



§ 184

Rakennuslupahakemus, tilapäinen käyttötarkoituksen muutos oppilaitoskäyttöön Malminlentoasemalle ja aloittamisoikeus, 418/6:146, Malmin lentoasema, Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristö

HEL 2021-009484 T 10 04 03

Facta 38-2232-21-D, Lupapiste LP-091-2021-05056

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelulle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 38-2232-21-D mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Hylkäysehdotus:

Juhani Strandén: Esityslistalla kohdissa 4 ja 5 olevien esitysten ja lupien hylkäämistä.

Malmin lentokentän alueella on edelleen ELY-keskuksen vaarantamiskielto, eikä uusikaan yleiskaava ole lainvoimainen, koska siitä on valittu. Emme voi tehdä mahdollista lainvastaista päätöstä käyttötarkoituksen muutoksesta voimassa olevaan nykyiseen asemakaavaan, vaan asiassa on syytä odottaa hallinto-oikeuden lainvoimaista päätöstä.

Hovioikeus on ottanut asian käsittelyyn ja keskeyttänyt alueen toimijoiden hädön täytäntöönpanokiellolla. Helsingin kaupunki on jo toiminut virheellisesti, suorittanut hädön eikä ole odottanut tässä asiassa lainvoimaista päätöstä.

Prosessissa on jo aiemmin tehty virheitä, joista mm. Eduskunnan oikeusasiamies on 22.12.2020 antanut huomautuksen Helsingin kaupungille, koskien tietopyyntöjen käsittelyssä tapahtuneita laiminlyöntejä. Kyseessä on jo neljäs huomautus kaupungille tässä asiakokonaisuudessa.



16.09.2021

Malmin lentokentän alueella on edelleen ELY-keskuksen vaarantamiskielto, eikä uusikaan yleiskaava ole lainvoimainen, koska siitä on valittu. Emme voi tehdä mahdollista lainvastaista päätöstä käyttötarkoituksen muutoksesta voimassa olevaan nykyiseen asemakaavaan, vaan asiassa on syytä odottaa hallinto-oikeuden lainvoimaista päätöstä.

Hovioikeus on ottanut asian käsittelyyn ja keskeyttänyt alueen toimijoiden hädön täytäntöönpanokiellolla. Helsingin kaupunki on jo toiminut virheellisesti, suorittanut hädön eikä ole odottanut tässäkään asiassa lainvoimaista päätöstä.

Prosessissa on jo aiemmin tehty virheitä, joista mm. Eduskunnan oikeusasiamies on 22.12.2020 antanut huomautuksen Helsingin kaupungille, koskien tietopyyntöjen käsittelyssä tapahtuneita laiminlyöntejä. Kyseessä on jo neljäs huomautus kaupungille tässä asiakokonaisuudessa.

Helsingin Kaupungin tulee kaikessa päätöksenteossaan ottaa huomioon asioiden asianmukainen käsittely, eikä vaarantaa sitä lyhytnäköisellä päätöksenteolla sekä varmistaa ettei keskeneräisten prosessien aikana tehdä uusia päätöksiä.

Näillä perusteilla esitän esityslistan kohtien 4 ja 5 päätösten hylkäämistä.

Kannattaja: Janna Rantanen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Esityslistalla kohdissa 4 ja 5 olevien esitysten ja lupien hylkäämistä.

Malmin lentokentän alueella on edelleen ELY-keskuksen vaarantamiskielto, eikä uusikaan yleiskaava ole lainvoimainen, koska siitä on valittu. Emme voi tehdä mahdollista lainvastaista päätöstä käyttötarkoituksen muutoksesta voimassa olevaan nykyiseen asemakaavaan, vaan asiassa on syytä odottaa hallinto-oikeuden lainvoimaista päätöstä.

Hovioikeus on ottanut asian käsittelyyn ja keskeyttänyt alueen toimijoiden hädön täytäntöönpanokiellolla. Helsingin kaupunki on jo toiminut virheellisesti, suorittanut hädön eikä ole odottanut tässäkään asiassa lainvoimaista päätöstä.



16.09.2021

Prosessissa on jo aiemmin tehty virheitä, joista mm. Eduskunnan oikeusasiamies on 22.12.2020 antanut huomautuksen Helsingin kaupungille, koskien tietopyyntöjen käsittelyssä tapahtuneita laiminlyöntejä. Kyseessä on jo neljäs huomautus kaupungille tässä asiakokonaisuudessa.

Malmin lentokentän alueella on edelleen ELY-keskuksen vaarantamiskielto, eikä uusikaan yleiskaava ole lainvoimainen, koska siitä on valittu. Emme voi tehdä mahdollista lainvastaista päätöstä käyttötarkoituksen muutoksesta voimassa olevaan nykyiseen asemakaavaan, vaan asiassa on syytä odottaa hallinto-oikeuden lainvoimaista päätöstä.

Hovioikeus on ottanut asian käsittelyyn ja keskeyttänyt alueen toimijoiden hädän täytäntöönpanokiellolla. Helsingin kaupunki on jo toiminut virheellisesti, suorittanut hädän eikä ole odottanut tässäkään asiassa lainvoimaista päätöstä.

Prosessissa on jo aiemmin tehty virheitä, joista mm. Eduskunnan oikeusasiamies on 22.12.2020 antanut huomautuksen Helsingin kaupungille, koskien tietopyyntöjen käsittelyssä tapahtuneita laiminlyöntejä. Kyseessä on jo neljäs huomautus kaupungille tässä asiakokonaisuudessa.

Helsingin Kaupungin tulee kaikessa päätöksenteossaan ottaa huomioon asioiden asianmukainen käsittely, eikä vaarantaa sitä lyhytnäköisellä päätöksenteolla sekä varmistaa ettei keskeneräisten prosessien aikana tehdä uusia päätöksiä.

Näillä perusteilla esitän esityslistan kohtien 4 ja 5 päätösten hylkäämistä.

Jaa-äännet: 6

Tarik Ahsanullah, Laura Kolehmainen, Jaakko Meretniemi, Saana Rossi, Milja Suihko, Coel Thomas

Ei-äännet: 2

Janna Rantanen, Juhani Strandén

Poissa: 1

Lea Saukkonen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 6-2 (1 poissa).

Esittelijä



16.09.2021

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 26465
jyrki.kauhanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja
2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Tiedoksi

Liite 1
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 j §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, 176 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §



16.09.2021

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 26465
jyrki.kauhanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Asemakaavoituksen lausunto
- 4 ELY-keskuksen lausunto
- 5 Ympäristöpalvelun lausunto

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Tiedoksi

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1