



	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARÄYKSET	Yleisten rakennusten korttelialue.
		Puisto.
		2 m kaava-alueen rajan ulkopuolelle oleva viiva.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Osa-alueen raja.
		Ohjeellinen tontin raja.
		Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
		Kaupunginosan numero.
		Korttelin numero.
		Ohjeellisen tontin numero.
		Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
		Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.
		Rakennusala.
		Maanalainen tila.
		Jätekatos rakennusala, sijainti ohjeellinen.
		Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisuääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.
		Aita, sijainti ohjeellinen. Aidan rakenteen on estettävä melun leviämistä piha-alueelle. Aita on rakennettava olemassa oleva kasvillisuus ja kaupunkikuvalliset arvot huomioiden.
		Rakennusteollisuudelta, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen aulatilojen mittasuhteet ja liittyminen ulkotiloihin on mahdollisten korjaustöiden yhteydessä säilytettävä.
		Alueen osa, jolla kallio ja kasvillisuus tulee säilyttää.
		Katu.
		Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.
		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
		Kvarter sområde för allmänna byggnader.
		Park.
		Linje 2 m utanför planområdets gräns.
		Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
		Gräns för delområde.
		Riktgivande tomtragrens.
		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
		Stadsdelsnummer.
		Kvartersnummer.
		Nummer på riktgivande tomt.
		Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
		Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
		Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
		Byggnadsyta.
		Underjordiskt utrymme.
		Byggnadsyta för sopskjul, riktgivande läge.
		Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggsens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.
		Staket, riktgivande läge. Staketets struktur ska förhindra att buller sprids in på gården. Staketets ska byggas med beaktande av befintlig växtlighet och stadsbildsvärden.
		Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak och dess offentliga interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens lobbyutrymmens proportioner och anslutning till utomhusutrymmena ska bevaras i samband med eventuella reparationsarbeten.
		Del av område där berg och växtlighet ska bevaras.
		Gata.
		Parkeringsplats, riktgivande läge.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Uudisrakennuksen julkisivujen on sopeuduttava olemassa olevan rakennuksen arkkitehtuuriin.

Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle. Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Jätettä tulee sijoittaa katoksen sisään.

PIHAT JA ULKOALUEET

Tontilla louhinnan ja täyttöjen määrä tulee minimoida. Tontilla tulee huomioida maastonmuodot.

YMPÄRISTÖTEKNIikka

Rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna kattotasolta, mahdollisimman etäältä Tuusulanväylästä.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa korttelin melulta suojattuihin osiin, joilla alittuu melutason ohjearvo päivällä.

ILMASTONMUUTOS – HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Muiden kuin asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoitustuokalle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Tontille tulee osoittaa 7 autopaikkaa.

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- päiväkoti 1 pp / 90 k-m²
- peruskoulu 1 pp / 40 k-m²
- lukio 1 pp / 50 k-m².

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

LIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Del av område där berg och växtlighet ska bevaras.

Gata.

Parkeringsplats, riktgivande läge.

STADSBIld OCH BYGGANDE

Fasaderna på den nya byggnaden ska anpassas till den befintliga byggnadens arkitektur.

Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Tekniska anläggningar och anordningar som placeras på taket och fasaden ska vara en del av byggnadens arkitektur.

Avfallsrummet ska placeras innanför skärmtak eller byggnad.

GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

På tomten ska schaktning och utfyllnad minimeras. På tomten ska terrängens form beaktas.

MILJÖTEKNIkk

Byggnadernas friskluft ska anordnas effektivt filtrerat från taknivån, så långt som möjligt från Tusbyleden.

Gårdar för lek och vistelse ska placeras i delar av kvarteret skyddade från buller, där riktvärdet för bullernivån dagtid understigs.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Energieffektiviteten för andra byggnader än flervåningshus för bostäder ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställts för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.

TRAFIK OCH PARKERING

7 bilplatser ska anvisas till tomten.

Cykelplatsernas antal är:

- daghem 1 cp / 90 m² vy
- grundskola 1 cp / 40 m² vy
- gymnasium 1 cp / 50 m² vy.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 856 tonttia 3 sekä puisto- ja katualueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
25 stadsdelen (Kottby) kvarteret 856 tomten 3 samt park- och gatuområden

HELSINKI HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12920

Diaarinumero/Diarinummer
HEL 2022-010739

Hanke/Projekt
0824_8

Päiväys/Datum

Asemakaavoitus Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Louhentie 3 Louhivägen 3

Laatnut/Uppgjord av
Juuso Ala-Outinen

Piirtänyt/Ritad av
Matti Päivänsalo

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65S)
Framlagt (MBL 65S)

Hvåkysytti/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem
ETRS-GK25 N2000

Mittakaava/Skala
1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartointus/Kartläggning
22.4.2024

Nro/Nr
14/2024