan hintaan 12 240 euroa.

- Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) ja tämän alikonserniin kuuluvien yhtiöiden ryhmässä KPMG Oy Ab:n tarjouksen arvonlisäverottomaan hintaan 19 384 euroa.

- Kiinteistö- ja tilayhtiöiden ryhmässä KPMG Oy Ab:n tarjouksen arvonlisäverottomaan hintaan 18 360 euroa.

- Asumiseen liittyvien yhtiöiden ja säätiön, eräiden pysäköintiyhtiöiden sekä asuntotuotantotoimikunnan perustamien asunto-osakeyhtiöiden ryhmässä Tilintarkastusrenkas Oy:n tarjouksen arvonlisäverottomaan hintaan 11 512 euroa sekä lisäksi vuonna 2018 asuntotuotantotoimikunnan perustettaviksi tulevat asunto-osakeyhtiöt 250 euroa/yhtiö.

- Kasvatuksen ja koulutuksen, kulttuurin ja vapaa-ajan sekä sosiaali- ja terveystoimialan yhtiöiden ja säätiöiden ryhmässä Tilintarkastusrenkas Oy:n tarjouksen arvonlisäverottomaan hintaan 12 256 euroa.

Lisäksi tarkastuslautakunta päätti nimetä liitteissä 1 - 5 lueteltujen yhtiöiden ja säätiöiden tilintarkastaja- ja varatilintarkastajaehdokkaiksi kussakin liitteessä mainitun tilintarkastusyhteisön ja sen palveluksessa olevat nimetyt tilintarkastajat.



12.12.2017

Asia/5

Esittelijä

tarkastusjohtaja  
Pirjo Hakanpää

Lisätiedot

Arto Ahlqvist, tarkastuspäällikkö, puhelin: +358931036580  
arto.ahlqvist(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liiketoiminnan yhtiöt.pdf
- 2 Helsingin kaupungin asunnot Oy ja tämän alikonserni.pdf
- 3 Kiinteistö- ja tilayhtiöt.pdf
- 4 Asumiseen liittyvät yhtiöt, säätiö, pysäköinti ja perustettavat asunto-osakeyhtiöt.pdf
- 5 Kasvatuksen ja koulutuksen, kulttuurin ja vapaa-ajan sekä sosiaali- ja terveystoimialan yhtiöt ja säätiöt.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankinnat

Otteet

**Ote**  
KPMG Oy Ab

Tilintarkastusrengas Oy

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, hankinnat  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, hankinnat

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

- 1  
Tarkastuslautakunnan yhteensovittamistehtävä

Kuntalain 14 luvun 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on huolehdittava kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta.

Kaupungin hallintosäännön 13 luvun 1 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on hyväksyä suunnitelma kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen ja säätiöiden tilintarkastuksen järjestämisestä ja nimetä ehdokkaat näiden tilintarkastajiksi, ellei se erityisestä syystä ole antanut nimeämisoikeutta lautakunnan puheenjohtajalle.

- 2  
Helsingin kaupunkikonserni



Helsingin kaupunki ja ne tytäryhteisöt ja säätiöt, joissa kaupungilla on määräysvalta, muodostavat Helsingin kaupunkikonsernin. Helsingin kaupungin vuoden 2016 tilinpäätöksen mukaan konsernitilinpäätökseen yhdisteltiin 83 kaupunkikonserniin kuuluvaa tytäryhteisöä ja näiden 36 alikonserniyhteisöä. Tilinpäätökseen on yhdistelty kaikki kuusi kuntayhtymää, joissa kaupunki on jäsenenä sekä kaikki 11 säätiötä, joissa kaupungilla on määräysvalta. Lisäksi konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaupungin yksi yhteisyhteisö ja 39 osakkuusyhteisöä. Yhteisöjen lukumäärässä tapahtuu vuosittain jonkin verran muutoksia uusien yhtiöiden tai säätiöiden perustamisen, fuusioitumisen, purkautumisen tai myymisen ja ostamisen takia.

Helsingin kaupunkikonserniin kuuluviin tytäryhtiöihin ja säätiöihin kaupunki nimeää tilintarkastajan yhtiön yhtiöjärjestyksen tai säätiön sääntöjen mukaan.

### 3

Tarjouskilpailun perusteella nimettävät Helsingin kaupunkikonsernin tytäryhtiöiden ja säätiöiden tilintarkastajat

Helsingin kaupunkikonsernin tytäryhtiöiden ja säätiöiden vuoden 2017 sekä optiona vuoden 2018 tilintarkastuspalveluista järjestettiin tarjouskilpailu vuonna 2016. Tarjouskilpailussa olivat pääsääntöisesti mukana kaikki tytäryhteisöt ja säätiöt.

#### 3.1

Helsingin kaupungin tytäryhtiöiden ja säätiöiden vuoden 2017 ja optiona vuoden 2018 tilintarkastuspalvelut

Tarkastuslautakunta päätti 14.12.2016 § 107 hyväksyä tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset esityslistan liitteissä 1 - 5 lueteltujen yhtiöiden vuoden 2017 ja optiona vuoden 2018 tilintarkastuspalveluista seuraavasti:

##### 3.1.1

Liiketoiminnan konserniyhtiöt

Tarkastuslautakunta päätti 14.12.2016 § 107 hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman KPMG Oy Ab:n tarjouksen liiketoiminnan konserniyhtiöiden (ryhmä A) vuoden 2017 ja optiona vuoden 2018 tilintarkastuspalveluista arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 24 480 euroa.

Edellä mainittujen yhtiöiden kohdalla on mahdollisuus käyttää vuoden 2018 tilintarkastuspalveluiden järjestämisessä optiota. KPMG Oy Ab suorittaisi tällöin liiketoiminnan konserniyhtiöiden vuoden 2018 tilintar-



kastuksen arvonlisäverottomaan hintaan 12 240 euroa.

Ryhmässä A olevien yhteisöjen vastuunalaisena tilintarkastajana on vuonna 2017 toiminut KHT, JHT Leif-Erik Forsberg. Tilintarkastaja on esittänyt vastuunalaisen tilintarkastajan vaihtamista henkilökohtaisiin syihin ja eläköitymiseen perustuen. Uusi vastuunalainen tilintarkastaja on esitetty liitteessä 1.

### 3.1.2

Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) ja tämän alikonserniin kuuluvat tytäryhtiöt

Tarkastuslautakunta päätti 14.12.2016 § 107 hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman KPMG Oy Ab:n tarjouksen Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) ja tämän alikonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden (ryhmä B) vuoden 2017 ja optiona vuoden 2018 tilintarkastuspalvelusta arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 53 040 euroa.

Edellä mainittujen yhtiöiden kohdalla on mahdollisuus käyttää vuoden 2018 tilintarkastuspalveluiden järjestämisessä optiota. KPMG Oy Ab suorittaisi tällöin Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) ja tämän alikonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden vuoden 2018 tilintarkastuksen arvonlisäverottomaan hintaan 26 520 euroa.

Hekan alikonsernissa vuodenvaihteessa 2017/2018 tapahtuvien fuusioiden johdosta alueyhtiöiden määrä vähenee 21 yhtiöstä 5 yhtiöön. Tilintarkastuspalvelujen puitesopimuksen kohdassa 3.2.4 Tarkastuspäivät mainitaan: "Tilintarkastajan antaman tarjouksen liitteessä 1 (tarjouspyynnön liite 10) on lueteltu tarkastuspäivien määrä yhteisöä ja tilikautta kohden. Mikäli yhteisön tai kaupunkikonsernin organisaatorakenteessa, toimintatavoissa tai tehtävissä tapahtuu olennaisia muutoksia, jotka perustellusta syystä vaikuttavat tilintarkastuksen laajuuteen joko lisäävästi tai vähentävästi, Tilaaja ja Tilintarkastaja sopivat niiden vaikutuksista tilintarkastukseen vuosittain erikseen." Edellä olevan perusteella on tilintarkastaja arvioinut muutosten vaikutusta ryhmän B osalta tilikauden 2018 tilintarkastukseen. KPMG Oy Ab on arvioinut yhden alueyhtiön vuosittilintarkastuksen hinnaksi 2 000 euroa eli viiden yhtiön osalta yhteensä 10 000 euroa. Hekan alikonsernirakenteen muuttuessa vuoden 2018 tilintarkastuksen arvonlisäverottomaksi hinnaksi ryhmän B osalta tulisi siten 19 384 euroa.

Ryhmässä B olevien yhteisöjen vastuunalaisena tilintarkastajana on vuonna 2017 toiminut KHT, JHT Leif-Erik Forsberg. Tilintarkastaja on esittänyt vastuunalaisen tilintarkastajan vaihtamista henkilökohtaisiin



syihin ja eläköitymiseen perustuen. Uusi vastuunalainen tilintarkastaja on esitetty liitteessä 2.

### 3.1.3

Helsingin kaupungin kiinteistö- ja tilayhtiöt

Tarkastuslautakunta päätti 14.12.2016 § 107 hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman KPMG Oy Ab:n tarjouksen Helsingin kaupungin kiinteistö- ja tilayhtiöiden (ryhmä C) vuoden 2017 ja optiona vuoden 2018 tilintarkastuspalveluista arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 36 720 euroa.

Edellä mainittujen yhtiöiden kohdalla on mahdollisuus käyttää vuoden 2018 tilintarkastuspalveluiden järjestämisessä optiota. KPMG Oy Ab suorittaisi tällöin Helsingin kaupungin kiinteistö- ja tilayhtiöiden vuoden 2018 tilintarkastuksen arvonlisäverottomaan hintaan 18 360 euroa.

Ryhmässä C olevien yhteisöjen vastuunalaisena tilintarkastajana on vuonna 2017 toiminut KHT, JHT Leif-Erik Forsberg. Tilintarkastaja on esittänyt vastuunalaisen tilintarkastajan vaihtamista henkilökohtaisiin syihin ja eläköitymiseen perustuen. Uusi vastuunalainen tilintarkastaja on esitetty liitteessä 3.

### 3.1.4

Helsingin kaupungin konserniin kuuluvat asumiseen liittyvät yhtiöt, säätiö, eräät pysäköintiyhtiöt sekä asuntotuotantotoimikunnan perustamat asunto-osakeyhtiöt

Tarkastuslautakunta päätti 14.12.2016 § 107 hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman Tilintarkastusrenkas Oy:n tarjouksen Helsingin kaupungin konserniin kuuluvien asumiseen liittyvien yhtiöiden, säätiön, eräiden pysäköintiyhtiöiden sekä asuntotuotantotoimikunnan perustamien asunto-osakeyhtiöiden (ryhmä D) vuoden 2017 ja optiona vuoden 2018 tilintarkastuspalveluista arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 23 024 euroa sekä lisäksi vuosittain asuntotuotantotoimikunnan perustamat asunto-osakeyhtiöt tarjouksen mukaan.

Edellä mainittujen yhtiöiden kohdalla on mahdollisuus käyttää vuoden 2018 tilintarkastuspalveluiden järjestämisessä optiota. Tilintarkastusrenkas Oy suorittaisi tällöin Helsingin kaupungin konserniin kuuluvien asumiseen liittyvien yhtiöiden, säätiön ja eräiden pysäköintiyhtiöiden vuoden 2018 tilintarkastuksen arvonlisäverottomaan hintaan 11 512 euroa. Lisäksi tulevat vuosittain asuntotuotantotoimikunnan perustamat asunto-osakeyhtiöt 250 euroa/yhtiö.



### 3.1.5

Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen, kulttuurin ja vapaa-ajan sekä sosiaali- ja terveystoimialan yhtiöt ja säätiöt

Tarkastuslautakunta päätti 14.12.2016 § 107 hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman Tilintarkastusrenkas Oy:n tarjouksen Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen, kulttuurin ja vapaa-ajan sekä sosiaali- ja terveystoimialan yhtiöiden ja säätiöiden (ryhmä E) vuoden 2017 ja optiona vuoden 2018 tilintarkastuspalveluista arvonlisäverottoon kokonaishintaan 25 301 euroa.

Edellä mainittujen yhtiöiden kohdalla on mahdollisuus käyttää vuoden 2018 tilintarkastuspalveluiden järjestämisessä optiota. Tilintarkastusrenkas Oy suorittaisi tällöin Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen, kulttuurin ja vapaa-ajan sekä sosiaali- ja terveystoimialan yhtiöiden ja säätiöiden vuoden 2018 tilintarkastuksen arvonlisäverottoon hintaan 12 256 euroa.

Helsingin kaupunkikonserniin ja ryhmään E kuuluvan Stadion-säätiö sr:n tilintarkastajan valinnasta on poikkeavan nimeämiskäytännön takia tehty päätös erikseen (Talk § 103 17.10.2017), joten se ei sisälly nyt tehtävään päätökseen.

#### Esittelijä

tarkastusjohtaja  
Pirjo Hakanpää

#### Lisätiedot

Arto Ahlqvist, tarkastuspäällikkö, puhelin: +358931036580  
arto.ahlqvist(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liiketoiminnan yhtiöt.pdf
- 2 Helsingin kaupungin asunnot Oy ja tämän alikonserni.pdf
- 3 Kiinteistö- ja tilayhtiöt.pdf
- 4 Asumiseen liittyvät yhtiöt, säätiö, pysäköinti ja perustettavat asunto-osakeyhtiöt.pdf
- 5 Kasvatuksen ja koulutuksen, kulttuurin ja vapaa-ajan sekä sosiaali- ja terveystoimialan yhtiöt ja säätiöt.pdf

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankinnat

#### Otteet

**Ote**  
KPMG Oy Ab

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



12.12.2017

Asia/5

---

Tilintarkastusrengas Oy

Muutoksenhakukielto, hankinnat  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, hankinnat

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia, oikeuspalvelut  
Kaupunginkanslia, talous- ja suunnitteluosasto