



22.05.2023

Asia/13

§ 333

Tanssin talon toteuttamista koskevan puitesopimuksen siirto Tanssin talo ry:ltä Tanssin talo säätiö sr:lle

HEL 2023-005688 T 12 02 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Tanssin talon toteuttamista koskevan puitesopimuksen siirron Tanssin talo ry:ltä Tanssin talo säätiö sr:lle säätiöksi sekä puitesopimuksen täydentämisen liitteen 2. mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuutti kansliapäällikön allekirjoittamaan puitesopimusta täydentävän sopimusliitteen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, johtava kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Puitesopimus Tanssin talon toteuttamisesta ja rahoittamisesta
- 2 Sopimusliite Tanssin talon puitesopimukseen
- 3 Tanssin talo säätiö sr säännöt_ luonnos
- 4 Koy Kaapelitalo hallituksen päätös_ 28_3_2023
- 5 Jane ja Aatos Erkon säätiö hallituksen päätös_28_3-2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tanssin Talo Oy

Jane ja Aatos Erkon säätiö

Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 2

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 2

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tanssin talon toteuttamista koskeva puitesopimus

Helsingin kaupunginhallitus päätti 14.12.2015 hyväksyä Tanssin talon toteuttamista koskevan puitesopimuksen, jonka osapuolia olivat kaupungin lisäksi Tanssin talo ry, Kiinteistö Oy Kaapelitalo sekä Jane ja Aatos Erkon Säätiö. Puitesopimuksessa sovittiin mm. Tanssin talon rakennuttamisesta ja vuokraamisesta Tanssin talo ry:lle sekä Tanssin talon toiminnan tukemisesta. Puitesopimus allekirjoitettiin 18.12.2015. Puitesopimuksen voimassaoloaika on 30 vuotta rakennusvaiheen päättymisestä.

Tanssin talon taustayhteisön muutos Tanssin talo ry:stä Tanssin talo säätiöksi

Tanssin talo ry:n ylimääräinen kokous päätti 14.12.2022 valtuuttaa Tanssin talo ry:n hallituksen toteuttamaan kaikki toimenpiteet, jolla Tanssin talon taustayhteisö muunnetaan yhdistyksestä säätiöksi ja suorittamaan kaikki tarvittavat toimenpiteet jotka ovat tarpeen säätiön perustamiseksi ja yhdistyksen omaisuuden siirtämiseksi säätiöön.

Säätiön nimeksi tulee Tanssin talo säätiö sr ja sille siirtyy kaikki yhdistyksen vastuulla ollut toiminta, henkilöstö ja omaisuus. Säätiöittäminen perusteena on mm. toiminnan kasvun tarvitsema monipuolisen rahoituksen kehittäminen ja hallinnon vakaus. Säätiö on rekisteröity 21.4.2023. Yhdistys ja säätiö toimivat rinnakkain elokuun alkuun saakka, jonka jälkeen yhdistyksen toiminta päätetään.

Puitesopimuksen määräykset sopijapuolen vaihtumisesta ja sopimuksen muuttamisesta

Puitesopimuksen 6.6. kohdan mukaan sopimusta voidaan ainoastaan kirjallisesti kaikkien sopijapuolten allekirjoituksin. Lisäksi samassa kohdassa on määrätty, että sopijapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman muiden sopijapuolien kirjallista suostumusta.

Jane ja Aatos Erkon säätiön ja Kiinteistö Oy Kaapelitalon hallitukset ovat osaltaan antaneet kirjallisen suostumuksen sopimuksen siirrolle Tanssin talo ry:ltä Tanssin talo säätiö sr:lle.

Tällä päätöksellä kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan sopimuksen siirron Tanssi talo ry:ltä Tanssin talo säätiö sr:lle. Alkuperäistä puitesopi-



22.05.2023

Asia/13

musta täydennetään sopimusliitteellä, jossa sovitaan sopimuksen siirtymisestä siten, että Tanssin talo säätiö ry ottaa liitteen allekirjoituksen päiväyksestä alkaen vastuulleen kaikki yhdistyksen nimiin puitesopimukseen kirjatut oikeudet ja velvoitteet.

Sopimusta täydentävän liitteen muut määräykset koskien Tanssin talo -nimen käyttöoikeutta

Osapuolet sopivat puitesopimusta täydentävässä liitteessä lisäksi, että mikäli puitesopimuksen kohtiin 4.1.4. ja 6.6.2 kirjatun mukaisesti Tanssin talo säätiö sr ei enää hallinnoisi Tanssin talo -tilakokonaisuutta, Tanssin talo säätiö sr sitoutuu poistamaan nimestään viitteet Tanssin taloon.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, johtava kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Puitesopimus Tanssin talon toteuttamisesta ja rahoittamisesta
- 2 Sopimusliite Tanssin talon puitesopimukseen
- 3 Tanssin talo säätiö sr säännöt_ luonnos
- 4 Koy Kaapelitalo hallituksen päätös_ 28_3_2023
- 5 Jane ja Aatos Erkon säätiö hallituksen päätös_28_3-2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Tanssin Talon Oy

Jane ja Aatos Erkon säätiö

Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 2
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 2
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 2