



§ 453

Helsingin kaupungin omistaman ison aaltopoijun, kahden pienen aaltopoijua ja Kruunuvuorenselän sääaseman luovutus Ilmatieteen laitokselle ja sopimuksen tekeminen Ilmatieteen laitoksen kanssa

HEL 2020-008482 T 00 01 06

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- luovuttaa ilmatieteen laitokselle Helsingin kaupungin omistamat kaksi pientä aaltopoijua (Snadi ja Aapo), ison aaltopoijun (Buli) ja Kruunuvuorenselän sääaseman, joiden nykyarvo huhtikuussa 2020 oli yhteensä 25 060 euroa.
- omaisuuden luovutuksen vastikkeena kaupunki saa vuosina 2020 - 2023 Ilmatieteen laitokselta maksutonta palvelua, joka muutoin vaatisi oman laitekannan ylläpitoa.
- oikeuttaa maa- ja kallioperäyksikön päällikön allekirjoittamaan liitteenä oleva sopimus edellä mainitun omaisuuden luovuttamisen osalta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Vähäaho, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37811
ilkka.vahaaho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus aalto-, tuuli- ja lämpötilamittauksista Helsingin rannikkovesillä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tiivistelmä

Helsingissä oli käynnissä ja käynnistymässä useita ranta-alueille sijoituvia laajoja rakentamisprojekteja, kun silloinen kiinteistöviraston geotekninen osasto käynnisti Turvalliset rakentamiskorkeudet Helsingin



rannoilla 2020, 2050 ja 2100 -projektin vuonna 2011. Tonttien riittävä korkeusasema merenpintaan nähden oli kysymys, joka tuli ratkaista siten, ettei myöskään tarpeettoman suuren varmuusvaran kautta haastattaisi kustannuksia. Tutkimuksen ensimmäisessä vaiheessa kaupunki hankki ensimmäisen pienen aaltopojun vuonna 2012 ja toisen vuonna 2013 sekä rakennutti sääaseman vuonna 2014 Kruunuvuoren selälle.

Tutkimuksessa on toistaiseksi analysoitu vuosina 2012 - 2014 ja 2017 - 2018 tehtyjä aalto-, tuuli- ja vedenkorkeusmittauksia. Noin kuukauden mittaisia aaltomittauksia poijuilla on tehty yli 20 kohteessa, minkä lisäksi hyvin lyhytaikaisia korkeataajuisia aaltomittauksia suoritettiin valikoituissa kohdissa rannalta käsin. Tuulimittauksia tehtiin Kruunuvuoren selältä ja Vartiokylänlahden sillalta. Vedenkorkeusaineistoa on kerätty Pikku Huopalahdesta ja Vartiokylänlahdesta. Ilmatieteen laitoksen pitkäaikaisia tuulimittauksia Harmajalta ja Kalbådagrundista, sekä pitkäaikaisia aaltomittauksia Suomenlahdelta on myös käytetty laskelmien vertailukohtana. Tutkimuksen toisessa vaiheessa kaupunki hankki ison aaltopojun vuonna 2016.

Meri.hel.fi-nettisovellukset löytyvät osoitteesta

<http://meri.hel.fi>

- Helsingin lähivesien sää reaaliajassa
- Turvalliset rakentamiskorkeudet
- Suurin arvioitu merkitsevä aallonkorkeus

Helsingin kaupungin hankkimat laitteistot tutkimusta varten lähestyvät käyttöikänsä loppua tai ovat sen jo saavuttaneet. Uusien vastaavien laitteiden hankinta/ylläpito ei ole järkevää kaupungin omana työnä. Lisäksi edellä tiivistetysti kerrotun projektin jatkokehittäminen voidaan perustellusti siirtää Ilmatieteen laitoksen vastuulle.

Omaisuuksien luovutus

Sopimus koskee kokonaisuutta, joka sisältää Helsingin kaupungin vuosina 2012 - 2016 hankkimien laitteiden siirtämisen Ilmatieteen laitokselle, liittämisen osaksi maanlaajuista havaintoverkostoa sekä nykyisen verkkopalvelun siirtämisen Ilmatieteen laitokselle. Luovutettavien laitteiden hankintahinta oli yhteensä 76 665 euroa ja niiden nykyarvo huh-tikuussa 2020 yhteensä 25 060 euroa. Käytetyille mittalaitteille ei ole toimivaa jälleenmyyntimarkkinaa, eikä varsinaista myyntihintaa kolmannelle osapuolelle siten pysty luotettavasti määrittelemään.

Kaupunkiympäristölautakunnan toimivaltuus määräytyy hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 mom. 2-kohdan perusteella: ” ... toimialalautakun-



ta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää, ... kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa toimialan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita". Kaupunginhallituksen 30.9.2017 vahvistama raja lautakunnan osalta irtaimen omaisuuden luovutukselle on miljoona euroa.

Omaisuuden luovutuksen vastikkeena kaupunki saa vuosina 2020 - 2023 Ilmatieteen laitokselta maksutonta palvelua, joka muutoin vaatisi oman laitekannan ylläpitoa. Laitteiden laskennallinen käyttöikä loppuu viimeistään vuonna 2024. Teknisiltä ominaisuuksiltaan laitteet ovat jo jäljessä uusista vastaavista. Laittekannan siirto Ilmatieteen laitokselle siirtää vastuun laitteiden mahdollisesta rikkoutumisesta Ilmatieteen laitokselle. Ilmatieteen laitos vastaa 31.12.2023 asti kaupungin luovuttamista laitteista veloituksetta. Ilmatieteen laitos perii 1.1.2024 alkaen kaupungin tarvitsemien aaltoilutulosten osalta erillistä palvelumaksua, jonka suuruudeksi on neuvoteltu 6 250 euroa/vuosi (alv 0%). Tällä erillisellä palvelumaksulla Ilmatieteen laitos kykenee vastaamaan tarvitsemastaan laitteistosta 1.1.2024 alkaen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Vähäaho, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37811
ilkka.vahaaho(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimus aalto-, tuuli- ja lämpötilamittauksista Helsingin rannikkovesillä

Oheismateriaali

1 Turvalliset rakentamiskorkeudet Helsingin rannoilla vuosina 2020, 2050 ja 2100, Kiinteistövirasto, Geoteknisen osaston julkaisu 96
2 Turvalliset rakentamiskorkeudet Helsingin rannoilla, Kaupunkiympäristön julkaisu 2019:20

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit/Haapanen