

## Lainahakemus / Meilahden tenniskentät

Meikku Palloilu Oy hakee lainaa kenttien peruskorjauksiin ja uusien ylipainehallien rakentamiseen.

Koko projektin budjetti on 1.250.000 euroa.

Hankkeen oma rahoitus on 375.000 euroa ja loppuosuus on lainarahaa. Aktia myöntää (Markus Portin / Aktian edustaja) myöntää 50 % jäljellä olevasta summasta ( $875.000 * 50\% = 437.500$ ). Anomme lainaa Helsingin kaupungilta 437.500 euroa.

Takaisinmaksuaika 10 vuotta.

Kenttien nykytilanne:

Meilahden Tennis Oy:llä on vuokrasopimus Liikuntaviraston kanssa joka päättyy 31.5.2018.

Tenniskenttiä on 5 kpl jotka ovat katettu ylipainehalleilla talvisin. Kenttien kunto on vuosien varrella rapistunut koska salaojitus kenttien ympärillä ja kenttien alla ei toimi. Kentät on uusittava. Helsingfors Lawn-Tennis Klubb r.f. omistaa 100% kenttien kantaosakkeista Meilahden tennis Oy:ssä. KSV on esittänyt toivomuksen että ylipainehallit pitäisi uusita ulkonäön vuoksi. Meilahden asemakaavamuutos on vireillä. Suunnitellut rakennettavat kentät ja ylipainehallit on kirjattu uuteen kaavaan ja valituksia koskien näitä hankkeita ei ole esitetty.

Selostus hankkeesta:

Tenniskentät peruskorjataan niin että rakennetaan 4 uutta tenniskenttää (maatyöt + salaojitus) ja 1 palloilukenttä (maatyöt + salaojitus). Kaikki 5 kenttää katetaan talvisin ylipainehalleilla johon tehdään uusi lämmitysjärjestelmä. Maatyöt + kenttien uusrakennustyöt ovat noin 500T€ ja hallihanke + lämmitysjärjestelmät noin 750 T€.

Kentät on peruskorjattava johtuen vesivaurioista jotka aiheuttavat toistuvia korjaustarpeita. Välillä kentät eivät ole pelikuntoisia tai aiheuttavat vaaratilanteita ellei korjaustöitä suoriteta heti niitten tultua esille.

KSV on esittänyt vaatimuksen että ylipainehallit uusitaan ulkonäön vuoksi. Kenttien kunnostuksien yhteydessä hallien kiinnityskohdat on purettava joten on luonnollista että nämä projektit yhdistetään (kenttien peruskorjaukset ja uusi ylipainehalli).

Rahoitus:

Helsingfors Lawn-Tennis klubb r.f .on perustanut uuden yhtiön joka toteuttaisi tämän hankkeen (Helsingfors Lawn-Tennis Klubb r.f. omistus 100%). Meilahden Tennis Oy asetetaan selvitystilaan ja lopetetaan. Osakkaat saavat jako-osuuksia. Laskuja ei jää maksamatta kenellekään. Rahoituksen ja juridiikan takia näin on parasta tehdä kun 1 tenniskenttä korvataan palloilukentällä.

Helsingfors Lawn-Tennis Klubb ja käsipalloseura Dicken panostavat uuteen halliin liitteen mukaan. Aktia ja Helsingin kaupunki lainaavat rahaa hankkeeseen.

Käyttösuunnitelma(tuloslaskelma) liitteenä. Helsingfors Lawn-Tennis Klubb käyttötarve on ainakin 3 tenniskenttää kaikkina arkipäivinä ns. primetime vuoroilla ja Dicken tarvitsee palloilukentän arkipäivisin primetime aikaan. Näin tulotaso on varmistettu verrattuna nykytilanteeseen niin että käyttöaste on ainakin samalla tasolla kun nyt.

Liitteenä 3 vuoden tuloslaskelma + tase ja kassavirta laskelma.

Toteuttamisaikataulu:

Hanke toteutetaan 1.6.2018 – 31.8.2018.

Syksyn 2017 aikana tehdään sitovat tilauksen toimittajilta ja varmistetaan rahoitus pankeilta ja Helsingin kaupungilta.