



03.12.2019

Asia/5

§ 195

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Helsingin Olympiastadionia koskevan vuokrasopimuksen muuttamisesta

HEL 2019-012183 T 10 01 01 03

Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Kaupunginhallitus myöntää kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle oikeuden muuttaa liikuntaviraston ja Stadion-säätiön 9.12.2008 välistä pitkäaikaista vuokrasopimusta ja siihen kaupunginhallituksen 19.12.2016, § 1156 päätöksellä tehtyä korjausta siten, että vuokrasopimuksen voimassaoloaika jatketaan toistaiseksi voimassaolevana 12 kuukauden molemminpuolisoin irtisanomisajoin niin, että ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä on 31.12.2042 ja tämän jälkeen kunkin kuukauden viimeinen päivä.

Peruskorjaus- ja laajennushankkeen valmistuttua vuokrasopimus neuvotellaan vastaamaan hankkeen tietoja mm. vuokra-alkan, vuokran, arvonlisäveron ja edelleen vuokrauksen jne. suhteen kuitenkin siten, että vuokra-aika ja irtisanomisaika eivät lyhene edellä mainitusta.

Muilta osin 9.12.2008 tehty vuokrasopimus ja siihen laaditut lisälehdelle kirjatut muutokset ovat edelleen voimassa.

Lisäksi esitettiin, että kaupunginhallitus myöntäisi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle oikeuden tehdä vuokrakauden aikana vuokraukseen liittyviä vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus 2008
- 2 Vuokrasopimuksen lisäliite 17.11.2016
- 3 Vuokrasopimuksen lisäliite 2019_luonnos

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 25401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 25

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Olympiastadionin peruskorjaus- ja laajennushankkeen rahoitukseen liittyen Stadion-säätiöllä on tarve vuokrauksen jatkamiseen toistaiseksi voimassaolevana, siten että vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymispäivämäärä on 31.12.2043. Vuokrasopimuksen jatkaminen on myös kaupungin kannalta ensiarvoisen tärkeää sovittu valtion rahoitusosuuden maksamisen edellytysten täyttämiseksi.

Kaupunginhallitus on oikeuttanut päätöksellään 17.11.2008 liikuntalautakunnan vuokraamaan Stadion-säätiölle Helsingin 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), yleisten rakennusten tontilla 91-14-514-3 sijaitsevan Olympiastadionin pihapiireineen, yhteensä noin 14 397 m², liikunta- ja kulttuuritoimintaa varten 31.12.2028 saakka. Liikuntalautakunta teki kaupunginhallituksen antamin oikeuksin päätöksen 9.12.2008 vuokrauksesta Stadion-säätiölle.

Kaupunginhallitus päätti 19.12.2016, § 1156 liikuntalautakunnan esityksestä muuttaa tekemäänsä päätöstä mm. vuokra-ajan osalta siten, että vuokrasopimus muutetaan toistaiseksi voimassaolevaksi 12 kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siten, että ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä on 31.12.2034 ja sen jälkeen kunkin kuukauden viimeinen päivä. Liikuntalautakunta teki kaupunginhallituksen antamin oikeuksin päätöksen 19.1.2017, § 10 vuokrasopimuksen muutoksesta. Helsingin kaupungin organisaatiomuutoksen yhteydessä 1.6.2017 liikuntaviraston aiemmin solmimat vuokraukset siirtyivät kulttuurin ja vapaa-alan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden hallintaan.

Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilapalveluiden toimitilavuokrauksen yksikön päällikkö on 20.11.2019, 80 § tekemällään päätöksellä muuttanut 1.12.2019 alkaen kulttuuri- ja vapaa-ajan Olympiastadionin vuokrasopimusta siten, että kaupunkiympäristön ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialojen välinen sopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisin 12 kuukauden irtisanomisajoin siten, että ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä on 31.12.2042 ja tämän jälkeen kunkin kuukauden viimeinen päivä.



03.12.2019

Peruskorjaus- ja laajennushankkeen valmistuttua vuokrasopimus neuvotellaan vastaamaan hankkeen tietoja mm. vuokra-ala, vuokran, arvonlisäveron ja edelleen vuokrauksen jne. suhteen kuitenkin siten, että vuokra-aika ja irtisanomisaika eivät lyhene edellä mainitusta.

Lisäksi esitetään, että kaupunginhallitus myöntäisi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle oikeuden tehdä vuokrakauden aikana vuokraukseen liittyviä vähäisiä muutoksia.

Mikäli kaupunginhallitus hyväksyy kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätösesityksen, vuokraus palaa takaisin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan käsittelyyn vuokrasopimuksen muuttamiseksi siten, että sopimukseen laaditaan lisälehti sopimusajan jatkamiseksi esityksen mukaisesti.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus 2008
- 2 Vuokrasopimuksen lisäliite 17.11.2016
- 3 Vuokrasopimuksen lisäliite 2019_luonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano