

Yksikkökustannusten kehitys 2020-2022

Palvelu/palvelukokonaisuus	Yksikkökustannus	Osuus kustannuksista, €	Lähtöarvo = toteuma 2018	2019 Inflaatio- ennuste	2019 Tuottavuus- s-tavoite	2019 "sallittu" kustannust en muutos	Ennuste 2019, tuottavuus 0,5 %	2020 Inflaatio- ennuste	2020 Tuottavuus - tavoite	2020 "sallittu" kustannust en muutos	Ennuste 2020 tuottavuus 0,5 %	2021 Inflaatio- ennuste	2021 Tuottavuus tavoite	2021 "sallittu" kustannust en muutos	Ennuste 2021 tuottavuus 0,5 %	2022 Inflaatio- ennuste	2022 Tuottavuus tavoite	2022 "sallittu" kustannust en muutos	Ennuste 2022 tuottavuus 0,5 %
MAKA	Käyttömenot / kaavoitettu asuntokerrosala + varattujen asuntotonttien kerrosala	36	13,68	1,60 %	0,50 %	1,10 %	13,83	1,60 %	0,50 %	1,10 %	13,98	1,60 %	0,50 %	1,10 %	14,14	1,60 %	0,50 %	1,10 %	14,29
RYA Brutto	Katujen ylläpidon käyttömenot / m ²	57	2,71	1,60 %	0,50 %	1,10 %	2,74	1,60 %	0,50 %	1,10 %	2,77	1,60 %	0,50 %	1,10 %	2,80	1,60 %	0,50 %	1,10 %	2,83
RYA Brutto	Puistojen ja erityiskohteiden ylläpidon käyttömenot / m ²	19	2,02	1,60 %	0,50 %	1,10 %	2,04	1,60 %	0,50 %	1,10 %	2,06	1,60 %	0,50 %	1,10 %	2,09	1,60 %	0,50 %	1,10 %	2,11
RYA Netto	Toimitilojen ylläpidon yksikkökustannukset/ m ²	55	4,07	1,60 %	0,50 %	1,10 %	4,11	1,60 %	0,50 %	1,10 %	4,16	1,60 %	0,50 %	1,10 %	4,21	1,60 %	0,50 %	1,10 %	4,25
RYA, Netto	Tyhjien tilojen kustannus/suoraan omistetut neliöt	10	3,27	1,60 %	0,50 %	1,10 %	3,31	1,60 %	0,50 %	1,10 %	3,34	1,60 %	0,50 %	1,10 %	3,38	1,60 %	0,50 %	1,10 %	3,42
RYA, Asuntotuotanto	Kustannukset/asuntojen määrä	20	7842	1,60 %	0,50 %	1,10 %	7928,26	1,60 %	0,50 %	1,10 %	8015,47	1,60 %	0,50 %	1,10 %	8103,64	1,60 %	0,50 %	1,10 %	8192,78
PALU,Rava	Käyttömenot / Rakennusvalvonta-asioiden suoritteet	6	659,10	1,60 %	0,50 %	1,10 %	666,35	1,60 %	0,50 %	1,10 %	673,68	1,60 %	0,50 %	1,10 %	681,09	1,60 %	0,50 %	1,10 %	688,58
PALU, Kami	Käyttömenot/muunnettu suorite	5	778,7	1,60 %	0,50 %	1,10 %	787,27	1,60 %	0,50 %	1,10 %	795,93	1,60 %	0,50 %	1,10 %	804,68	1,60 %	0,50 %	1,10 %	813,53
PALU, Pyva	Pyvan käyttömenot, eur / Valvontatapahtumaindeksi kpl	7	6,67	1,60 %	0,50 %	1,10 %	6,74	1,60 %	0,50 %	1,10 %	6,82	1,60 %	0,50 %	1,10 %	6,89	1,60 %	0,50 %	1,10 %	6,97
PALU, Aspa	Asumisoikeushakemusten käsittelykulut/ ulkokuntalaisen hakemukset	1	6,75	1,60 %	0,50 %	1,10 %	6,82	1,60 %	0,50 %	1,10 %	6,90	1,60 %	0,50 %	1,10 %	6,98	1,60 %	0,50 %	1,10 %	7,05

Osuus toimialan kustannuksista 2018

46 %