

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

- Tontin 31086/1 (Puistokaari 11) rakennusoikeutta on kasvatettu 140 k-m²:llä. Uusi rakennusoikeuden määrä on 4 440 k-m². Olemassa olevan kerrostalon rakennusoikeus on laskettu uudelleen maanpäällinen kellarikerros huomioiden. Kerrosalaksi on laskettu pohjakerroksesta porrashuoneet, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n.140 k-m². Katajajarjuntie 2-4:ssä pohjakerroksen porrashuoneet on jo huomioitu.
- AK –alueilla yhteistiloja koskevaan asemakaavamääräykseen on tehty lisäys, joka sallii pohjakerroksessa sijaitsevien autotallien, teknisten tilojen ja kulkuyhteyksien rakentamisen asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi porrashuoneita lukuun ottamatta.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- Selostuksen kohdassa ”yhdyskuntataloudelliset vaikutukset” on maankäytösopimusta koskeva kohta muutettu niin, että julkisen nähtävilläolon aikaisesta tiedosta poiketen rakennusoikeuden lisäys ei aiheuta millekään tonteille niin merkittävää arvonnousua, että se vaatisi maankäytösopimuksen tekemistä.
- Selostuksen tiivistelmään on korjattu Katajajarjuntie 2-4:n lisäkerroksen laajuudeksi 960 k-m².
- Selostuksen tiivistelmää ja kohtaa ”mitoitus” on selvennetty Katajajarjuntie 2-4:n ja Puistokaari 11:n rakennusoikeuden muodostumisen ja määrän osalta.
- Selostuksen kohdassa ”mitoitus” on Luoteisväylä 14:n asuntojen lukumäärää koskeva lause muutettu muotoon ”korttelialueelle voi rakentaa kaksi erillispientaloasuntoa tai neljä paritaloasuntoa”.
- Selostuksen kohtaa ”yleiskaava” on muutettu yleiskaava 2016:n voimaan tulon (5.12.2018) johdosta niin, että tekstissä on huomioitu Helsingin hallinto-oikeuden päätöksellä 5.2.2018 kumotut merkinnät Katajajarjuntie 2-4:n kohdalla.