



## § 99

### Rakennuslupahakemus, koulurakennuksen peruskorjaus, osittainen purkaminen ja laajentaminen, päiväkotirakennuksen purkaminen, piharakennuksen rakentaminen ym., 31107/8, Tallbergin puistotie 12, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

HEL 2024-003504 T 10 04 03

Facta 31-0593-24-B, Lupapiste LP-091-2022-07571

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet, Tilat -palvelulle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 31-0593-24-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

### Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 09 310 32665  
juha.sundqvist(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset paloturvallisuusasetuksessa säädetystä uloskäytävien leveydestä sekä käyttöturvallisuusasetuksessa säädetystä kaidemitoituksesta ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä 1 olevasta Facta-asiakirjasta.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 118 §, 121 §, 125 §, 133 §, 135 §, 153 §, 171 § ja 175 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 09 310 32665  
juha.sundqvist(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Pääpiirustuskooste  
4 Tallbergin puistotie KKT 16.1.2023 materiaali  
5 Tallbergin puistotie KKT lausunto 16.1.2023 31-0073-23-E  
6 Tallbergin puistotie KKT lausunto 24.4.2023 31-0073-23-E  
7 Tallbergin puistotie KKT lausunto 5.6.2023 31-0073-23-E



08.05.2024

Asia/8

---

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1