



13.11.2024

Maankäyttöjohtaja

108 §

Kuninkaantammenpuiston baanayhteys, puistosuunnitelma, Kaarela

HEL 2024-004927 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Kuninkaantammenpuiston puistosuunnitelman nro VIO 6428/1. Puistosuunnitelma koskee Kuninkaantammen puiston pohjoisosaa, johon suunnitteilla olevan Vantaan pyöräbaanayhteyden toteuttaminen aiheuttaa muutoksia.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kuninkaantammenpuisto sijaitsee Kaarelan (33) kaupunginosassa, Kuninkaantammen 335 osa-alueella. Puistosuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 12352 (tullut voimaan 1.7.2016). Kuninkaantammenpuisto on asemakaavassa osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Kuninkaantammenpuiston pinta-ala on 73 724 m², josta suunnittelualueen pinta-ala on 1 050 m². Suunnittelualue on esitetty suunnitelmapiirustuksessa VIO 6428/1 (liite 2).

Suunnittelualue koskee vain Helsingin puolella olevaa kulkuyhteyttä noin 50 m. Vantaa laatii oman puolen baanasta oman päätöksen. Baana sijaitsee Vantaanjoen eteläpuolella, rajautuen lännestä Pitkäkoscenniittyn, etelästä pientalojen korttelialueeseen 33321, idästä Vantaan Silvolankankaanpuistoon ja korttelialueeseen 16113.

Suunnittelualueen eteläreunassa sijaitsee liito-oravan Helsingin ja Vantaan kuntarajan ylittävä yhteys.

Kuninkaantammenpuiston Pitkäkoscokentien puistosuunnitelma on laadittu Vantaan kaupungin toimeksiannosta. Baanan rakentaminen mahdollistaa yleiskaavan 2020 mukaisen Vantaan baanaverkon välin Vantaanlaaksontie-Vantaanjoki toteuttamisen. Kuninkaantammenpuiston suunnittelualueen pääasialliset käyttäjät ovat Vantaan baanayhteyden käyttäjät ja lähialueiden asukkaat.

Suunnitelma

Puiston pohjoisreunassa sijaitseva nykyinen ja valaistu kivituhkapintainen puistoraitti, jonka Pitkäkoscokentien ja Vantaan Silvolankankaanpuiston välinen yhteys korvataan pyöräbaanayhteydellä. Baanayhteys on



13.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Vantaan baanan pyöräliikenteen tavoiteverkoston mukainen, seitsemän metriä leveä baana, jossa jalankulku ja pyöräily on eroteltu.

Kuninkaantammenpuiston baanaosuus sekä Pitkäkoskentie ovat asfalttipintaisia. Pyörätien osuus baanasta on punainen ja sen osuus jalankulusta erotetaan noppakiviraidalla. Pyöräliikenteen suunnat toisistaan erotetaan ajoratamaalauksin.

Kuninkaantammenpuiston baanaosuuden pituuskaltevuus on 6 %, eikä täytä esteettömyyden perustasoa, johon ei maastonmuotoilujen vuoksi alueella päästä. Nykyisen korvattavan puistoraitin pituuskaltevuus on paikoin 9 %.

Kuninkaantammenpuiston baanaosuuden varrelle asennetaan uudet puistovalaisimet. Pitkäkoskentie on valaisematon.

Luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehitys

Baanayhteyden luiskaukset ja ympäristö maisemoidaan niityllä ja pensasistutuksilla, jotka liittyvät luontevasti nykyiseen säilytettävään metsänpohjan kasvillisuuteen ja Vantaanjoen varren niittyihin. Lisäksi alueelle tehdään pensas- ja puuistutuksia, joilla tuetaan alueen liito-oravayhteyttä.

Baanayhteyden kohdalta poistetaan puut, joiden rungot sijoitetaan lahoppuiksi Kuninkaantammenpuiston metsäiselle alueelle suunnittelualueen itäpuolelle. Puistoon istutetaan uusia havu- ja lehtipuita sekä kylvetään kukkivaa niittyä, jotka tukevat luonnon biodiversiteettiä. Alueella esiintyvät vieraslajit poistetaan hankkeen yhteydessä.

Kuninkaantammenpuiston baanaosuus laskee Vantaan Silvolankaanpuistosta tullessa kohti Pitkäkoskentieä. Baanan molemmin puolin on kasvipintaiset uomat, jotka viivyttävät hulevesiä ennen kuin ne ohjautuvat Pitkäkoskentien viereiseen nykyiseen ojaan, joka laskee kohti itää ja lopulta Vantaanjokeen.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmapiirustuksesta VIO 6428/2 (liite 2) ja suunnitelmaselostuksesta VIO 6428/2 (liite 1).

Puisto sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 17.04.-30.04.2024 välisen ajan.



13.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Tiedote puistosuunnitelmaluonnoksen esilläolosta lähetettiin puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajille. Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 30.04.2024 mennessä.

Vuorovaikutusmuistiota ei laadittu, koska esilläolon aikana ei saatu kommentteja.

Kustannukset ja aikataulu

Kuninkaantammenpuiston Pitkäkoskentien puistosuunnitelma on laadittu Vantaan kaupungin toimeksiannosta. Vantaan kaupunki vastaa rakentamisen kustannuksista ja suunnittelualan kunnossapidosta.

Alueen rakentaminen toteutetaan Vantaan Kahluuniityn baanarakentamisen yhteydessä.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

Puistosuunnitelma mahdollistaa asemakaavan mukaisen puiston rakentamisen. Suunnitelmaa voidaan pitää periaatteellisesti ja taloudellisesti vähäisenä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 22084
camilla.lindroth(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6428_1
- 2 Suunnitelmapiiustus VIO 6428_1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Otteen liitteet



13.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Asianosaiset

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen
Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut/Hildén
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö/Krook



13.11.2024

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 108 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Yleistiedoksiantona toimitetun päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI



13.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



13.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



13.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.11.2024.