

**40 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kalasatama Verkkosaarencatu 6 er uudisrakennushankkeen investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2022-004622 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kalasatama Verkkosaarencatu 6 er uudisrakennushankkeen investointiavustus- ja korkotukilainahakemusta ehdolla, että sosiaali- ja terveystoimi puoltaa hanketta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksen Heka Kalasatama Verkkosaarencatu 6 rakentamiseen Sörnäisiin.

Hankkeessa on yhteensä 107 vuokra-asuntoa, joista 87 asuntoa tulee tavanomaiseen asumiseen ja 20 asuntoa kehitysvammaisille henkilöille. Tontista on varaussopimus Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 5 329 €/asm<sup>2</sup>.

Hanke on kunnan oma ja Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimen lausunto toimitetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle jälkikäteen.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 KTLaina varaushakem Verkkosaarenc 6 er allek\_Ahjo
- 2 ERIAV-hakemus Verkkosaarenc 6 er allek\_Ahjo
- 3 Hakemus 24.3.2022, liite, asemakaava
- 4 Hakemus 24.3.2022, liite, hankesuunnitelma
- 5 Hakemus 24.3.2022, liite, hankesuunnitelman tilaohjelma
- 6 Hakemus 24.3.2022, liite, hankinta-arvoerittely
- 7 Hakemus 24.3.2022, liite, Verkkosaarencatu 6 näkymä 2
- 8 Hakemus 24.3.2022, liite, Verkkosaarencatu 6 näkymä

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



9

Hakemus 24.3.2022, liite, Verkkosaarenkatu 6 tontti

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin asun-  
totuotantoAsumisen rahoitus- ja kehittä-  
miskeskus ARA**Otteen liitteet**Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 40 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 04.04.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Ulla Kuitunen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.04.2022.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566